



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
PROVINCIA DE LIMA Av. Federico Gallese N° 370

AÑO 2024  
DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO  
IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776

**CODIGO: 0000092682**

**HR**(Hoja Resumen)  
Declaración Jurada N°

**00011888**

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

|  |                                     |                                     |                    |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| APELLIDO PATERNO / MATERNO / NOMBRE O RAZON SOCIAL |                                     | CODIGO DEL CONTRIBUYENTE 0000092682 |                    |
| INMOBILIARIA Y SERVICIOS MASARIS S.A.C.            |                                     | DOCUMENTO DE IDENTIDAD              |                    |
|  |                                     | Tipo RUC                            | Número 20484327948 |
| MOTIVO DE LA DECLARACION INSCRIPCION               |                                     |                                     |                    |
| TIPO DE CONTRIBUYENTE NORMAL                       | CONDICION DE CONTRIBUYENTE JURIDICA |                                     |                    |
| CONYUGE  | DNI                                 |                                     |                    |
| RESPONSABLE SOLIDARIO                              | DNI                                 |                                     |                    |

Municipalidad Distrital de San Miguel  
Unidad de Registro Tributario  
y Control de la Deuda  
02 NOV. 2024  
RECEBIDO D4  
HORA ..... FIRMA .....

DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA

POSTAL DISTRITO SAN MIGUEL DIRECCION AV. LA MARINA Nro. 2600 Int. 2610 S/D SIN LUGAR 2630 SAN MIGUEL

DIRECCION ALTERNATIVA (OPCIONAL)

|  |                                     |                                     |           |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------|
| TELEFONO / FAX<br>969713179, 999657825 | EMAIL / CORREO<br>jlimo@masaris.com | NOTIFICACION VIA CORREO ELECTRONICO |           |
|  |                                     | ACEPTO                              | NO ACEPTO |

RELACION DE PREDIOS QUE POSEE ACTUALMENTE

| Anexo | Ubicación del Predio  | Código Catastral | Código Predial | Estado     | Autovaluo    | % Cond | Autovaluo Afecto |
|-------|---|------------------|----------------|------------|--------------|--------|------------------|
| 1     | AV. LA MARINA Nro. 2600 Int. 2610 S/D SIN LUGAR 2630 SAN MIGUEL               |                  | 12332          | DESCARGADO | 1,169,007.46 | 100.00 | 1,169,007.46     |
| 2     | AV. DE LA MARINA NRO 2600 REF. SALA DE JUEGOS INT 2610                        |                  | 272052         | DESCARGADO | 2,199,747.82 | 100.00 | 2,199,747.82     |
| 3     | AV. DE LA MARINA NRO 2600 REF. OFICINAS INT 2610                              |                  | 274549         | DESCARGADO | 1,487,884.99 | 100.00 | 1,487,884.99     |
| 4     | AV. LA MARINA NUMERO. 2600-2610-2630 / MARANGA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL |                  | 311910         | ACTIVO     | 2,280,210.36 | 100.00 | 0.00             |

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| N° de Predios: 4 | Afecto desde: 01/01/2024 |
|------------------|--------------------------|

TOTAL AUTOVALUO AFECTO 4,856,640.27  
IMPUESTO PREDIAL 47,021.40  
IMPUESTO TRIMESTRAL 11,755.35

OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADA SON VERDADEROS

|  |          |         |               |                       |
|--|----------|---------|---------------|-----------------------|
|  |          |         |               |                       |
| APELLIDO PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO) |          | FIRMA   |               |                       |
| TIP.DOC  | NUM.DOC: | TITULAR | REPRESENTANTE | RESPONSABLE SOLIDARIO |

Los Datos declarados en el presente documento estaran sujetos a Fiscalización posterior por la Municipalidad - Base Legal Art.62° del Código Tributario aprobado por DS 135-99-EF y normas modificatorias.

Nombre o Razon Social: INMOBILIARIA Y SERVICIOS MASARIS S.A.C. Tipo y N° de Doc. de Identidad: 20484327948  
 Condición Propiedad: PROPIETARIO UNICO Motivo de la Declaración: COMPRAVENTA  
 Conyuge: DNI  
 Ubicación del Predio: AV. LA MARINA NUMERO 2600-2610-2630 / MARANGA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL  
 Estado: TERMINADO Tipo: PREDIO INDEPENDIENTE Uso del Predio: COMERCIO Código Catastral: 311910  
 Uso Secundario: Giro del Negocio: COMERCIO N° Licencia: Fecha de Licencia: Área de Licencia:

**DATOS DE LA CONSTRUCCION:**

| CLASIFICACION | MATERIAL PREDOMINANTE | ESTADO DE CONSERVACION | N° PISO | ANTIGUEDAD | CATEGORIAS DE CONSTRUCCION |        |         | VALOR UNITARIO POR M2 | INCREMENTO 5% | DEPRECIACION |        | VALOR UNITARIO DEPRECIADO | AREA CONSTRUIDA |            | AREA COMUN |            | VALOR DE LA CONSTRUCCION |
|---------------|-----------------------|------------------------|---------|------------|----------------------------|--------|---------|-----------------------|---------------|--------------|--------|---------------------------|-----------------|------------|------------|------------|--------------------------|
|               |                       |                        |         |            | MURYS Y COLUMNAS           | TECHOS | PUERTAS |                       |               | %            | SI.    |                           | M2              | VALOR SI.  | %          | VALOR SI.  |                          |
| 2             | 1                     | 2                      | 1       | 33         | B                          | C      | E       | 1,013.46              | 0.00          | 22.00        | 222.96 | 790.50                    | 225.14          | 177,973.17 | 0.00       | 177,973.17 |                          |
| 2             | 1                     | 2                      | 1       | 16         | B                          | C      | D       | 1,034.80              | 0.00          | 13.00        | 134.52 | 900.28                    | 231.18          | 208,126.73 | 0.00       | 208,126.73 |                          |
| 2             | 1                     | 2                      | 1       | 16         | B                          | C      | E       | 1,013.46              | 0.00          | 13.00        | 131.75 | 881.71                    | 201.77          | 177,902.63 | 0.00       | 177,902.63 |                          |
| 2             | 1                     | 2                      | 1       | 27         | B                          | C      | E       | 1,013.46              | 0.00          | 19.00        | 182.56 | 820.90                    | 491.39          | 403,382.05 | 0.00       | 403,382.05 |                          |
| 2             | 1                     | 2                      | 1       | 16         | B                          | D      | D       | 904.35                | 0.00          | 13.00        | 117.57 | 786.78                    | 740.77          | 582,823.02 | 0.00       | 582,823.02 |                          |
| 2             | 1                     | 2                      | 2       | 16         | D                          | D      | E       | 707.67                | 0.00          | 13.00        | 92.00  | 615.67                    | 67.72           | 41,693.17  | 0.00       | 41,693.17  |                          |
| 2             | 1                     | 2                      | 3       | 16         | D                          | D      | E       | 707.67                | 0.00          | 13.00        | 92.00  | 615.67                    | 92.80           | 57,134.18  | 0.00       | 57,134.18  |                          |
| 2             | 1                     | 2                      | 2       | 33         | B                          | C      | D       | 1,034.80              | 0.00          | 22.00        | 227.66 | 807.14                    | 781.99          | 631,175.41 | 0.00       | 631,175.41 |                          |

|                                      |          |                             |          |                    |      |                       |          |                              |              |
|--------------------------------------|----------|-----------------------------|----------|--------------------|------|-----------------------|----------|------------------------------|--------------|
| FECHA DE ADQUISICION                 | 13/08/24 | AREA DE TERRENO             | 2,478.49 | VALOR ARANCEL X M2 | 0.00 | TOTAL AREA CONSTRUIDA | 2,832.76 | VALOR DE LA CONSTRUCCION     | 2,280,210.36 |
| REGIMEN DE IMATRICIACION/EXONERACION | AFACTO   | AREA DE OTRAS INSTALACIONES |          | % DE COND          |      |                       | 100.00   | VALOR DE OTRAS INSTALACIONES | 0.00         |
|                                      |          |                             |          |                    |      |                       |          | VALOR DEL TERRENO            | 0.00         |
|                                      |          |                             |          |                    |      |                       |          | VALOR DEL PREDIO             | 2,280,210.36 |
|                                      |          |                             |          |                    |      |                       |          | AUTOVALUO AFECTO             | 2,280,210.36 |

| FECHA DE ADQUISICION | DESCRIPCION | ANTIGUEDAD | ESTADO CONSERVACION | MATERIAL | % AREA COMUN | UNIDAD MEDIDA | VALOR UNITARIO | AREA CONSTRUIDA | VALOR DEPRECIACION | VALOR ESTIMADO |
|----------------------|-------------|------------|---------------------|----------|--------------|---------------|----------------|-----------------|--------------------|----------------|
|                      |             |            |                     |          |              |               |                |                 |                    |                |

**MOTIVO TRANSFERENCIA**  
 ACUMULACION DE PREDIOS  
 VALOR TRANSFERENCIA  
 S/ 0  
 DOC TRANSFERENCIA

**DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADASON VERDADEROS**

APPELLIDO PATERNO/MATERNOS/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)  
 NUM.DOC  
 FIRMA  
 REPRESENTANTE  
 RESPONSABLE SOLIDARIO

**OBSERVACIONES**  
 DJ2024 ACUMULACION DE PREDIOS DE LOS ANEXOS 1, 2 Y 3 SEGUN AUTODECLARACION Y PARTIDA REGISTRAL P. SUNARP N. 41316829