



DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO IMPUESTO PREDIAL 2024

T.U.O de la Ley de Ttributación Municipal. Decreto Supremo N° 156-2004-EF

HR

Hoja Resumen

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:

Apellidos y Nombres, Denominación o Razón Social		Código	Nro. DJ : 5855400
CORPORACION INMOBILIARIA FERMONT S.A.C.		0089718	DNI / RUC
Apellidos y Nombres del Conyuge o Representante Legal			DNI / RUC
TIMANA VARGAS AMELY BALBINA			40593606

DOMICILIO FISCAL

CA. ENRIQUE PALACIOS Nro. 360 Dpto. OF. 105	Teléfono	Correo Electrónico
MIRAFLORES		mnole@abril.pe

RELACIÓN DE PREDIOS

Anexo	Ubicación del Predio	Fec. Adq.	Fec. Dec.	Autoavalúo	% Propiedad	Total Autoavalúo	Valor Afecto
0001	AV. BORGOÑO, GENERAL Nro. 157 - 159-161	26/12/2023	24/01/2024	166,781.28	100.00	166,781.28	166,781.28
0002	AV. BRASIL Nro. 1350 - 1354	26/12/2023	24/01/2024	2,368,688.53	100.00	2,368,688.53	2,368,688.53
0003	AV. BORGOÑO, GENERAL Nro. 147 - 149-151	3/01/2024	24/01/2024	166,781.28	100.00	166,781.28	0.00
0004	AV. BORGOÑO, GENERAL Nro. 153 - 155	3/01/2024	24/01/2024	157,224.55	100.00	157,224.55	0.00

Autoavalúo Afecto:

2,535,469.81

Impuesto Anual:

23,809.70

En aplicación del artículo 14° de T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal, se han actualizado los valores del(os) predio(s) para el año 2024. De no estar conforme, podrá presentar su respectiva Declaración Jurada hasta el 29/02/2024, caso contrario incurrirá en la infracción tipificada en el numeral 1) del artículo 176° del T.U.O. del Código Tributario.



DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO

IMPUESTO PREDIAL 2024

PU

Anexo

T.U.O de la Ley de Tributación Municipal. Decreto Supremo N° 156-2004-EF

PREDIO URBANO

0001 Cod. Predio : 0010316

Subgrupo: 1

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:

Apellidos y Nombres / Razón Social	Código	RUC
CORPORACION INMOBILIARIA FERMONT S.A.C.	0089718	20600245504

UBICACION DEL PREDIO:

Cod. Via	Via	Zona Urbana
00046	AV. BORGOÑO, GENERAL Nro. 157 - 159-161	Zona 03

INFORMACION DEL PREDIO:

% Prop.	Condición de Propiedad	Estado	Tipo	Uso	Referencia
100.00	1-PROPIETARIO UNICO	3-TERMINADO	1-PREDIO INDEPENDIENTE	1-VIVIENDA	

DETERMINACION DEL VALOR DEL PREDIO:

Id	Piso	Antigüedad	Clasificación	Material	Estado	Categorías	Valor Unitario	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado	Área Construida (m2)	Areas Comunes		Valor de la Edificacion
									%	Monto			(m2)	%	
1	P 1	75	01	02	03	C C E	830.12		50.00	415.06	415.06	226.30	0	0	93,928.08

Area de terreno (M2)	247.80	Valor Total de la Edificación:	93,928.08
Valor Arancel (S/.)	294.00	Valor del Terreno:	72,853.20
		Valor de Otras Instalaciones:	.00
		Autoavalúo:	166,781.28



DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO

IMPUESTO PREDIAL 2024

PU

Anexo

T.U.O de la Ley de Tributación Municipal. Decreto Supremo N° 156-2004-EF

PREDIO URBANO

0002 Cod. Predio : 0010317

Subgrupo: 1

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:

Apellidos y Nombres / Razón Social	Código	RUC
CORPORACION INMOBILIARIA FERMONT S.A.C.	0089718	20600245504

UBICACION DEL PREDIO:

Cod. Via	Via	Zona Urbana
00048	AV. BRASIL Nro. 1350 - 1354	Zona 03

INFORMACION DEL PREDIO:

% Prop.	Condición de Propiedad	Estado	Tipo	Uso	Referencia
100.00	1-PROPIETARIO UNICO	3-TERMINADO	1-PREDIO INDEPENDIENTE	1-VIVIENDA	

DETERMINACION DEL VALOR DEL PREDIO:

Id	Piso	Antigüedad	Clasificación	Material	Estado	Categorías	Valor Unitario	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado	Área Construida (m2)	Áreas Comunes		Valor de la Edificación
									%	Monto			(m2)	%	
1	P 1	78	01	02	03	C C E	830.12		50.00	415.06	415.06	608.80	0	0	252,688.53

Area de terreno (M2)	Valor Total de la Edificación:	252,688.53
2,300.00	Valor del Terreno:	2,116,000.00
Valor Arancel (S/.)	Valor de Otras Instalaciones:	.00
920.00	Autoavalúo:	2,368,688.53



DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO

IMPUESTO PREDIAL 2024

PU

Anexo

T.U.O de la Ley de Tributación Municipal. Decreto Supremo N° 156-2004-EF

PREDIO URBANO

0003 Cod. Predio : 0010314

Subgrupo: 1

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:

Apellidos y Nombres / Razón Social	Código	RUC
CORPORACION INMOBILIARIA FERMONT S.A.C.	0089718	20600245504

UBICACION DEL PREDIO:

Cod. Via	Via	Zona Urbana
00046	AV. BORGOÑO, GENERAL Nro. 147 - 149-151	Zona 03

INFORMACION DEL PREDIO:

% Prop.	Condición de Propiedad	Estado	Tipo	Uso	Referencia
100.00	1-PROPIETARIO UNICO	3-TERMINADO	1-PREDIO INDEPENDIENTE	1-VIVIENDA	

DETERMINACION DEL VALOR DEL PREDIO:

Id	Piso	Antigüedad	Clasificación	Material	Estado	Categorías	Valor Unitario	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado	Área Construida (m2)	Áreas Comunes		Valor de la Edificación
									%	Monto			(m2)	%	
1	P 1	75	01	02	03	C C E	830.12		50.00	415.06	415.06	226.30	0	0	93,928.08

Area de terreno (M2)	247.80	Valor Total de la Edificación:	93,928.08
Valor Arancel (S/.)	294.00	Valor del Terreno:	72,853.20
		Valor de Otras Instalaciones:	.00
		Autoavalúo:	166,781.28



DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO

IMPUESTO PREDIAL 2024

PU

Anexo

T.U.O de la Ley de Tributación Municipal. Decreto Supremo N° 156-2004-EF

PREDIO URBANO

0004 Cod. Predio : 0010315

Subgrupo: 1

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:

Apellidos y Nombres / Razón Social	Código	RUC
CORPORACION INMOBILIARIA FERMONT S.A.C.	0089718	20600245504

UBICACION DEL PREDIO:

Cod. Via	Via	Zona Urbana
00046	AV. BORGOÑO, GENERAL Nro. 153 - 155	Zona 03

INFORMACION DEL PREDIO:

% Prop.	Condición de Propiedad	Estado	Tipo	Uso	Referencia
100.00	1-PROPIETARIO UNICO	3-TERMINADO	1-PREDIO INDEPENDIENTE	1-VIVIENDA	

DETERMINACION DEL VALOR DEL PREDIO:

Id	Piso	Antigüedad	Clasificación	Material	Estado	Categorías	Valor Unitario	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado	Área Construida (m2)	Áreas Comunes		Valor de la Edificación
									%	Monto			(m2)	%	
1	P 1	75	01	02	03	C C E	830.12		50.00	415.06	415.06	228.35	0	0	94.778.95

Area de terreno (M2)	212.40	Valor Total de la Edificación:	94,778.95
Valor Arancel (S/.)	294.00	Valor del Terreno:	62,445.60
		Valor de Otras Instalaciones:	.00
		Autoavalúo:	157,224.55