

MUNICIPALIDAD DE LINCE

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2023

T.U.O. De la Ley de Tributación Municipal por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y Modificatorias

HR

HOJA RESUMEN

N° 000623

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		COD. CONTRIBUYENTE	87696128	CLAVE WEB :	28559
DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL				
RUC: 20606944935	BENEVENTO INMOBILIARIA SAC				

DOMICILIO FISCAL

JR. MAMA OCLLO NUM. 2647 - LINCE	
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
ETRUJILLO@ABRIL.PE, TTERAN@ABRIL.PE	

DATOS DEL CONYUGE / REPRESENTANTE

DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

N PREDIOS	TOTAL BASE IMPONIBLE	BASE IMPONIBLE AFECTO	IMPUESTO ANUAL	CONDICIÓN
1	694,190.57	694,190.57	5,456.91	AFECTO AL IMPUESTO

RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	AUTOAVALÚO	% AFECT.	AUTOAVALÚO AFECTO
1	JR. PEZET Y MONEL, JOSE NUM. 2728 2736-2744-2752	694,190.57	100.00	694,190.57

NOTA: De existir alguna observación en su AUTOAVALÚO deberá rectificar su Declaración Jurada hasta el 28 de febrero con el sustento correspondiente al término de éste, la información tendrá efectos legales de DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO. La Municipalidad podrá fiscalizar y actualizar los datos de la Declaración Jurada, haciendo las acotaciones correspondientes.

**MUNICIPALIDAD DE LINCE**  
**DECLARACIÓN JURADA AUTOAVALÚO 2023**

T.U.O. De la Ley de Tributación Municipal por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y Modificatorias

**PU**

PREDIO URBANO

N° 000623

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

<b>APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL</b>	<b>COD. CONTRIBUYENTE</b>	<b>ANEXO PU</b>
BENEVENTO INMOBILIARIA SAC	87696128	1

**DATOS DEL PREDIO**

<b>CÓDIGO PREDIO</b>	<b>NOMBRE DE LA VÍA (NÚMERO; DPTO/INTER. BLOCK)</b>
27240	JR. PEZET Y MONEL, JOSE NUM. 2728 2736-2744-2752

<b>EST.CONSTRUCCIÓN</b>	<b>CONDICIÓN DE PROPIEDAD</b>	<b>% CONDOMINIO</b>	<b>USO DEL PREDIO</b>
TERMINADO	PROPIETARIO UNICO	100.00	CASA HABITACIÓN

**DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL PREDIO**

PISO	ANTIG.	CLASIF.	MATERI.	CONSER.	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO M2	INCREM 5%	DEPRECIACIÓN		ÁREA CONSTRUIDA M2	BIEN COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	VALOR		%	VALOR	
02	70	1	2	2	CCEFFED	782.12	0.00	38	297.21	274.46	0.00	0.00	133,088.40
02	70	1	2	2	DEEFFHG	545.29	0.00	38	207.21	30.00	0.00	0.00	10,142.40
01	70	1	2	2	CCEFFED	782.12	0.00	38	297.21	366.46	0.00	0.00	177,700.12
03	70	1	2	2	CCEFFED	782.12	0.00	38	297.21	85.86	0.00	0.00	41,634.37
01	70	1	3	2	DEEFFHG	545.29	0.00	65	354.44	38.00	0.00	0.00	7,252.30

**OTRAS INSTALACIONES(a)**

**TOTAL A.C. 794.78**

NUMERO	ANTIG.	C.P.	MATERI.	E.C.	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	% DEPREC.	VAL. UNIT. DEPREC	MEDIDA	Factor Oficializac. (fo)	VALOR DE LA INSTALACIÓN
2	15	1	2	2	22 CERCO O MURO PERIMETRICO \ ML	705.74	14.00	98.80	43.0000	0.68	17746.9
3	15	1	2	2	28 PARAPETO \ ML	246.42	14.00	34.50	1.0000	0.68	144.11
4	15	1	3	2	3 TANQUE ELEVADO \ M3	922.55	25.00	230.64	26.1300	0.68	12294.1

\* PISO = CC (Area Bien Común)

ÁREA DE TERRENO (m2)

Valor Arancel (S/.)

604.00

485.00

TIPO DE RÉGIMEN INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN

AFECTO AL IMPUESTO

(1) VALOR CONSTRUCCIÓN

S/

369,817.59

(2) VALOR OTRAS INSTALACIONES

S/

31,432.98

(3) VALOR TOTAL DE TERRENO

S/

292,940.00

(1)+(2)+(3) VALOR DEL AUTOAVALÚO

S/

694,190.57

(a) Descripción de Otras Instalaciones  
C.P. (Clasificación del Predio)

- Casa habitación y departamento para viviendas.
- Tiendas, Depósitos, Centro de Recreación o Esparcimiento, Club Sociales o Instituciones.
- Edificios-Oficinas.
- Clinicas, Hospitales, Cines, Industrias, Colegios, Talleres.

M.E. (Material Estructural Predominante)

- CONCRETO
- LADRILLO
- ADOBE, QUINCHA, MADERA

Estado de Conservación

- MUY BUENO
- BUENO
- REGULAR
- MALO

MUNICIPALIDAD DE LINCE

HOJA DE LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL 2023

T.U.O. De la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. 156-2004-EF artículos 11,13,15 y Modificatorias

HLP

HOJA LIQUIDACIÓN  
PREDIO URBANO  
N°000623

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	CÓDIGO CONTRIBUYENTE	87696128
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL		DOCUMENTO
BENEVENTO INMOBILIARIA SAC		RUC: 20606944935

DOMICILIO FISCAL

JR. MAMA OCLLO NUM. 2647 - LINCE

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL 2023

Total Predios	Valor de U.I.T	TOTAL BASE IMPONIBLE S/	BASE IMPONIBLE AFECTO S/
1	S/ 4950	694,190.57	694,190.57

CRITERIO PARA LA DETERMINACION DEL IMPUESTO

TRAMOS DEL AUTOAVALÚO		AUTOAVALÚO S/ EFECTO POR TRAMOS (1)	Allicuota (2)	IMPUESTO PREDIAL S/ (3)=(1)*(2)
EN UIT	EN SOLES			
Hasta 15 UIT	Hasta S/ 74,250	74,250.00	0.2%	148.50
> de 15 UIT Hasta 60 UIT	Más de S/ 74,250 Hasta S/ 297,000	222,750.00	0.6%	1,336.50
Más de 60 UIT	Más de S/ 297,000	397,190.57	1.0%	3,971.91
		694,190.57	Total S/	5,456.91

MONTO MÍNIMO: 0.60 % UIT (UIT S/ 4,950) = S/ 29.70

CRONOGRAMA DE PAGO 2023

1. AL CONTADO					
PERIODO	VENCIMIENTO	IMPORTE ANUAL (1)	GED. (2)	FACTOR REAJUSTE (3)	TOTAL ANUAL S/ (1)+(2)+(3)
ANUAL	28-Feb-2023	5,456.91	7.10	0.00	5,464.01
2. FRACCIONADO					
CUOTA	FECHA VENCIMIENTO	IMPORTE TRIMESTRAL (1)	GED (2)	FACTOR REAJUSTE (3)	TRIMESTRAL S/ (1)+(2)+(3)
01	28-Feb-2023	1,364.23	7.10	0.00	1,371.33
02	31-May-2023	1,364.23	0.00		1,364.23
03	31-Ago-2023	1,364.23	0.00		1,364.23
04	30-Nov-2023	1,364.22	0.00		1,364.22

- Conforme a lo dispuesto en el Artículo 15° de la Ley de Tributación Municipal, el impuesto predial es de periodicidad anual y debe ser cancelado en su totalidad hasta el 28 de Febrero de 2023. Los contribuyentes que no puedan pagar en su totalidad, podrán fraccionarlo en cuatro (04) cuotas, debiendo pagar la primera cuota hasta el 28 de febrero 2023 y las cuotas restantes el último día hábil de los meses de mayo, agosto y noviembre, ajustadas mensualmente con el índice de Precios al por Mayor de Lima Metropolitana (I.P.M) que publica el Instituto Nacional de Estadística e Informática, el primer día hábil de cada mes. Usted puede efectuar el pago de sus tributos en la caja del Palacio Municipal, Av. Juan Pardo de Zela N° 480-LINCE, donde también aceptamos tarjetas de Crédito y/o débito, VISA, VISA ELECTRON, MASTER CARD y AMERICAN EXPRESS.

Escanea el código QR con la cámara de tu celular y podrás efectuar el pago de tus tributos municipales en forma confidencial y segura a través de la plataforma virtual de pagos en línea de la Municipalidad de Lince.



**MUNICIPALIDAD DE LINCE**  
**LIQUIDACIÓN DE ARBITRIOS MUNICIPALES 2023**

ORDENANZA N°. 477-2022-MDL Ratificación: A.C. N° 464-2022-MML  
PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL "EL PERUANO" EL 30 DE DICIEMBRE DEL 2022

**HLA**

HOJA LIQUIDACIÓN  
ARBITRIOS MUNICIPALES  
N° 000623

<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b>	<b>CÓDIGO CONTRIBUYENTE</b>	87696128
<b>APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL</b>		ANEXO PU
BENEVENTO INMOBILIARIA SAC		1

<b>DATOS DEL PREDIO</b>		
<b>CÓDIGO PREDIO</b>	<b>NOMBRE DE LA VIA (NÚMERO:DPTO,INTER,BLOCK)</b>	<b>% AFECTACIÓN</b>
27240	JR. PEZET Y MONEL, JOSE NUM. 2728 2736-2744-2752	100.00

**CRITERIOS PARA LA DETERMINACIÓN MENSUAL DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES**

<b>BARRIDO DE CALLES</b>		<b>RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS</b>			
Frete precio (ml)	Frecuencia	Uso del predio	Área construida (m2)	Zona	Prom. hab. x Zona
8.00	2	CASA HABITACIÓN	794.78	4	1
<b>PARQUES Y JARDINES</b>		<b>SERENAZGO</b>			
Ubicación del predio		Uso del predio		Zona de riesgo	
<b>CERCA A RESERVA AMBIENTAL</b>		CASA HABITACIÓN		9	

**LIQUIDACIÓN Y CRONOGRAMA DE PAGO DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES 2023**

BARRIDO CALLES		RECOLECCION RESIDUOS SÓLIDOS		PARQUES Y JARDINES		SERENAZGO	
Tasa Mensual	IMPORTE S/	Tasa Mensual	IMPORTE S/	Tasa Mensual	IMPORTE S/	Tasa Mensual	IMPORTE S/
2.2572	18.06	0.0419	33.30	8.34	8.34	14.24	14.24

PERIODO	FECHA VENCIMIENTO	IMPORTE MENSUAL S/
ENERO	28-02-2023	73.94
FEBRERO	28-02-2023	73.94
MARZO	31-03-2023	73.94
ABRIL	28-04-2023	73.94
MAYO	31-05-2023	73.94
JUNIO	30-06-2023	73.94
JULIO	31-07-2023	73.94
AGOSTO	31-08-2023	73.94
SETIEMBRE	29-09-2023	73.94
OCTUBRE	31-10-2023	73.94
NOVIEMBRE	30-11-2023	73.94
DICIEMBRE	29-12-2023	73.94
<b>TOTAL ANUAL S/</b>		<b>887.28 *</b>

<b>* DESCUENTOS PARA EL PAGO HASTA EL 28 DE FEBRERO</b>		
	<b>DESCUENTO</b>	<b>MONTO A PAGAR</b>
<b>Pago Anual</b>	15 %	S/ 754.19
<b>1 Semestre</b>	8 %	S/ 408.15

Escanea el código QR con la cámara de tu celular y podrás efectuar el pago de tus tributos municipales en forma confidencial y segura a través de la plataforma virtual de pagos en línea de la Municipalidad de Lince.



MUNICIPALIDAD DE LINCE  
GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

2023

FP

FOTO FACHADA  
PREDIO

FOTO FACHADA DEL PREDIO

N° 000623

APellidos y Nombres / Razón Social	COD. CONTRIBUYENTE
BENEVENTO INMOBILIARIA SAC	87696128

CÓDIGO PREDIO	CLAVE CATASTRAL					
27240	SECTOR	04	MANZANA	047	LOTE	010



JR. PEZET Y MONEL, JOSE NUM. 2728

**IMPORTANTE:**

La presente fotografía ha sido tomada durante el Levantamiento Catastral de su predio y muestra el frente principal del Lote.

De existir diferencias, podrá solicitar la actualización de la misma comunicándose con la Subgerencia de Fiscalización Tributaria, ALO RENTAS 619-1833 / 619-1834 sin costo alguno.



Municipalidad  
de Lince

## FORMULARIO DE ACTUALIZACIÓN DE DATOS

### I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE CÓDIGO:

Nombres / RAZÓN SOCIAL
Apellido Paterno
Apellido Materno
DNI - CE - RUC:
Teléfono (FIJO - MOVIL)
Dirección de correo electrónico

### II. DOMICILIO FISCAL:

Nombre de la vía (Número, Dpto/ Int, Block - Mz, Lote).
Zona Urbana
Distrito

### III. DATOS CÓNYUGE / REPRESENTANTE LEGAL / SUCESIÓN:

DNI - CE - RUC
Firma del Propietario o Representante Legal
Nombre:

Escanea el código QR con la cámara de tu celular y accede a la Plataforma Virtual Tributaria, con tu código de contribuyente y clave web la cual se encuentra en el formato HR (Hoja Resumen) de la cuponera tributaria o presenta el formulario en el módulo de Plataforma Tributaria de la Municipalidad de Lince, ubicado en la Av. Juan Pardo de Zela N° 480 – LINCE.



MUNICIPALIDAD DE LINCE  
GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

**RDP**

**HOJA DE RESUMEN DE DEUDA PENDIENTE**

RESUMEN DE  
DEUDA PENDIENTE



GRACIAS POR PAGAR SUS TRIBUTOS

N° 000623

DNI / RUC / C.E	CÓDIGO	CLAVE WEB	Pagina 1 de 1
RUC: 20606944935	87696128	28559	

**APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL**

BENEVENTO INMOBILIARIA SAC

**DOMICILIO FISCAL**

JR. MAMA OCLLO NUM. 2647 - LINCE



**¡APROVECHA LOS DESCUENTOS POR PRONTO PAGO  
(15% Y 8%) SOBRE ARBITRIOS MUNICIPALES  
HASTA EL 28 DE FEBRERO 2023!**

**PAGO TOTAL DEL IMPUESTO PREDIAL (S/)** 5,464.01

ARBITRIOS MUNICIPALES (S/)	TOTAL	PAGO CON DCTO. ANUAL 15%
[27240] JR. PEZET Y MONEL, JOSE NUM. 2728 2736-2744-2752	887.28	754.19
	887.28	754.19

Escanea el código QR con la cámara de tu celular y podrás efectuar el pago de tus tributos municipales en forma confidencial y segura a través de la plataforma virtual de pagos en línea de la Municipalidad de Lince.



FECHA DE VENCIMIENTO POR  
TRIBUTOS MUNICIPALES

**28/02/2023**