

ANEXO II



PERÚ Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE

Municipalidad de Lince (Se) 15 AGO 2022
 N° de Expediente: E012214558

RECIBIDO
 Reg. N° _____ Hora: _____ Firma: _____

Llenar con letra de imprenta y marcar con X el que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 TIPO DE TRÁMITE:

- ANTEPROYECTO EN CONSULTA REGULARIZACIÓN DE LICENCIA
 LICENCIA DE EDIFICACIÓN REVALIDACIÓN DE LICENCIA
 MODIFICACIÓN DE PROYECTO

1.2 TIPO DE OBRA:

- EDIFICACIÓN NUEVA POR ETAPAS: SI NO N° de Etapas: Etapa: por Autorizar
- AMPLIACIÓN CERCADO
 REMODELACIÓN ACONDICIONAMIENTO (*)
 DEMOLICIÓN TOTAL REFACCIÓN (*)
 DEMOLICIÓN PARCIAL PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (*)

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
 COMISIÓN TÉCNICA REVISORES URBANOS
- B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:
 MUNICIPALIDAD D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
 COMISIÓN TÉCNICA REVISORES URBANOS

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
 B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley N° 29090) PROPIETARIO SI NO

2.1 PERSONA NATURAL: (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

MUNICIPALIDAD DE LINCE
 GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
 SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS
 PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO

Apellido Paterno _____ Nombre(s) _____
 N° DNI / CE _____ Teléfono _____ Correo Electrónico _____

Domicilio _____
 Departamento _____ Provincia _____ Distrito _____

Urbanización / A.H. / Otro _____ Av. / Jr. / Calle / Pasaje _____ N° _____ Int. _____

Estado Civil Soltero(a) Casado(a) Viudo(a) Divorciado(a)

Cónyuge _____
 Apellido Paterno _____ Nombre(s) _____
 Teléfono _____ Correo Electrónico _____

MUNICIPALIDAD DE LINCE
 GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
 SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS
 PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO

AFROBACION CON EVALUACION PREVIA
 REVISORES URBANOS

MODALIDAD
 B C D

TIPO: ANTEPROYECTO PROYECTO

RESOLUCION N° 023-2022 MDL-PPUC
 EXP. N° 012214558 FECHA: 15 AGO 2022

MUNICIPALIDAD DE LINCE
 Arg. GARLA VALDIVIA ALATRISTA
 SubGerente de Obras Privadas, Planeamiento Urbano y Catastro - CAP: 7594

EL PRESENTE PROCEDIMIENTO SE OTORGA EN CONCORDANCIA A LOS DS 006 - 2017 - VIVIENDA, DS 029-2019-VIVIENDA, DS 006-2020 - VIVIENDA.



27 SEP 2022

2.2 PERSONA JURÍDICA: (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

FLORENCIA INMOBILIARIA SAC		20607005550
Razón Social o Denominación		N° RUC
Domicilio		
LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito
	JR. MAMA OCLLO	2647
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Int

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

TORATTO	FERNANDEZ	FERNANDO FELIX
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
07214887	981022805	ETRUJILLO@ABRIL.PE
N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico
Domicilio:		
LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito
	JR. MAMA OCLLO	2647
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.

3. TERRENO:

3.1 UBICACIÓN:

LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito
	JR. EMILIO ALTHAUS N°420-436-452, JR. BARTOLOME HERRERA N°415-417-451	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote (s) Sub Lote (s)	Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° (s) Int. (s)

3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe expresarse en metros cuadrados)

Área Total (m²)	VER ITEM 8	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)
-----------------	------------	-------------------	--------------------	----------------------	------------------

4. EDIFICACION:

4.1 EDIFICACIÓN EXISTENTE: (Intervenciones para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N° _____

Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N° _____

Declaratoria de Fábrica / de Edificación N° _____

Inscrita en el Registro de Predios: (*) TIPO: ANTEPROYECTO PROYECTO

O en: _____

Asiento _____ Fojas _____

Partida Electrónica _____

Código del Predio _____



(**) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el documento inscrito.

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponda)

<input type="checkbox"/> Documento que acredite el derecho a edificar	<input type="checkbox"/> Copia documento y () planos que acreditan la declaratoria de fabrica o de edificacion de ser el caso(4)
<input checked="" type="checkbox"/> (X) Certificado Factibilidad de Servicios de: Agua (X) Alcantarillado (X) Energía Eléctrica (X) Otros (X)	<input type="checkbox"/> () Copia de planos y documentos de independización del inmueble materia de solicitud(2) (4)
<input checked="" type="checkbox"/> Plano de Ubicación y Localización según formato	<input type="checkbox"/> Copia del Reglamento Interno (2) (4)
<input checked="" type="checkbox"/> (17) Planos de Arquitectura	<input type="checkbox"/> Copia del Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica, de ser el caso (4)
<input checked="" type="checkbox"/> (10) Plano de seguridad y evacuación	<input type="checkbox"/> Copia de la Licencia de obra o de Edificación, de ser caso (4)
<input checked="" type="checkbox"/> (36) Planos de Estructuras	<input type="checkbox"/> Autorización de la Junta de Propietarios (2)
<input checked="" type="checkbox"/> (34) Planos de Instalaciones Sanitarias	<input type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3)
<input checked="" type="checkbox"/> (42) Planos de Instalaciones Eléctricas	<input type="checkbox"/> () Informe(s) Técnico(s) Favorable de Revisor(es) Urbano(s)
<input type="checkbox"/> () Plano de cerramiento, para demolición total en Modalidad C y D	<input type="checkbox"/> Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para tramite de Licencia de Regularización de Edificaciones.
<input checked="" type="checkbox"/> (10) Planos de Instalaciones <u>INSTALACIONES DE GAS</u>	<input type="checkbox"/> Documento que acredite la fecha de ejecución de la Obra para el trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones.
<input checked="" type="checkbox"/> (07) Plano de sostenimiento de excavaciones	<input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC (), Otros (de corresponder)
<input checked="" type="checkbox"/> (11) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad	<input type="checkbox"/> Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos.
<input checked="" type="checkbox"/> Estudio de Mecánica de Suelos	<input type="checkbox"/> () Copia(s) de comprobante(s) de pago por revisión de proyecto
<input type="checkbox"/> Certificación Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> Archivo digital
<input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Vial (1)	
<input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra	
<input type="checkbox"/> Otros:	

INSTALACIONES MECÁNICAS (11); PANELES SOLARES (05); PTAG (02)

(1) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.
 (2) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
 (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el día hábil anterior al inicio de la obra. incluye poliza de responsabilidad civil.
 (4) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente / / Monto pagado S/.

5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS: (Para ser llenado por la Municipalidad)

MUNICIPALIDAD DE LINCE
 GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
 SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS
 PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO

APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA:
 POR LOS REVISORES URBANOS

MODALIDAD:
 B C D

TIPO: ANTEPROYECTO PROYECTO


RESOLUCIÓN: 023-2022 MDL-GOU/OP/UC

EXP. N° 01221457 FECHA: _____

MUNICIPALIDAD DE LINCE
 ATENCIÓN AL CLIENTE - REGISTRADO
 Subgerencia de Obras Privadas, Planeamiento

EL PRESENTE PROCEDIMIENTO SE OTORGA EN CONCORDANCIA A LOS DS 006 2017 VIVIENDA 08 029 2019 VIVIENDA DE 00-2020 VIVIENDA.

Fecha: _____



6. PROYECTO:						
6.1 CUADRO DE ÁREAS (m²):						
PISOS	Nueva (*) (m²)	Existe (m²)	Demolición (**) (m²)	Ampliación (m²)	Remodelación (***) (m²)	SUB-TOTAL (m²)
SÓTANO	1,975.40m2					1,975.40m2
SÓTANO 2	2,197.19m2					2,197.19 m2
SÓTANO 1	1,990.10m2					1,990.10m2
PISO 1	1,585.99m2					1,585.99m2
PISO 2	1,466.96m2					1,466.96m2
PISO 3	1,548.70m2					1,548.70m2
PISO 4	1,548.70m2					1,548.70m2
Otros (****)	16,976.04m2					16,976.04m2
A. TECH. PARCIAL	29,289.08m2					29,289.08m2
ÁREA TECHADA TOTAL						
ÁREA LIBRE						(29.62) %
						667.52 m²

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.
 (**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.
 (***) Para remodelación no se suma al área subtotal.
 (****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

7. VALOR DE OBRA:				
7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO: (Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los rubros que correspondan)				
a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.				
Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m²	29,289.08 m2	S/ 1,362.86	S/ 39'916,862.02
AMPLIACIÓN	m²			
REMODELACIÓN	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (**)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (**)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (**)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m²			
OTROS (OBRAS COMP. - CISTERNAS)	m²	430.80 m3	S/ 641.06	S/ 276,168.65
VALOR DE OBRA TOTAL (*)				

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.
 (**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.
 (***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES: (Indicar monto y número de recibos de obra)	
PISO 5	1,548.70m2
PISO 6	1,548.70m2
PISO 7	1,548.70m2
PISO 8	1,548.70m2
PISO 9	1,548.70m2
PISO 10	1,548.70m2
PISO 11	1,548.70m2
PISO 12	1,548.70m2
PISO 13	1,548.70m2
PISO 14	1,548.58m2
PISO 15	827.37m2
AZOTEA	661.79m2

ÁREAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:
 ÁREA: 2253.51 M2
 FRENTE JR. EMILIO ALTHAUS CON 41.82M
 DERECHA: 50.00M
 IZQUIERDA: Línea quebrada de cinco tramos: el primero de los cuales es perpendicular al frente tiene 12.20 m.; el segundo dobla a la izquierda con 0.49 cm.; el tercero dobla a la derecha con 5.00 m; el cuarto dobla a la izquierda con 4.39m y el quinto dobla a la derecha con 32.80m.
 FONDO JR. BARTOLOME HERRERA CON 46.70M

Br. S/ 40'193,030.67

MUNICIPALIDAD DE LINCE
 GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
 SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS
 PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO

APROBACIÓN Y EVALUACIÓN PREVIA
 POR LOS REVISORES URBANOS

MODALIDAD
 B C D

TIPO: ANTEPROYECTO
 PROYECTO

RESOLUCIÓN N° 023-2022-MDL-GDU/SOPFUC

DE N° 01224558
 MUNICIPALIDAD DE LINCE

Arg. GARCIA VALDIVIA ALATRISTA
 SubGerente de Obras Privadas, Planeamiento
 Urbano y Catastro CAP: 7594

SELLO Y FIRMA DEL FUNCIONARIO

EL PRESENTE PROCEDIMIENTO
 SE OTORGA EN CONCORDANCIA
 A LOS DS 006-2017-VIVIENDA,
 DS 020-2019-VIVIENDA, DS 008-2020-
 VIVIENDA.



Handwritten mark resembling a stylized 'y' or 'g'.

9. PROYECTISTAS:

9.1 ARQUITECTURA
 ARQ. GABRIEL MAZZINI S. 6260 18
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP N° Planos

9.2 ESTRUCTURAS
 JORGE ALBERTO INDACOCHEA LAYSECA 149642 36
 Nombre(s) y Apellidos N° CIP N° Planos

9.3 INSTALACIONES SANITARIAS
 GABRIEL ROBERTO LOPEZ REAL 74281 34
 Nombre(s) y Apellidos N° CIP N° Planos

9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS
 ROBERTO JESUS ARIAS ORTIZ 31156 42
 Nombre(s) y Apellidos N° CIP N° Planos

9.5 OTRAS: (*) SEGURIDAD Y EVACUACIÓN
 ARQ. GABRIEL MAZZINI S. 6260 10
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP / CIP N° Planos

 INSTALACIONES GAS

MANUEL ALBINO TELLEZ MORENO 85788 10
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP / CIP N° Planos

 INSTALACIONES MECANICAS

JUAN CARLOS MEZA CASTRO 132796 11
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos N° CAP / CIP N° Planos

MUNICIPALIDAD DE LINCE
 GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
 SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS
 PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO

APROBACION CON EVALUACION PREVIA
 POR LOS REVISORES URBANOS

MODALIDAD
 B C D

TIPO: ANTEPROYECTO
 PROYECTO

RESOLUCION N° A23-2022 MBL-GOU/SOPPUC

EX. MUNICIPALIDAD DE LINCE

CARLA VALDIVIA ALATRISTA
 Subgerente de Obras Privadas, Planeamiento
 y Catastro - CAP: 7554

SELLO Y FIRMA DEL FUNCIONARIO

EL PRESENTE PROCEDIMIENTO
 DE REGULARIZACION DE OBRAS PRIVADAS
 A LOS DS 005-2017 VIVIENDA.
 DS 026-2019-VIVIENDA. DS 019-2020
 VIVIENDA.

(*) Para el trámite de regularización consultar los datos del Constado de obra

10. DECLARACIÓN Y FIRMA:

1. El suscrito declara que la información contenida en el presente formulario es cierta y verdadera, respectivamente.
 (El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).

MES 06 AÑO 2022



DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ

ADMINISTRADO PROPIETARIO DERECHO A EDIFICAR
 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

TORATTO FERNANDEZ, FERNANDO FELIX 0721488
 Apellidos y Nombre(s) N° DNI / CE

Domicilio

LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Ca. / Pje N° Int.

UR. EMILIO ALTHAUS N°420-436-452
 UR. BARTOLOME HERRERA N°415-417-451

Propiedad Individual En Condomínios N° de

Inscrito en el Registro de Predios de: **MUNICIPALIDAD DE LINCE**
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS
PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO

de: **APROBACION CON EVALUACION PREVIA POR LOS REVISORES URBANOS** 49063549

Asiento Foja Tomo B o en C D Ficha Partida Electrónica

TIPO: ANTEPROYECTO Ficha Partida Electrónica
 PROYECTO

Otros:

RESOLUCIÓN N° 123-2022 - MDL - GBU/SOP/UC

EXP. N° 01231158 MUNICIPALIDAD DE LINCE

Arq. CARLA VALDIVIA ALATRISTA
 SubGerente de Obras Privadas, Planeamiento Urbano y Catastro - CAP: 7804

SELO Y FIRMA DEL FUNCIONARIO

Declaro que la propiedad se encuentra inscrita en el Registro de Predios de la información consignada en la presente Declaración Jurada y que la información consignada en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 30-06-2022



DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito
JR. EMILIO ALTHAUS N° 420-436-452		
JR. BARTOLOME HERRERA N° 415-417-451		
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote Sub Lote
Av. / Jr. / Calle / Pasaje		N° Int.

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

MANUEL ALBINO TELLEZ MORENO 85788

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

JORGE PAYET N° 3209

Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

cgasnaturalsac@hotmail.com

[Firma]
 MANUEL ALBINO TELLEZ MORENO
 INGENIERO MECANICO
 REG. COINTEC N° 11928
 Sello y Firma
 SAN MARTIN DE PORRES

Correo Electrónico Notificar por correo electronico

JUAN CARLOS MEZA CASTRO 132796

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

AV. UNIVERSITARIA 4548 INT. 12018

Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

uezumaster@uezuperu.com

[Firma]
 JUAN CARLOS MEZA CASTRO
 INGENIERO MECANICO
 ELECTRICISTA
 Reg. C. Sello y Firma
 LOS OLIVOS

Correo Electrónico Notificar por correo electronico

Nombre(s) y Apellidos

Direccion (Av./Calle/Jr.)

MODALIDAD

B C D

Correo Electrónico Notificar por correo electronico

TIPO: PROYECTO PROYECTO

RESOLUCION: 022-2022 - MDL-GDU/SOP/FUC

Nombre(s) y Apellidos

Direccion (Av./Calle/Jr.)

MUNICIPALIDAD DE LINCE

AM. CARLA VALDIVIA ALATRISTA

Notificar por correo electronico

EL PRESENTE PROCEDIMIENTO SE OTORGA EN CONCORDANCIA A LOS DS 006 2017 VIVIENDA. DS 029-2019-VIVIENDA. DS 004-2020 - VIVIENDA.



DECLARACION JURADA DE CARGAS Y/O GRAVAMENES

ADMINISTRADO PROPIETARIO DERECHO A EDIFICAR

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

TORATTO FERNANDEZ, FERNANDO FELIX 07214887
 Apellidos y Nombre(s) N° DNI / CE

Ubicación del inmueble

LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote Sub Lote
		Av./ Jr./ Calle / Pasaje N° Int.

JR. EMILIO ALTHAUS N° 420-438-452,
 JR. BARTOLOME HERRERA N° 415-417-451

Inscripción en el Registro de Predios como:

Propiedad Individual Propiedad Conyugal En Copropiedad

Inscrito en el Registro de Predios de: LIMA

Asiento Fojas Tomo

Asiento Fojas Tomo



Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita en el presente Declaracion Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA Y/O GRAVAMENES.

Autorizo la DEMOLICION TOTAL de la propiedad que se encuentra consignada en la presente declaracion.

Autorizo la DEMOLICION PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaracion.

Fecha: 30-06-2022



Llenar con letra de imprenta y marcar con (X) lo que corresponda

DISTRITO LINCE N° de Informe: ITF-E-C-2022-0001742
 Fecha de Informe: 7 / 7 / 2022

INFORME TECNICO - LICENCIA DE EDIFICACION

1. DATOS GENERALES DEL ADMINISTRADO: PROPIETARIO SI NO

1.1 PERSONA NATURAL

Apellido Paterno _____ Apellido Materno _____ Nombre(s) _____
 N° DNI / CE _____ Teléfono _____ Correo electrónico _____
 Domicilio _____
 Departamento _____ Provincia _____ Distrito _____
 Urbanización / A.H. / Otro _____ Mz. _____ Lote(s) _____ Sublote(s) _____ Av./Jr./ Calle / Pasaje _____ N° (s) _____ Int. (s) _____
 Estado Civil Soltero Casado (s) Viudo(a) Divorciado(s)
 Cónyuge _____
 Apellido Paterno _____ Apellido Materno _____ Nombre(s) _____
 N° DNI / CE _____ Teléfono _____ Correo electrónico _____

1.2 PERSONA JURIDICA

FLORENCIA INMOBILIARIA S.A.C 20607005550
 Razón Social o Denominación N° RUC
 Domicilio LIMA LIMA LINCE
 Departamento Provincia Distrito
URB. RISSO CA. MAMA OCLLO 2647
 Urbanización / A.H. / Otro Mz. Lote(s) Sublote(s) Av./Jr./ Calle / Pasaje N° (s) Int. (s)

1.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURIDICA

TORATTO FERNANDEZ, FERNANDO FELIX
 Apellidos y Nombres
07214887 981022805 etrujillo@abril.pe
 DNI / CE Telefono Correo Electronico
 Domicilio LIMA LIMA LINCE
 Departamento Provincia Distrito
URB. RISSO CA. MAMA OCLLO 2647
 Urbanización / A.H. / Otro Mz. Lote(s) Sublote(s) Av./Jr./ Calle / Pasaje N° (s) Int. (s)

2.- UBICACIÓN Y MEDIDAS DEL TERRENO

2.2- UBICACIÓN:
LIMA LIMA LINCE
 Departamento Provincia Distrito
JR. EMILIO ALTHAUS Y JR. BARTOLOME HERRERA 420-436-452 / 415-417-451
 Urbanización / A.H. / Otro Mz. Lote(s) Sublote(s) Av./Jr./ Calle / Pasaje N° (s)

2.3- ÁREAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

<u>2253.51</u> Área total (m2)	<u>41.82</u> Por el frente (ml)	<u>50.00</u> Por la derecha (ml)	<u>12.20 / 0.49 / 5.00 / 4.39 / 32.80</u> Por la izquierda(ml)	<u>46.70</u> Por el fondo (ml)
-----------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	---	-----------------------------------

3. TIPO DE TRÁMITE

ANTEPROYECTO EN CONSULTA LICENCIA DE EDIFICACIÓN MODIFICACIÓN DE PROYECTO
 Con proyecto aprobado por: Comisión Técnica Revisores Urbanos

MAXIMIZA REVISORES URBANOS
 ERNESTO DURANO PAREDES ARQUITECTO
 CAP 6967 / RUA EII - 0021

[Firma]
 FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI
 INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO
 CIP N° 24291 EE-III-0001

[Firma]
 JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ
 ING. SANITARIO REVISOR URBANO
 CIP 72389 IS-III-0083

REVISOR URBANO
 CODIGO DE REGISTRO IE - III - 0051
 ING. LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN
 CIP 44706

4. TIPO DE OBRA

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA | <input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO* |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION | <input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL |
| <input type="checkbox"/> REMODELACION | <input type="checkbox"/> CERCADO |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICION TOTAL | <input type="checkbox"/> DEMOLICION |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICION PARCIAL | |

(*): Solo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.
 (**): Para proyectos de edificación con Proyecto Integral aprobado, o, con Anteproyecto en consulta aprobado vinculado al proyecto / Arotar en 0.1.1 el(los) Número(s) de: Expediente, Acta de Verificación y Dictámen, del Proyecto Integral o anteproyecto en Consulta, según corresponda.

5. MODALIDAD DE APROBACION

- MODALIDAD B MODALIDAD C MODALIDAD D

6. CUADRO DE ÁREAS (m²)

PISOS/NIVELES	Obra Nueva (*)	Existente(**)	Demolición (***)	Ampliación (****)	Remodelación (*****)	SUBTOTAL
SOTANO 3	1975.40					1975.40
SOTANO 2	2197.19					2197.19
SOTANO 1	1990.10					1990.10
1 PISO	1585.99					1585.99
2 PISO	1466.96					1466.96
3 PISO	1548.70					1548.70
4 PISO	1548.70					1548.70
5 PISO	1548.70					1548.70
6 PISO	1548.70					1548.70
7 PISO	1548.70					1548.70
8 PISO	1548.70					1548.70
9 PISO	1548.70					1548.70
10 PISO	1548.70					1548.70
11 PISO	1548.70					1548.70
12 PISO	1548.70					1548.70
13 PISO	1548.70					1548.70
14 PISO	1548.58					1548.58
15 PISO	827.37					827.37
Otros (***) AZOTEA	661.79					661.79
A. TECH. PARCIAL	29289.08					29289.08
A. TECHADA TOTAL						29289.08
ÁREA LIBRE					29.62%	657.52 (m2)

(*) Para edificaciones nuevas consignar información solo en esta columna. (****) Para remodelación no se suma el área subtotal.
 (**) Consignar información solo de áreas autorizadas. (*****) Detallar el área estimada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 6 Observaciones.
 (***) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

7. SUSCRIPCIÓN DE ACUERDO:

Fecha de suscripción de Acuerdo: Día: Mes: Año:
 Plazo de servicio (en días calendario) días

8. VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS COMUNES, TÉCNICOS Y DECLARACIONES JURADAS EN APLICACIÓN AL ART. 4 NUMERAL 6, 6.1 DE LA LEY

8.1. DOCUMENTOS COMUNES Y TÉCNICOS EN APLICACIÓN AL NUMERAL 6.1 DEL ART. 65 DEL REGLAMENTO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar | <input checked="" type="checkbox"/> Plano de Ubicación y Localización según formato |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado Facilidad de Servicios: Agua (X) Alcantarillado (X) Energía Eléctrica (X)
Otros (X): Gas Natural | <input checked="" type="checkbox"/> (17) Planos de Arquitectura |
| <input type="checkbox"/> Documento y () planos que acreditan la declaratoria de fábrica o edificación. | <input checked="" type="checkbox"/> (10) Plano de seguridad y evacuación |
| <input type="checkbox"/> Reglamento Interno (1) (2) | <input checked="" type="checkbox"/> (36) Planos de Estructuras |
| <input type="checkbox"/> () Documentos y planos de Independización del Inmueble materia de solicitud (1) (2) | <input checked="" type="checkbox"/> (25) Planos de Instalaciones Sanitarias |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica | <input checked="" type="checkbox"/> (42) Planos de Instalaciones Eléctricas |
| <input type="checkbox"/> Licencia de obra o de Edificación | <input checked="" type="checkbox"/> (22) Planos de instalaciones Mecánicas (11) Gas (10) |
| <input type="checkbox"/> Autorización de la Junta de Propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad común) | <input checked="" type="checkbox"/> (07) Plano de sostenimiento de excavaciones |
| <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC () Otros (de corresponder) | <input type="checkbox"/> () Plano de cerramiento del predio, para demolición total en Modalidad C o D |
| <input type="checkbox"/> Cargo del documento dirigido a los propietarios y/o ocupantes de las edificaciones | <input checked="" type="checkbox"/> (01) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad |
| <input type="checkbox"/> Colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos. | <input checked="" type="checkbox"/> Estudio de Mecánica de Suelos |
| <input type="checkbox"/> Certificación Ambiental | |
| <input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Visual (3) | |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Archivo digital | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otros: Planos de Paneles Fotovoltaicos (05), Planos de Agua contra incendios (08), Planos de la PTAR (02) | |

(1) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
 (2) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.
 (3) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 28090 y su reglamento, según corresponda.

MAXIMIZA REVISORES URBANOS
 ERNESTO DURAND PAREDES ARQUITECTO
 CAP 6967 / RUA EII - 0021

REVISOR URBANO
 CODIGO DE REGISTRO IE-11-0001
 ING. LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN
 CIP 44705

JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ
 ING. SANITARIO
 CIP 72389
 REVISOR URBANO
 IS-III-0083

FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI
 INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO
 CIP N° 24291 EE-III-0001

8.2. PARÁMETROS DE DISEÑO QUE REGULA EL PROCESO DE EDIFICACIÓN

CON CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS:		SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
N° DE CERTIFICADO:		N° 188-2020-MDL/GDU/SOPPUC			
PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	ANOTACIONES [1]		
ZONIFICACIÓN	CZ II C	CZ II C			
ALINEAMIENTO DE FACHADA	---	---			
USOS PERMITIDOS	CZ, RDM, RDA	VIV. MULTIFAMILIAR + LOCALES COMERCIALES			
USOS COMPATIBLES	SEGÚN ORD. 1017-MML				
COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN	---	---			
% ÁREA LIBRE MÍNIMA	CPU: 35.00% // ORD 2361: 25.00%	29.62%			
ALTURA MÁXIMA	1.5 (A+R)	CA. ALTHAUS: 15 P + AZOTEA: 40.70 CA. HERRERA: 14 P + AZOTEA: 38.05			
RETIROS MÍNIMOS	JR. EMILIO ALTHAUS	3.00	3.00		
	JR. HERRERA	3.00	3.00		
	Otros	---	---		
ÁREA DE LOTE NORMATIVO	450.00	2253.51			
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO	10.00	41.82			
DENSIDAD NETA EXPRESADA EN Hab/ha	CPU: 1750 hab/ha ORD 2361: 5600 hab/ha	4122.46 hab/ha	Normativa indicada en ORD 2361-MML		
N° DE ESTACIONAMIENTOS	Autos: 01 est. c/ vivienda = 115 EST. Bicicletas: 01 est. c/ vivienda = 348 EST	Autos: 172 est. + 6 comercio Bicicletas: 346 est. + 6 comercio	Normativa indicada en ORD 2361-MML		
CALIFICACIÓN DE BIEN CULTURAL					

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME

8. VERIFICACIÓN FAVORABLE Día: **7** Mes: **JULIO** Año: **2022**

8.1 REVISORES URBANOS

8.1.1 ARQUITECTURA Coordinador:

Normas técnicas aplicadas(1)
 El presente procedimiento LICENCIA DE EDIFICACION - MODALIDAD "C" RU, cuenta con Anteproyecto Aprobado (EXP 033-2022) con dictamen CONFORME de fecha del 04.03.2022, y con Informe Técnico Favorable con registro E-C-2022-0001405, aprobada vía de Revisores Urbanos; verificándose que PRESENTAN varios pequeños cambios no sustanciales, los cuales se consideran para mejora y compatibilización, por lo que considera anteproyecto de carácter vinculante. DS028-2019 art 65.5 y 73.6
 El presente procedimiento al igual que el anteproyecto aprobado, se acoge a la Ord. N°2361-MML, la cual regula la ejecución de proyectos de habilitación urbana y edificación para vivienda de interés social en la provincia de Lima, sus beneficios y requerimientos; se precisa que en los aspectos no contemplados en la norma antes mencionada, se respeta lo indicado en Certificados de Parámetros presentado N° 166-2020-MDL/GDU/SOPPUC y el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE).
 ** El proyecto es evaluado bajo los alcances de la modificatoria de la Norma A.010 (RM N°191-2021-Vivienda) y Norma A.020 (RM N°188-2021-Vivienda)
 ** Acogiéndose también a lo indicado en el Reglamento Nacional de Edificaciones en la Norma G030, G040, GE020, A120, A070 y A130

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	N° Registro CAP	Código de Registro	MAXIMIZA REVISORES URBANOS	ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES ARCHITECTO
ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES	6967	AE-II-0021		

CAP 6967 / RUA II - 0021

8.1.2 INGENIERÍA - ESTRUCTURAS Coordinador:

Normas técnicas aplicadas(1)
Antecedentes
 1. Estudio de Mecánica de Suelos. 2. Proyecto de sostenimiento de excavaciones mediante muros anclados
 3. Proyecto de arquitectura aprobado por Revisor Urbano, modalidad "C"
 Proyecto **CONFORME**, en mérito al cumplimiento principalmente de las siguientes normas técnicas de edificación:
 Norma Técnica E.020 - Cargas
 Norma Técnica E.030 - Diseño Sismorresistente
 Norma Técnica E.050 - Suelos y cimentaciones
 Norma Técnica E.060 - Concreto Armado
 Norma Técnica E.070 - Albañería

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	N° Registro CIP	Código de Registro	Sello y Firma
FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI	24291	EE-III-0001	

FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI
 INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO
 CIP N° 24291 EE-III-0001

REVISOR URBANO	
CODIGO DE REGISTRO	ING. LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN
IE - II - 0051	CIP 44705

JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ
 ING. SANITARIO REVISOR URBANO
 CIP 72389 IS-III-0083

3.1.3 INGENIERIA - INSTALACIONES ELÉCTRICAS O ELECTROMECÁNICAS


Coordinador

Normas técnicas aplicadas(1)

Se emite el informe técnico favorable en merito al cumplimiento básico de diseño y seguridad establecidos en las normas siguientes:

- ** Reglamento Nacional de Edificaciones del Peru, en las Normas GE 020, A010, A130, EM 010, EM 030, EM 040
- ** Código Nacional de Electricidad del Peru - Utilizacion
- ** NTP 111.011 Gas Natural Seco, sistema de tuberías para instalaciones internas residenciales y comerciales

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VIBADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombre y Apellidos	N° Registro CIP	Código de Registro	Sello y Firma
LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN	44705	IE-II-0051	 REVISOR URBANO CÓDIGO DE REGISTRO IE-II-0051 LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN


3.1.4 INGENIERIA-INSTALACIONES SANITARIAS

Coordinador

Normas técnicas aplicadas(1)

- Norma Técnica IS 010 - INSTALACIONES SANITARIAS EN EDIFICACIONES
- Norma Técnica GE.020 - COMPONENTES Y CARACTERISTICAS DE LOS PROYECTOS
- Norma Técnica GE.030 - CALIDAD EN LA CONSTRUCCION
- Norma Técnica A.010 - CONDICIONES GENERALES DE DISEÑO
- Norma Técnica A 130- REQUISITOS DE SEGURIDAD
- NFPA 13: Norma para la Instalacion de Rociadores - Edición 2019
- NFPA 14: Normas para la instalacion de sistemas de montantes y mangueras - Edición 2019
- NFPA 20: Normas para la instalacion de bombas estacionarias para proteccion contra incendios - Edición 2019

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VIBADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombre y Apellidos	N° Registro CIP	Código de Registro	Sello y Firma
JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ	72389	IS-III-0083	 JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ ING. SANITARIO CIP 72389 REVISOR URBANO IS-III-0083

3.2 DELEGADO AD-ADC

3.2.1 MINISTERIO DE CULTURA- MC

Coordinador

Normas técnicas aplicadas(1)

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VIBADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombre y Apellidos	Documento que los acredite	Sello y Firma

MAXIMIZA REVISORES URBANOS
 ERNESTO DURAND PAREDES ARQUITECTO
 CAP 6967 / RUA EII - 0021


 FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI
 INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO
 CIP N° 24291 EE-III-0001