



MAGNOLIA

Magdalena



ABRIL
GRUPO INMOBILIARIO



Somos una organización formada por un equipo de profesionales con el más alto valor humano, con foco en el servicio a nuestros clientes. Sobre esta característica viene el origen de nuestra marca que pone la vida por encima del cemento, desarrollando más que departamentos, verdaderos hogares.

Nuestra empresa está conformada por capitales 100% peruanos. Fue fundada el 20 de Marzo de 2006 y a lo largo de sus 19 años de constituida ha desarrollado viviendas de alta calidad y accesibles en el sector inmobiliario.

#1 EN VENTAS
en el rubro inmobiliario
x precio y calidad

PREMIADA POR
CODIP (ASEI)
2023 - 2024 - 2025



DISFRUTA DE TODO LO QUE MERECE



Desde
35 m²



Hasta
89 m²



Departamentos de
2,3 y 4 ambientes



54 estacionamientos
vehiculares

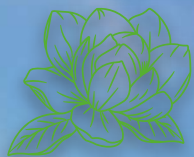
7

★★★★★
Áreas
Sociales

9

★★★★★
Áreas
Comunes

EQUILIBRIO PARA TU NUEVA VIDA



MAGNOLIA

Magdalena

Jr. Flora Tristán 485



*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.



MAGNOLIA
Magdalena

**EL ESPACIO PERFECTO
PARA VIVIR PLENAMENTE**





 Jr. Flora Tristán 485 - Magdalena





MAGNOLIA, VIVE RODEADO DE TODO LO QUE NECESITAS



CONECTIVIDAD

Av. Javier Prado
Av. Salaverry
Av. 2 de Mayo
Av. Gregorio Escobedo
Av. Pershing
Av. Brasil



UNIVERSIDADES

Universidad del Pacífico
UPC
Universidad Le Cordon Bleu
Toulouse Lautrec
ISIL



CENTROS DE SALUD

Clínica San Felipe
Policlínico Peruano Japonés
Clínica el Golf
Hospital Centro de la Policía
Hospital Militar



PARQUES

Parque de la Pera
Parque Acosta
Parque Alberti
Parque Mariscal Castilla



BANCOS

Banco Continental BBVA
Banco de Crédito BCP
Banco Scotiabank
Banco Interbank



CENTROS EDUCATIVOS

Colegio Sophianum
Colegio Sor Rosa Larraburre
C.E. San Felipe



SUPERMERCADOS

Vivanda Plaza Vea Metro



MAGNOLIA, A MINUTOS DE TODO LO QUE BUSCAS



RESTAURANTES

Madam Tusan
Tanta
La Bistecca
Long Horn
Edo Sushi Bar
OSSO Burger

Fridays
Akipa
Papacho's
Don Belisario
La Bonbonniere
Pardos Chicken

Shimaya Ramen
Zani
Vista Corona
Garden



EXPERIENCIAS

Cineplanet
Smart Fit
Teatro Peruano Japonés
Happyland



CAFÉS

Rutina Café
Sofá Café
Don Mamino
The Coffee Road
Edelweiss

La Panera
Pasonki Café
Tasta
Otero
D' Sala

Emozioni
San Guche



CENTROS COMERCIALES

Real Plaza Salaverry



MAGNOLIA, TU NUEVO HOGAR CON TODO LO QUE DISFRUTAS

Azotea

03
unidades

Pet Spa

Terraza

Zona de parrillas (3)

**Primer
Nivel**

04
unidades

Patio Interior
Sala de Usos Múltiples

Coworking
Lobby

Sótano

02
unidades

54 Estacionamientos vehiculares:

(S1) 16 Estacionamientos

(S2) 20 Estacionamientos

(S3) 21 Estacionamientos

56 Estacionamientos de bicicletas

T SPA









Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.



Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.





**PARQUE
INTERIOR**



*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.



*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.



TERRAZA

MAGNOLIA, CREA MOMENTOS CON TODO **LO QUE AMAS**



**HORNO A GAS
THERMAL**



**CAMPANA
EXTRACTORA
THERMAL**



**ENCIMERA
A GAS THERMAL**



PUNTOS DE GAS



**TABLERO
DE CUARZO
BLANCO**



**MUEBLES
DE MELAMINA**



**MUROS Y TECHOS
EMPASTADOS
PINTADOS EN BLANCO**



**PISO
PORCELANATO**





KITCHENETTE



*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.



*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.



DORMITORIO PRINCIPAL



DORMITORIO SECUNDARIO



*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.



*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.



DORMITORIO ADICIONAL

**SALA
COMEDOR**



Imágenes y vistas referenciales. Sujetas a variaciones respecto del producto final.



SALA

**BAÑO
PRINCIPAL**



**BAÑO DE
VISITAS**

Contamos con certificación:



Excellence In Design
For Greater Efficiencies

Ahorra hasta 30% en



Luminarias LED en
zonas comunes



Griferías y duchas
de bajo consumo
de agua



Redes internas
para conexión de
gas natural



Estacionamiento
para bicicletas





+19 AÑOS DE EXPERIENCIA

EN EL RUBRO INMOBILIARIO

TU DECISIÓN DE:



ALTA RENTABILIDAD



PLUSVALÍA ASEGURADA

BANCO SPONSOR





ESCAÑA Y VISITA
NUESTRO RECORRIDO
360°



 995 381 002
 www.abril.pe
 [abrilgrupoinmobiliario](https://www.instagram.com/abrilgrupoinmobiliario)
 [Abril Grupo Inmobiliario](https://www.facebook.com/abrilgrupoinmobiliario)