



Le Rosier
La Aurora



ABRIL
grupo inmobiliario

UN ABRAZO A LA VIDA



Mira la ciudad desde
TU NUEVO HOGAR*



*Vistas panorámicas desde el piso 05.

En uno de los lugares más tradicionales y bonitos de la ciudad nace Le Rosier.

Un proyecto inspirado en lo que más nos gusta de la vida. Un lugar donde podrás disfrutar de la cotidianidad, engriendo al máximo tus sentidos.

Porque cada espacio de Le Rosier está diseñado para que seas feliz.
¡Vive la vie en rose!

Departamentos de
2 • 3 dormitorios

*Imágenes referenciales.





Disfruta
lo *cotidiano*





Sala de juegos para niños



Patio de juegos para niños

Comparte
tu *felicidad*

*Imágenes referenciales.



Piscina panorámica



Terraza con zona de parrillas

Sumérgete
en la
diversión



Salón de juegos de mesa

*Imágenes referenciales.

Enamórate de tu
nuevo espacio



Lounge Bar

VIVE RODEADO DE TODO

LO QUE NECESITAS



Restaurantes

Chili's
Edo
Embarcadero 41
Friday's
Juicy Lucy
La Picolina
Long Horn
Madam Tusan
Tanta
Sarletti
Sofá Café



Parques

Parque Ramón Castilla
Parque Leoncio Prado
Parque Arguedas
Parque Reducto
Parque Las Tradiciones
Parque Leguía
Parque Geranios



Conectividad

Av. Roosevelt
Av. Roca y Boloña
Av. Ricardo Palma
Av. Alfredo Benavides
Av. República de Panamá
Av. 28 de Julio
Av. Mariscal Cáceres



Centros de Estudios

Markham
Carmelitas
Pestalozzi
St George's
Centro de Idiomas de la U. Pacífico



Bancos

BBVA



Centros Comerciales

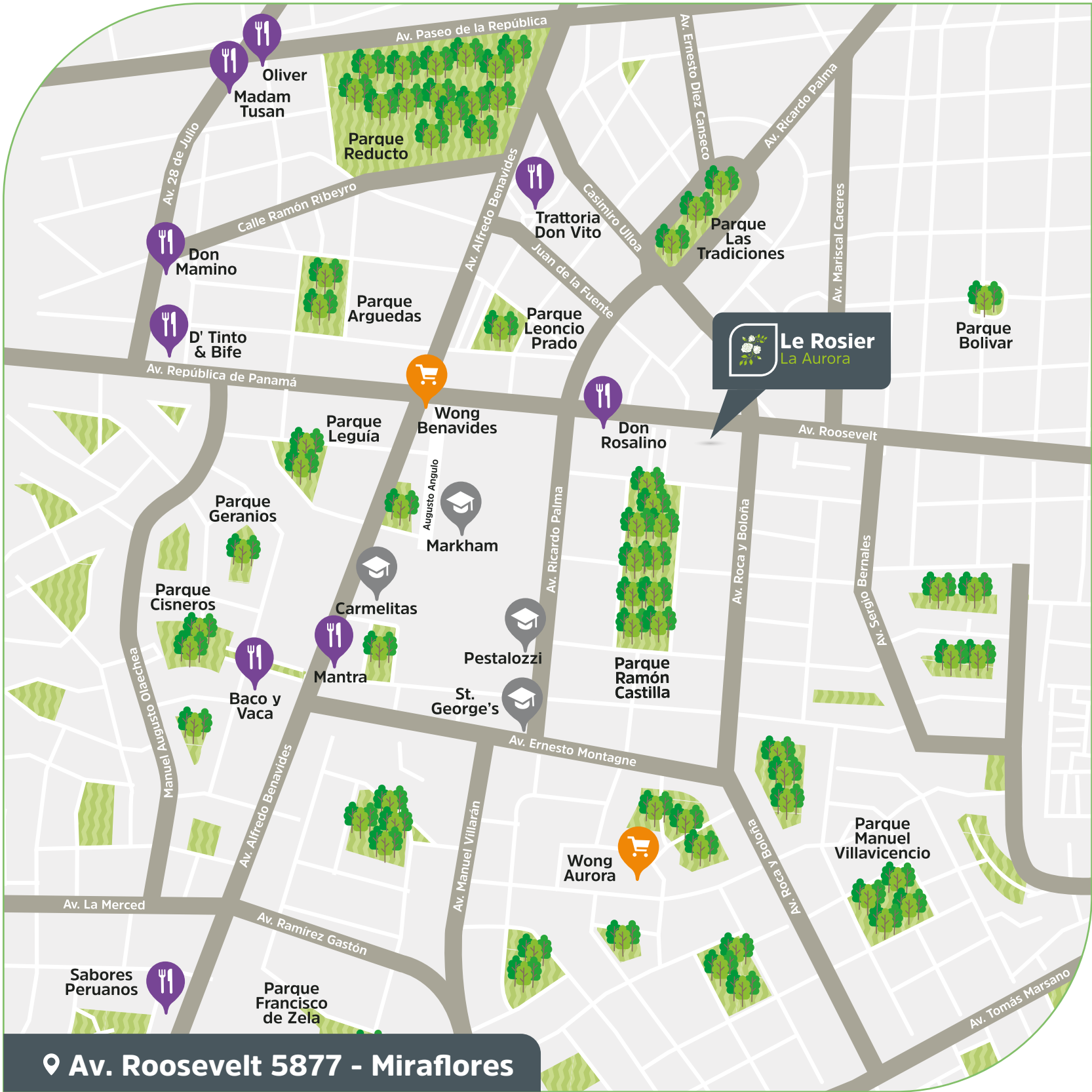
Paseo Gourmet Leuro
C.C El Paso 28 de Julio
C.C Larcomar



Supermercados

Wong La Aurora
Wong Benavides
Tottus
Plaza Veá





 **Le Rosier**
La Aurora



Wong Benavides

Don Rosalino


Markham


Carmelitas


Pestalozzi


St. George's




Mantra



Baco y Vaca



Wong Aurora


Sabores Peruanos

Parque Francisco de Zela

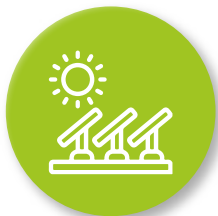
 **Av. Roosevelt 5877 - Miraflores**

Es un proyecto:



MiVivienda
Verde

Beneficios únicos que **protegen al medio ambiente.**



Paneles solares para iluminar pasillos de circulación.



Sensores de movimiento para el encendido de luces.



Luminarias LED en zonas comunes.



Reúso de aguas para riego de jardines.



Griferías e inodoros de bajo consumo de agua.



Redes internas para conexión de gas natural.



Estacionamiento para bicicletas.



Ahorro en pagos de energía, agua y mtto.

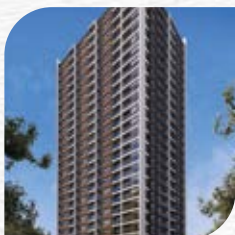
*Imágenes referenciales. Bono MiVivienda Verde sujeto a calificación del banco e importe de valor de compra del inmueble.

18  **AÑOS DE EXPERIENCIA**
EN EL RUBRO INMOBILIARIO

+ 5,000  **DE FAMILIAS** 
VIVEN EN SU HOGAR SOÑADO

Algunos de nuestros **proyectos entregados**

Abedul
Magdalena



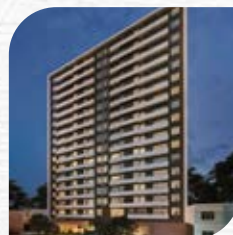
Smart
Magdalena



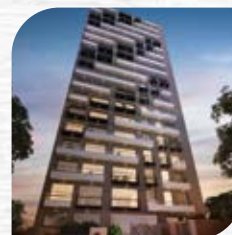
Cerezo
Jesús María



Almendra
Jesús María



Cala
Magdalena



Damasco
Jesús María



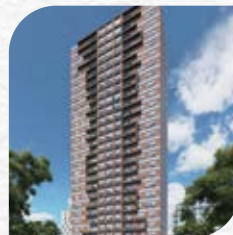
Lavanda
Lince



Tulsi
San Isidro



Amarelo
Jesús María



y muchos más.

*Imágenes referenciales



Más que departamentos, verdaderos hogares

Más info aquí



☎ 571-7000

☎ 915 049 999

✉ ventas@abril.pe

abril.pe     / Abril Grupo Inmobiliario

Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Versión 1. Actualizado en Marzo 2024.