

I. IDENTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO

AUTOAVALUO N° : 101015452 FECHA DE VALORIZACION : 14/08/2023 ORIGEN : Declaración Jurada

II. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO : 2804345 TIPO PERSONA : Persona Jurídica
 CONTRIBUYENTE : CORPORACION INMOBILIARIA MONTEBLANCO SAC DOC. IDENTIDAD : RUC-20609620791
 CÓNYUGE : DOC. IDENTIDAD :
 DOMICILIO FISCAL : CL ENRIQUE PALACIOS N° 360 Int 105, MIRAFLORES
 CONDICIÓN ESPECIAL : (Ninguno) FECHAS CONDICIÓN : -
 CONDICIÓN CONCURSAL : (Ninguno) FECHAS CONDICIÓN : -

III. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

CÓDIGO : 162628 FECHA ADQUISICIÓN : 13/07/2023
 UBICACIÓN : AV DU PETIT THOUARS N° 960-972-980 - RESIDENC SANTA BEATRIZ, CERCADO DE LIMA % PROPIEDAD/POSESIÓN : 100.000000
 CONDICIÓN DE PROPIEDAD : Propietario Único PREDIO EN EDIFICIO : NO
 CODIGO DE USO DEL PREDIO : 050303 PREDIO INHABILITABLE : NO
 CLASE DE USO : Equipamiento urbano USO DEL PREDIO : Playa o edificio de estacionamiento
 SUB CLASE DE USO : Transporte CATEG.DE DEPRECIACIÓN : Tienda - Depósito
 COND. ESPECIAL DEL PREDIO : (Ninguno) FECHAS DE CONDICIÓN : -

IV. DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	MATERIAL	ESTADO	AÑO	ANTIG.	CATEGORÍAS	V. UNIT. S/.x m2	INCREMENTO (5%)	DEPRECIACION %	V.UNIT. DEP S/.	ÁREA m2	CONSTRUIDA S/.	ÁREA COMÚN m2	CONSTRUIDA S/.	VALOR DE CONSTRUC S/.	
Pis-1	Ladrillo	Bueno	1/1995	28	CFHFEED	598.15	0.00	28.00	167.48	430.67	20.10	8,656.43	0.00	0.00	8,656.43
Pis-1	Ladrillo	Bueno	1/1995	28	CCDEFED	838.90	0.00	28.00	234.89	604.01	46.70	28,207.17	0.00	0.00	28,207.17
VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN ...S/.													36,863.60		

V. DATOS DE OTRAS INSTALACIONES

DESCRIPCION	NIVEL	MATERIAL	ESTADO	AÑO	ANTIG.	CATEG.	V. UNIT. S/.	INC 5%	DEPRECIACION %	V.UNIT. S/.	METRADO	VALOR PARCIAL S/.	FACTOR DE OFIC.	VALOR DE LA OBRA S/.	
Tanques elevados	1	Madera u otros	Regular	1/1996	27	D	875.78	0.00	57.00	499.19	376.59	1.00	376.59	0.68	256.08
Losas deportivas, estacionamientos,	1	Concreto	Regular	1/1995	28	B	119.33	0.00	24.00	28.64	90.69	726.65	65,899.89	0.68	44,811.93
Portones y puertas	1	Madera u otros	Bueno	1/1995	28	F	340.69	0.00	42.00	143.09	197.60	23.10	4,564.56	0.68	3,103.90
Muros perimetricos o cercos	1	Ladrillo	Bueno	1/1995	28	C	343.57	0.00	28.00	96.20	247.37	190.62	47,153.67	0.68	32,064.50
Muros perimetricos o cercos	1	Ladrillo	Bueno	1/1995	28	F	184.02	0.00	28.00	51.53	132.49	4.22	559.11	0.68	380.19



ADJ

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL PREDIO

ADJ

2023

PÁGINA N° : 2 / 2

VALOR DE OTRAS INSTALACIONES.....S/.

80,616.60

VI. DATOS DEL TERRENO

ÁREA DEL TERRENO	ÁREA COMÚN DEL TERRENO	ARANCEL x m2		VALOR TOTAL DEL TERRENO.....S/.	
(792.00m2	+ 0.00m2) x 554.00	=		438,768.00
TOTAL AUTOAVALUO AFECTO (Según porcentaje de propiedad y/o exoneración)S/.				TOTAL AUTOAVALUO.....S/.	556,248.20

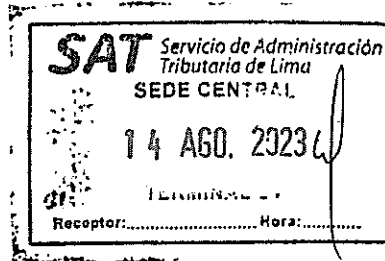
DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

Firma o Huella Digital del Contribuyente o Representante

Nombres y Apellidos:

N° Doc. Identificación:

Se ha cambiado la denominación del presente documento de Declaración Jurada (DJ) por Declaración Jurada de Datos del Predio (ADJ), este formato es equivalente a los denominados PU de los Municipios Distritales



2023

ADJ

PÁGINA N° : 1 / 2

N° FOLIOS : 6

I. IDENTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO

AUTOAVALUO N° : 101015450 FECHA DE VALORIZACION : 14/08/2023 ORIGEN : Declaración Jurada

II. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO : 2804345 TIPO PERSONA : Persona Jurídica
 CONTRIBUYENTE : CORPORACION INMOBILIARIA MONTEBLANCO SAC DOC. IDENTIDAD : RUC-20609620791
 CÓNYUGE : DOC. IDENTIDAD :
 DOMICILIO FISCAL : CL ENRIQUE PALACIOS N° 360 Int 105, MIRAFLORES
 CONDICIÓN ESPECIAL : (Ninguno) FECHAS CONDICIÓN : -
 CONDICIÓN CONCURSAL : (Ninguno) FECHAS CONDICIÓN : -

III. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

CÓDIGO : 56752 FECHA ADQUISICIÓN : 13/07/2023
 UBICACIÓN : AV DU PETIT THOUARS N° 938 - RESIDENC SANTA BEATRIZ, CERCADO DE LIMA % PROPIEDAD/POSESIÓN : 100.000000
 CONDICIÓN DE PROPIEDAD : Propietario Único PREDIO EN EDIFICIO : NO
 CODIGO DE USO DEL PREDIO : 020204 PREDIO INHABILITABLE : NO
 CLASE DE USO : Comercial USO DEL PREDIO : Hoteles
 SUB CLASE DE USO : Comercial - servicios CATEG.DE DEPRECIACIÓN : Tienda - Depósito
 COND. ESPECIAL DEL PREDIO : (Ninguno) FECHAS DE CONDICIÓN : -

IV. DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	MATERIAL	ESTADO	AÑO	ANTIG.	CATEGORÍAS	V. UNIT. S/. x m2	INCREMENTO (5%)	DEPRECIACION %	S/.	V.UNIT. DEP S/.	ÁREA m2	CONSTRUIDA S/.	ÁREA COMÚN m2	CONSTRUIDA S/.	VALOR DE CONSTRUC S/.
Pis-1	Concreto	Bueno	1/1999	24	BCDDFEC	1,029.52	0.00	16.00	164.72	864.80	562.95	486,837.36	0.00	0.00	486,837.36
Pis-1	Concreto	Bueno	1/1999	24	BDDIFHD	785.81	0.00	16.00	125.73	660.08	26.60	17,558.14	0.00	0.00	17,558.14
Pis-2	Concreto	Bueno	1/1999	24	BCHEFCC	975.53	0.00	16.00	156.08	819.45	555.92	455,545.98	0.00	0.00	455,545.98
Pis-3	Concreto	Bueno	1/1999	24	BCHEFCC	975.53	0.00	16.00	156.08	819.45	555.92	455,545.98	0.00	0.00	455,545.98
Pis-4	Concreto	Bueno	1/1999	24	BDHIFHH	624.46	0.00	16.00	99.91	524.55	27.54	14,446.01	0.00	0.00	14,446.01
Pis-4	Concreto	Bueno	1/1999	24	BDHIFEC	780.83	0.00	16.00	124.93	655.90	40.63	26,649.10	0.00	0.00	26,649.10
Pis-4	Concreto	Bueno	1/1999	24	BCHIFHD	774.06	0.00	16.00	123.85	650.21	24.30	15,800.11	0.00	0.00	15,800.11
Pis-4	Concreto	Bueno	1/1999	24	BDHIFEC	780.83	0.00	16.00	124.93	655.90	31.50	20,660.76	0.00	0.00	20,660.76
Pis-4	Concreto	Bueno	1/1999	24	BFHIFHD	605.85	0.00	16.00	96.94	508.91	22.56	11,481.10	0.00	0.00	11,481.10
Pis-4	Concreto	Bueno	1/1999	24	BDHFFEC	842.28	0.00	16.00	134.76	707.52	41.56	29,404.33	0.00	0.00	29,404.33
Pis-5	Concreto	Bueno	1/1999	24	BCHIFHD	774.06	38.70	16.00	130.04	682.72	23.27	15,886.92	0.00	0.00	15,886.92
VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓNS/.															
1,549,815.73															

V. DATOS DE OTRAS INSTALACIONES

DESCRIPCION	NIVEL	MATERIAL	ESTADO	AÑO	ANTIG.	CATEG.	V. UNIT. S/.	INC 5%	DEPRECIACION %	S/.	V.UNIT. S/.	METRADO	VALOR PARCIAL S/.	FACTOR DE OFIC.	VALOR DE LA OBRA S/.
Portones y puertas	1	Ladrillo	Bueno	1/1999	24	A	573.90	0.00	24.00	137.74	436.16	17.50	7,632.80	0.68	5,190.30
Losas deportivas, estacionamientos,	1	Concreto	Bueno	1/1999	24	D	95.99	0.00	16.00	15.36	80.63	48.46	3,907.33	0.68	2,656.98
Muros perimetricos o cercos	1	Ladrillo	Bueno	1/1999	24	G	210.53	0.00	24.00	50.53	160.00	12.47	1,995.20	0.68	1,356.74
Muros perimetricos o cercos	1	Ladrillo	Bueno	1/1999	24	G	210.53	0.00	24.00	50.53	160.00	114.86	18,377.60	0.68	12,496.77
Rampas, Gradas y Escaleras de Concreto	1	Concreto	Bueno	1/1999	24	D	1,525.90	0.00	16.00	244.14	1,281.76	0.28	358.89	0.68	244.05
Parapeto	5	Ladrillo	Bueno	1/1999	24	D	99.13	4.96	24.00	24.98	79.11	12.83	1,014.98	0.68	690.19
Parapeto	4	Ladrillo	Bueno	1/1999	24	D	99.13	0.00	24.00	23.79	75.34	72.36	5,451.60	0.68	3,707.09



ADJ

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL PREDIO

ADJ

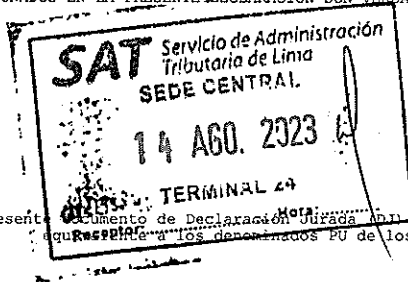
PÁGINA N° : 2 / 2

2023															
Parapeto	4	Ladrillo	Bueno	1/1999	24	D	99.13	0.00	24.00	23.79	75.34	19.37	1,459.34	0.68	992.35
Parapeto	4	Ladrillo	Bueno	1/1999	24	D	99.13	0.00	24.00	23.79	75.34	8.54	643.40	0.68	437.51
Parapeto	4	Ladrillo	Bueno	1/1999	24	D	99.13	0.00	24.00	23.79	75.34	59.09	4,451.84	0.68	3,027.25
Muros perimetricos o cercos	1	Ladrillo	Bueno	1/1999	24	G	210.53	0.00	24.00	50.53	160.00	27.15	4,344.00	0.68	2,953.92
Zanjas de Concreto	1	Concreto	Bueno	1/1999	24	A	820.46	0.00	16.00	131.27	689.19	6.01	4,142.03	0.68	2,816.58
Cisternas, pozos sumideros, tanques	1	Concreto	Bueno	1/1999	24	F	788.43	0.00	16.00	126.15	662.28	24.00	15,894.72	0.68	10,808.41
Tanques elevados	5	Concreto	Bueno	1/1999	24	B	988.43	49.42	16.00	166.06	871.79	46.54	40,573.11	0.68	27,589.71
Cisternas, pozos sumideros, tanques	1	Concreto	Bueno	1/1999	24	D	956.55	0.00	16.00	153.05	803.50	8.48	6,813.68	0.68	4,633.30
Muros perimetricos o cercos	1	Ladrillo	Bueno	1/1999	24	F	184.02	0.00	24.00	44.16	139.86	7.60	1,062.94	0.68	722.80
VALOR DE OTRAS INSTALACIONES.....S/.													80,323.95		

VI. DATOS DEL TERRENO

ÁREA DEL TERRENO	ÁREA COMÚN DEL TERRENO	ARANCEL x m2	VALOR TOTAL DEL TERRENO.....S/.
(808.00m2	+ 0.00m2) x 554.00 =	447,632.00
TOTAL AUTOAVALUO AFECTO (Según porcentaje de propiedad y/o exoneración)S/.			TOTAL AUTOAVALUO.....S/.
			2,077,771.68

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS



Firma o Huella Digital del Contribuyente o Representante
 Nombres y Apellidos: _____
 N° Doc. Identificación: _____

Se ha cambiado la denominación del presente documento de Declaración Jurada ADJ por Declaración Jurada de Datos del Predio (ADJ), este formato es equivalente a los denominados PU de los Municipios Distritales