



# DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO IMPUESTO PREDIAL 2024

T.U.O de la Ley de Tributación Municipal. Decreto Supremo N° 156-2004-EF

**HR**  
Hoja Resumen

## IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:

Apellidos y Nombres, Denominación o Razón Social		Nro. DJ : 5855078
CAMPITELLI INMOBILIARIA SAC	Código	DNI / RUC
Apellidos y Nombres del Conyuge o Representante Legal	0089347	20610710248
		DNI / RUC

## DOMICILIO FISCAL

JR. MAMA OCLLO Nro. 2647	Teléfono	Correo Electrónico
LINCE		

## RELACIÓN DE PREDIOS

Anexo	Ubicación del Predio	Fec. Adq.	Fec. Dec.	Autoavalúo	% Propiedad	Total Autoavalúo	Valor Afecto
0001	AV. DULANTO, MANUEL CIPRIANO Nro. 1351 - 1353	6/12/2023	28/12/2023	293,255.39	100.00	293,255.39	293,255.39
0002	AV. DULANTO, MANUEL CIPRIANO Nro. 1347 - 1349	4/12/2023	29/12/2023	352,238.62	100.00	352,238.62	352,238.62
0003	AV. DULANTO, MANUEL CIPRIANO Nro. 1357	6/12/2023	29/12/2023	341,101.52	100.00	341,101.52	341,101.52
0004	AV. DULANTO, MANUEL CIPRIANO Nro. 1361 - 1363	4/12/2023	29/12/2023	261,688.14	100.00	261,688.14	261,688.14
0005	AV. DULANTO, MANUEL CIPRIANO Nro. 1335 - 1341	27/02/2024	8/03/2024	319,275.96	100.00	.00	0.00
0006	AV. DULANTO, MANUEL CIPRIANO Nro. 1365 - 1369	27/03/2024	12/04/2024	278,817.36	100.00	.00	0.00

**Autoavalúo Afecto:** 1,248,283.67

**Impuesto Anual:** 10,937.84

En aplicación del artículo 14° de T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal, se han actualizado los valores del(os) predio(s) para el año 2024. De no estar conforme, podrá presentar su respectiva Declaración Jurada hasta el 29/02/2024, caso contrario incurrirá en la infracción tipificada en el numeral 1) del artículo 176° del T.U.O. del Código Tributario.



# DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO IMPUESTO PREDIAL 2024

# PU

Anexo

T.U.O de la Ley de Tributación Municipal. Decreto Supremo N° 156-2004-EF

**PREDIO URBANO**

Subgrupo: 1

0001 Cod. Predio : 0031841

**IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:**

Apellidos y Nombres / Razón Social		Código	RUC
CAMPITELLI INMOBILIARIA SAC		0089347	20610710248

**UBICACION DEL PREDIO:**

Cod. Via	Via	Zona Urbana
00090	AV. DULANTO, MANUEL CIPRIANO Nro. 1351 - 1353	Zona 07

**INFORMACION DEL PREDIO:**

% Prop.	Condición de Propiedad	Estado	Tipo	Uso	Referencia
100.00	1-PROPIETARIO UNICO	3-TERMINADO	1-PREDIO INDEPENDIENT	1-VIVIENDA	

**DETERMINACION DEL VALOR DEL PREDIO:**

id	Piso	Antigüedad	Clasificación	Material	Estado	Categorías	Valor Unitario	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado	Área Construida (m2)	Áreas Comunes		Valor de la Edificación
									%	Monto			(m2)	%	
1	P 1	55 01	02	03	C C C		872.39		50.00	436.20	436.19	128.45	0	0	56,028.61
2	P 2	55 01	02	03	C C C		872.39		50.00	436.20	436.19	128.45	0	0	56,028.61
3	P 3	55 01	02	03	D C F		785.26		50.00	392.63	392.63	43.00	0	0	16,883.09

Descripción	Valor Estimado	% Prop.	Valor Aplicado
CISTERNA DE CONCRETO	5,536.39	100.00	5,536.39
CERCO DE LADRILLO TARRAJEADO	6,530.06	100.00	6,530.06
TANQUE ELEVADO FIJO	1,277.63	100.00	1,277.63

Área de terreno (M2)	223.00	Valor Total de la Edificación:	128,940.31
Valor Arancel (S/.)	677.00	Valor del Terreno:	150,971.00
		Valor de Otras Instalaciones:	13,344.08
		<b>Autoavalúo:</b>	<b>293,255.39</b>



# DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO IMPUESTO PREDIAL 2024

# PU

T.U.O de la Ley de Tributación Municipal. Decreto Supremo N° 156-2004-EF

Anexo

0002 Cod. Predio : 0004835

PREDIO URBANO

Subgrupo: 1

**IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:**

Apellidos y Nombres / Razón Social		Código	RUC
CAMPITELLI INMOBILIARIA SAC		0089347	20610710248

**UBICACION DEL PREDIO:**

Cod. Via	Via	Zona Urbana
00090	AV. DULANTO, MANUEL CIPRIANO Nro. 1347 - 1349	Zona 07

**INFORMACION DEL PREDIO:**

% Prop.	Condición de Propiedad	Estado	Tipo	Uso	Referencia
100.00	1-PROPIETARIO UNICO	3-TERMINADO	1-PREDIO INDEPENDIENT	1-VIVIENDA	

**DETERMINACION DEL VALOR DEL PREDIO:**

Id	Piso	Antigüedad	Clasificación	Material	Estado	Categorías	Valor Unitario	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado	Área Construida (m2)	Areas Comunes		Valor de la Edificación
									%	Monto			(m2)	%	
1	P 1	63 01	02	02	C C D	851.46		38.00	323.55	527.91	154.75	0	0	81,694.07	
2	P 2	63 01	02	02	C C D	851.46		38.00	323.55	527.91	131.00	0	0	89,156.21	
3	P 3	63 01	02	02	D D D	729.01		38.00	277.02	451.99	86.00	0	0	38,871.14	
4	A 3	25 01	02	03	C C G	754.95		32.00	241.58	513.37	3.60	0	0	1,848.13	

Descripción	Valor Estimado	% Prop.	Valor Aplicado	Area de terreno (M2)	Valor Total de la Edificación:
CISTERNA DE CONCRETO	4,023.67	100.00	4,023.67	223.00	191,569.55
CERCO DE LADRILLO TARRAJEADO	4,745.84	100.00	4,745.84		Valor del Terreno: 150,971.00
TANQUE ELEVADO FIJO	928.56	100.00	928.56	Valor Arancel (S/.)	Valor de Otras Instalaciones: 9,698.07
				677.00	<b>Autoavalúo: 352,238.62</b>



# DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO IMPUESTO PREDIAL 2024

# PU

Anexo

T.U.O de la Ley de Tributación Municipal. Decreto Supremo N° 156-2004-EF

PREDIO URBANO

Subgrupo: 1

0003 Cod. Predio : 0020068

**IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:**

Apellidos y Nombres / Razón Social		Código	RUC
CAMPITELLI INMOBILIARIA SAC		0089347	20610710248

**UBICACION DEL PREDIO:**

Cod. Vía	Vía	Zona Urbana
00090	AV. DULANTO, MANUEL CIPRIANO Nro. 1357	Zona 07

**INFORMACION DEL PREDIO:**

% Prop.	Condición de Propiedad	Estado	Tipo	Uso	Referencia
100.00	1-PROPIETARIO UNICO	3-TERMINADO	1-PREDIO INDEPENDIENT	1-VIVIENDA	

**DETERMINACION DEL VALOR DEL PREDIO:**

Id	Piso	Antigüedad	Clasificación	Material	Estado	Categorías	Valor Unitario	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado	Área Construida (m2)	Áreas Comunes		Valor de la Edificación
									%	Monto			(m2)	%	
1	P 1	52 01	02	02	C C D		851.46		38.00	323.55	527.91	131.28	0	0	69,304.02
2	P 2	51 01	02	02	C C D		851.46		38.00	323.55	527.91	121.95	0	0	64,378.62
3	P 3	51 01	02	02	C C D		851.46		38.00	323.55	527.91	87.60	0	0	46,244.92

**Descripción**

Descripción	Valor Estimado	% Prop.	Valor Aplicado
PATIO, PASADIZO DE CEMENTO PULIDO	5,266.31	100.00	3,581.09
CERCO DE LADRILLO TARRAJEADO	2,586.75	100.00	1,758.99
CISTERNA DE CONCRETO	6,393.25	100.00	4,347.41
TANQUE ELEV FIBRA VIDRIO1	758.05	100.00	515.47

Área de terreno (M2)	223.00	Valor SubTotal de la Edificación:	179,927.56
Valor Arancel (S/.)	677.00	Valor del Terreno:	150,971.00
		Valor de Otras Instalaciones:	10,202.96
		<b>Autoavalúo:</b>	<b>341,101.52</b>



# DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO IMPUESTO PREDIAL 2024

# PU

Anexo

T.U.O de la Ley de Tributación Municipal. Decreto Supremo N° 156-2004-EF

**PREDIO URBANO**

Subgrupo: 1

0004 Cod. Predio : 0003656

**IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:**

Apellidos y Nombres / Razón Social		Código	RUC
CAMPITELLI INMOBILIARIA SAC		0089347	20610710248

**UBICACION DEL PREDIO:**

Cod. Via	Via	Zona Urbana
00090	AV. DULANTO, MANUEL CIPRIANO Nro. 1361 - 1363	Zona 07

**INFORMACION DEL PREDIO:**

% Prop.	Condición de Propiedad	Estado	Tipo	Uso	Referencia
100.00	1-PROPIETARIO UNICO	3-TERMINADO	1-PREDIO INDEPENDIENT	1-VIVIENDA	

**DETERMINACION DEL VALOR DEL PREDIO:**

Id	Piso	Antigüedad	Clasificación	Material	Estado	Categorías	Valor Unitario	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado	Área Construida (m2)	Áreas Comunes		Valor de la Edificación
									%	Monto			(m2)	%	
1	P 1	64 01	02	03	C C F		798.60		50.00	399.30	399.30		0	0	50,311.80
2	P 2	64 01	02	03	C C F		798.60		50.00	399.30	399.30	126.00	0	0	41,886.57
3	P 3	64 01	02	03	D C F		785.26		50.00	392.63	392.63	104.90	0	0	8,637.86
												22.00	0	0	

Descripción	Valor Estimado	% Prop.	Valor Aplicado
CISTERNA DE CONCRETO	4,099.54	100.00	4,099.54
CERCO DE LADRILLO TARRAJEADO	4,835.31	100.00	4,835.31
TANQUE ELEVADO FIJO	946.06	100.00	946.06

Área de terreno (M2)	223.00	Valor Total de la Edificación:	100,836.23
Valor Arancel (S/.)	677.00	Valor del Terreno:	150,971.00
		Valor de Otras Instalaciones:	9,880.91
		<b>Autoavalúo:</b>	<b>261,688.14</b>



# DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO IMPUESTO PREDIAL 2024

# PU

T.U.O de la Ley de Tributación Municipal. Decreto Supremo N° 156-2004-EF

Anexo

0005 Cod. Predio : 0033984

PREDIO URBANO

Subgrupo: 1

**IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:**

Apellidos y Nombres / Razón Social		Código	RUC
CAMPITELLI INMOBILIARIA SAC		0089347	20610710248

**UBICACION DEL PREDIO:**

Cod. Via	Via	Zona Urbana	
00090	AV. DULANTO, MANUEL CIPRIANO Nro. 1335 - 1341	Zona 07	

**INFORMACION DEL PREDIO:**

% Prop.	Condición de Propiedad	Estado	Tipo	Uso	Referencia
100.00	1-PROPIETARIO UNICO	3-TERMINADO	1-PREDIO INDEPENDIENT	1-VIVIENDA	

**DETERMINACION DEL VALOR DEL PREDIO:**

Id	Piso	Antigüedad	Clasificación	Material	Estado	Categorías	Valor Unitario	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado	Área Construida (m2)	Áreas Comunes		Valor de la Edificación
									%	Monto			(m2)	%	
1	P 1	57	01	02	03	C C F	798.60		50.00	399.30	399.30	154.30	0	0	61,611.99
2	P 2	53	01	02	03	C C F	798.60		50.00	399.30	399.30	152.90	0	0	61,052.97
3	S 1	57	01	02	03	C C F	798.60		50.00	399.30	399.30	74.25	0	0	29,648.03
4	P 3	53	01	02	03	C C F	798.60		50.00	399.30	399.30	40.05	0	0	15,991.97

Área de terreno (M2)	223.00	Valor Total de la Edificación:	168,304.96
Valor Arancel (S/.)	677.00	Valor del Terreno:	150,971.00
		Valor de Otras Instalaciones:	.00
		<b>Autoavalúo:</b>	<b>319,275.96</b>



# DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO IMPUESTO PREDIAL 2024

T.U.O de la Ley de Tributación Municipal. Decreto Supremo N° 156-2004-EF

# PU

PREDIO URBANO

Subgrupo: 1

Anexo

0006 Cod. Predio : 0021238

**IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:**

Apellidos y Nombres / Razón Social		Código	RUC
CAMPITELLI INMOBILIARIA SAC		0089347	20610710248

**UBICACION DEL PREDIO:**

Cod. Via	Via	Zona Urbana
00090	AV. DULANTO, MANUEL CIPRIANO Nro. 1365 - 1369	Zona 07

**INFORMACION DEL PREDIO:**

% Prop.	Condición de Propiedad	Estado	Tipo	Uso	Referencia
100.00	1-PROPIETARIO UNICO	3-TERMINADO	1-PREDIO INDEPENDIENT	1-VIVIENDA	

**DETERMINACION DEL VALOR DEL PREDIO:**

Id	Piso	Antigüedad	Clasificación	Material	Estado	Categorías	Valor Unitario	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado	Área Construida (m2)	Áreas Comunes		Valor de la Edificación
									%	Monto			(m2)	%	
1	P 1	64	01	02	03	C C F	798.60		50.00	399.30	399.30	145.35	0	0	58,038.26
2	P 2	64	01	02	03	C C F	798.60		50.00	399.30	399.30	134.80	0	0	53,825.64
3	S 1	63	01	02	03	C C F	798.60		50.00	399.30	399.30	23.80	0	0	9,503.34

**Descripción**

Descripción	Valor Estimado	% Prop.	Valor Aplicado
CISTERNA DE CONCRETO	3,941.06	100.00	2,679.92
CERCO DE FIERRO	3,571.90	100.00	2,428.89
TANQUE ELEVADO DE CONCRETO	2,015.16	100.00	1,370.31

Área de terreno (M2)  
223.00

Valor Arancel (S./.)  
677.00

Valor Total de la Edificación: 121,367.24  
 Valor del Terreno: 150,971.00  
 Valor de Otras Instalaciones: 6,479.12  
**Autoavalúo: 278,817.36**