

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	TIPO DE CONTRIBUYENTE	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0006177		JORGE IBARCENA VALDIVIA	29254644

DOMICILIO FISCAL

DISTRITO					URBANIZACIÓN					
SANTA ANITA					LOS FICUS					
VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	DPTO	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	BLOCK		
FRANCISCO BOLOGNESI	0495									
INTERIOR	TIENDA	PISO	STAND	OFICINA	SUB.MZ	SUB.LT	SOTANO	MEZZANINE	SECCIÓN	UNID. INM

DATOS DEL CÓNYUGE / REPRESENTANTE LEGAL

TIPO DE VINCULACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES	DNI

INFORMACIÓN DE CONTACTO

TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	FAX	CORREO ELECTRÓNICO
981102418			GSAYERZ@GIBARCENA.COM.PE

INAFFECTO / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFFECTACIÓN	N° DE PREDIOS	BASE IMPONIBLE AFECTA (S/)
			3	2,506,035.93

RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	AUTOVALÚO S/.	%PROP	AUTOVALÚO AFECTO
0002	AV. NICOLAS ARRIOLA N°. 0240 - 0250 Dpto. 270	1,266,289.21	100	1,266,289.21
0003	AV. NICOLAS ARRIOLA N°. 0210	530,779.05	100	530,779.05
0004	AV. NICOLAS ARRIOLA N°. 0198	708,967.67	100	708,967.67

IMPORTANTE

Esta información tendrá efectos de Declaración Jurada del Impuesto Predial para el presente año si no se presenta observación alguna hasta el 29 de febrero del 2024

CÓDIGO	0006177	CLAVE DE USUARIO	7541932
---------------	---------	-------------------------	---------

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	NOMBRES y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0006177	JORGE IBARCENA VALDIVIA	29254644

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO				
0002	AV NICOLAS ARRIOLA	0240	0250						270				
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID. MM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACION
REFERENCIA													
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO				USO DEL PREDIO				CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% PROPIEDAD	
TERMINADO	F	DEPARTAMENTO U OFICINA EN EDIFICIO				TRANSPORTE				PROPIETARIO ÚNICO		100	

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORIAS							VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA CONST M2	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHO	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BAÑOS	INSTAL. ELECT. Y SANITARIAS			%	VALOR		M2	VALOR	
01	1977	2	2	2	D	E	F					597.23	0	44	245.18	112.37	0.0000	0.0000	128,680.06
01	1977	2	2	2	C	C	E					830.12	0	44	365.25	128.79	0.0000	0.0000	59,870.61
02	1977	2	2	2	C	C	D					851.46	0	44	374.64	129.20	0.0000	0.0000	61,605.14
03	1977	2	2	2	C	C	D					851.46	0	44	374.64	129.20	0.0000	0.0000	61,605.14

DATOS DEL TERRENO

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
1,083.46	0.0000	881.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	311,760.95
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	954,528.26
TOTAL AUTOVALUO	1,266,289.21

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2024. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENGE EL 29/02/2024, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	NOMBRES y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0006177	JORGE IBARCENA VALDIVIA	29254644

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA						NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO
0003	AV NICOLAS ARRIOLA						0210	0000						
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN	
REFERENCIA														
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO				USO DEL PREDIO				CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% PROPIEDAD		
TERMINADO	F	DEPARTAMENTO U OFICINA EN EDIFICIO				TRANSPORTE				PROPIETARIO ÚNICO		100		

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORÍAS							VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	
					MUROS Y COLUMNAS	TECHO	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BAÑOS	INSTAL. ELECT. Y SANITARIAS			%	VALOR	M2	VALOR		
01	1977	2	2	2	C	C		D				851.46	0	44	374.64	114.92	0.0000	0.0000	54,796.16
01	1977	2	2	2	C	E	F					570.57	0	44	251.05	37.44	0.0000	0.0000	11,962.83
SOT	1977	2	1	2	B	C	F					981.94	0	31	304.40	35.00	0.0000	0.0000	23,713.90
02	1977	2	2	2	C	C	F					798.60	0	44	351.38	119.30	0.0000	0.0000	53,353.35

DATOS DEL TERRENO

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
439.22	0.0000	881.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	143,826.23
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	386,952.82
TOTAL AUTOVALUO	530,779.05

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2024. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENGE EL 29/02/2024, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	NOMBRES y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0006177	JORGE IBARCENA VALDIVIA	29254644

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA						NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO
0004	AV NICOLAS ARRIOLA						0198	0000						
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID. IMI	DEPOS	ESTAC	URBANIZACION	
REFERENCIA														
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO				USO DEL PREDIO				CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% PROPIEDAD		
TERMINADO	F	TIENDA				VENTA DE VEHICULOS, SIMILARES				PROPIETARIO ÚNICO		100		

INAFECCIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFECCIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORIAS							VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	
					MUROS Y COLUMNAS	TECHO	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BAÑOS	INSTAL. ELECT. Y SANITARIAS			%	VALOR	M2	VALOR		
01	1977	2	2	2	C	E	D					623.43	0	44	274.31	370.50	0.0000	0.0000	129,348.96

DATOS DEL TERRENO

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
657.91	0.0000	881.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	129,348.96
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	579,618.71
TOTAL AUTOVALUO	708,967.67

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2024. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2024, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF