

ADJ

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL PREDIO

ADJ

2024

PÁGINA N° : 1 / 2

N° FOLIOS : 10

I. IDENTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO

AUTOVALUO N° : 101052386 FECHA DE VALORIZACION : 05/03/2024 ORIGEN : Declaración Jurada

II. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO : 2871976 TIPO PERSONA : Persona Jurídica
 CONTRIBUYENTE : SALERNO INMOBILIARIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA DOC. IDENTIDAD : RUC-20611820691
 CÓNYUGE : DOC. IDENTIDAD :
 DOMICILIO FISCAL : CL MAMA OCLLO N° 2647, LINCE

CONDICIÓN ESPECIAL : (Ninguno) FECHAS CONDICIÓN : -
 CONDICIÓN CONCURSAL : (Ninguno) FECHAS CONDICIÓN : -

III. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

CÓDIGO : 100096559 FECHA ADQUISICIÓN : 04/03/2024
 UBICACIÓN : AV COLONIAL N° 2200-2240, CERCADO DE LIMA % PROPIEDAD/POSESIÓN : 100.000000
 CONDICIÓN DE PROPIEDAD : Propietario Único PREDIO EN EDIFICIO : NO
 CODIGO DE USO DEL PREDIO : 020102 PREDIO INHABILITABLE : NO
 CLASE DE USO : Comercial USO DEL PREDIO : Otros usos comerciales no especificados
 SUB CLASE DE USO : Comercial - bienes CATEG.DE DEPRECIACIÓN : Tienda - Depósito
 COND. ESPECIAL DEL PREDIO : (Ninguno) FECHAS DE CONDICIÓN : -

IV. DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	MATERIAL	ESTADO	AÑO	ANTIG.	CATEGORÍAS	V. UNIT. S/. x m2	INCREMENTO (5%)	DEPRECIACION %	V. UNIT. DEP S/.	ÁREA m2	CONSTRUIDA S/.	ÁREA COMÚN m2	CONSTRUIDA S/.	VALOR DE CONSTRUC S/-
Pis-1	Ladrillo	Bueno	1/1972	52	CCHFFHD	798.60	0.00	48.00	383.33	45.07	18,716.31	0.00	0.00	18,716.31
Pis-1	Concreto	Bueno	1/1972	52	BCDFHFD	981.94	0.00	34.00	333.86	103.68	67,192.98	0.00	0.00	67,192.98
Pis-1	Ladrillo	Bueno	1/1972	52	CCHIFHD	703.68	0.00	48.00	337.77	5.23	1,913.73	0.00	0.00	1,913.73
Pis-1	Concreto	Bueno	1/1972	52	BCDFPCD	981.94	0.00	34.00	333.86	241.12	156,265.15	0.00	0.00	156,265.15
Pis-1	Ladrillo	Muy bueno	1/1972	52	CDHIHHD	594.57	0.00	40.00	237.83	481.87	171,903.27	0.00	0.00	171,903.27
Pis-1	Ladrillo	Muy bueno	3/2011	13	CDHFHHD	689.49	0.00	8.00	55.16	1,181.53	749,480.87	0.00	0.00	749,480.87
Pis-2	Ladrillo	Bueno	1/1972	52	CCGFFDD	798.60	0.00	48.00	383.33	45.07	18,716.31	0.00	0.00	18,716.31
Pis-2	Concreto	Bueno	1/1972	52	BCGFFCD	981.94	0.00	34.00	333.86	103.68	67,192.98	0.00	0.00	67,192.98
Pis-2	Concreto	Bueno	1/1972	52	BCDFPED	981.94	0.00	34.00	333.86	234.74	152,130.39	0.00	0.00	152,130.39
VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN ...S/.													1,403,511.99	

V. DATOS DE OTRAS INSTALACIONES

DESCRIPCION	NIVEL	MATERIAL	ESTADO	AÑO	ANTIG.	CATEG.	V. UNIT. S/.	INC 5%	DEPRECIACION %	V. UNIT. S/.	METRADO	VALOR PARCIAL S/.	FACTOR DE OFIC.	VALOR DE LA OBRA S/.	
Tanques elevados	3	Madera u otros	Bueno	1/1972	52	E	1,017.78	0.00	67.00	681.91	335.87	1.20	403.04	0.68	274.07
Losas deportivas, estacionamientos,	1	Concreto	Bueno	1/1972	52	D	101.41	0.00	34.00	34.48	66.93	90.25	6,040.43	0.68	4,107.49
Parapeto	3	Ladrillo	Bueno	1/1972	52	B	183.85	0.00	48.00	88.25	95.60	123.01	11,759.76	0.68	7,996.64
Parapeto	3	Ladrillo	Bueno	1/1972	52	B	183.85	0.00	48.00	88.25	95.60	29.11	2,782.92	0.68	1,892.39

ADJ

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL PREDIO

2024

ADJ

PÁGINA N° : 2 / 2

VALOR DE OTRAS INSTALACIONES.....S/.

14,270.59

VI. DATOS DEL TERRENO

ÁREA DEL TERRENO	ÁREA COMÚN DEL TERRENO	ARANCEL x m2		VALOR TOTAL DEL TERRENO.....S/.	
(2,154.60m2	+ 0.00m2) x 414.00	=		892,004.40
TOTAL AUTOAVALUO AFECTO (Según porcentaje de propiedad y/o exoneración)S/.				TOTAL AUTOAVALUO.....S/.	2,309,786.98

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

Firma o Huella Digital del Contribuyente o Representante

Nombres y Apellidos: _____

N° Doc. Identificación: _____

Se ha cambiado la denominación del presente documento de Declaración Jurada (DJ) por Declaración Jurada de Datos del Predio (ADJ), este formato es equivalente a los denominados PU de los Municipios Distritales

DECLARACIÓN JURADA COMPLEMENTARIA DE ARBITRIOS

2024

I. IDENTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO

DECLARACION : AR01699235 FECHA DE DECLARACION : 05/03/2024 MOTIVO : Inscripción
FECHA DE REGISTRO : 05/03/2024 USUARIO REGISTRO : FMANRIQUE AG. REGISTRO : Sede Principal Camaná

II. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO : 2871976 TIPO PERSONA : Persona Jurídica
CONTRIBUYENTE : SALERNO INMOBILIARIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA DOC.IDENTIDAD : RUC - 20611820691
CONYUGE : DOC.IDENTIDAD :
DOMICILIO FISCAL : CL MAMA OCLLO N° 2647, LINCE

III. DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO : 100096559 USO PARA ARBITRIOS : Supermercados, Galerías, Tiend
UBICACION DEL PREDIO : AV COLONIAL N° 2200-2240, CERCADO DE LIMA
CASA VECINAL : Casa Vecinal 6

IV. DATOS DECLARADOS

FRONTIS : 5.57

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADEROS,
LA ADMINISTRACION SE RESERVA EL DERECHO DE EJERCER SU FACULTAD FISCALIZADORA.

Firma o Huella Digital del Contribuyente o Representante

Nombres y Apellidos : _____

N° Doc. Identificación : _____