



**VIVE TUS SUEÑOS
CERCA A TODO**



ABRIL
GRUPO INMOBILIARIO



MÁS CERCA DE LO QUE AMAS

Vive en Las Begonias, un proyecto que representa belleza resiliente en el corazón de Surquillo. Vive tu sueño cerca a las principales avenidas, centros comerciales y zonas empresariales que impulsan tu día a día. Disfruta más de 15 áreas comunes diseñadas para compartir, relajarte y crecer.



VIVE RODEADO DE TODO LO QUE NECESITAS



Restaurantes y cafeterías

- Sanguchón Campesino
- Dulcefina
- Siete Sopas
- Little Caesars Pizza
- Chili's
- KFC
- Papa John's
- Starbucks
- Edo



Centros comerciales y Supermercados

- La Rambla San Borja
- Real Plaza Primavera
- Mall Plaza Angamos
- Metro
- Tottus
- Plaza Vea



Parques

- Bosque el Olivar
- Parque Bustamante y Rivero
- Parque Limatambo
- Parque Manuel Cuadros



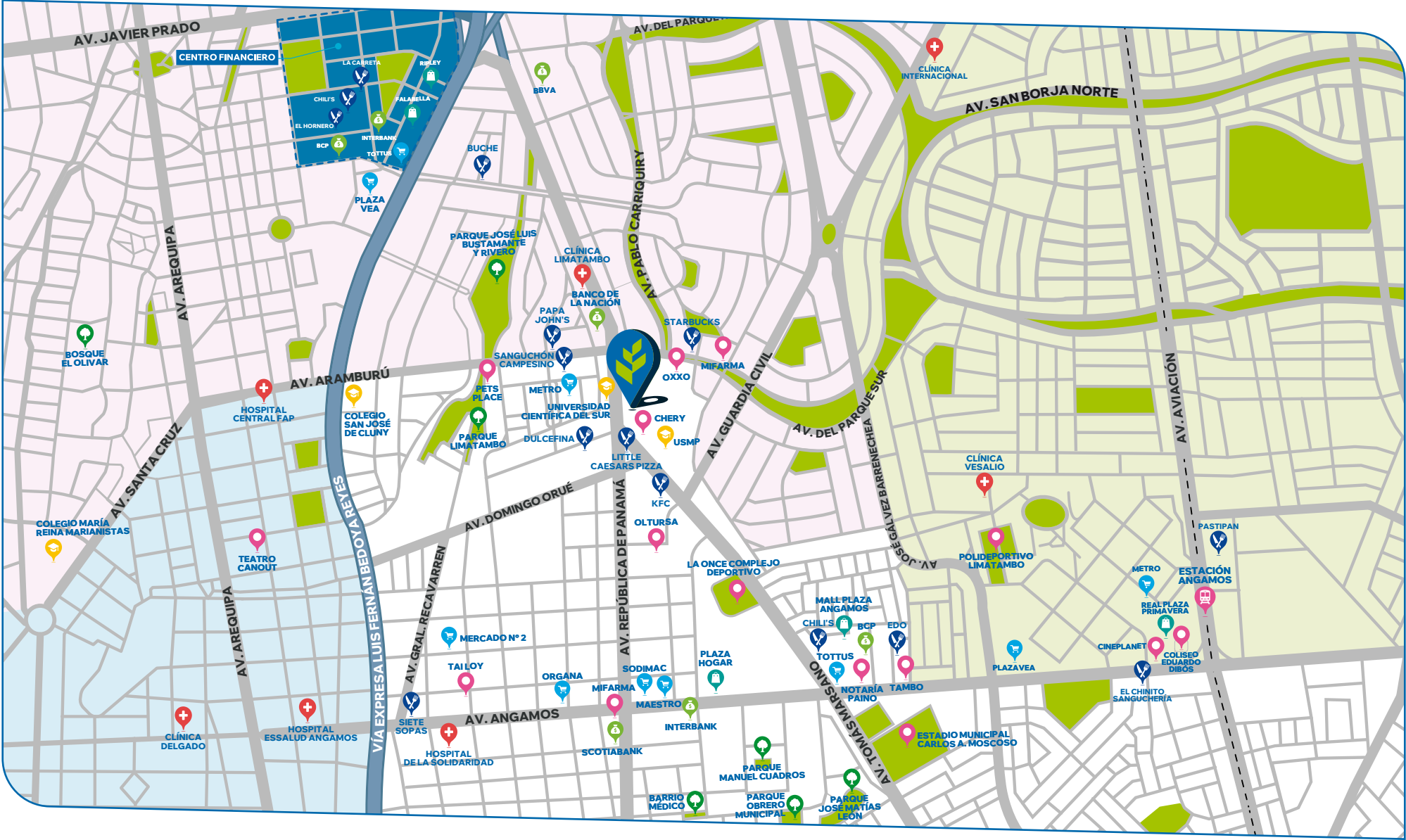
Centros de estudio

- USMP
- Universidad Científica del Sur
- Colegio San José de Cluny



Otros

- Teatro Canout
- La Once Complejo Deportivo
- Pets Place
- Polideportivo San Borja Limatambo
- Sodimac
- Maestro
- Tai Loy
- Mercado N° 2 Surquillo
- Mifarma
- Oxxo



ÁREAS COMUNES



LOBBY DE
DOBLE ALTURA



SALA DE
ESPERA



SALA DE
KARAOKE



SALA DE
CINE



COWORKING



PISCINA
PANORÁMICA



GIMNASIO



SALA DE
YOGA



ESTAC. PARA
BICICLETAS



PET SPA



SALA DE
JUEGOS



SUM



ZONA DE
PARRILLAS



LOUNGE BAR

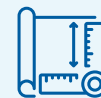


ESTAC. PARA
VISITA



Torre 1
260
depas

Torre 2
205
depas



Depas desde
41m² a **138m²**



+15 áreas
comunes



633 m² áreas
verdes



Huellas
para ingreso
del edificio



Lector de
placas para
estacionamiento



*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.



*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.



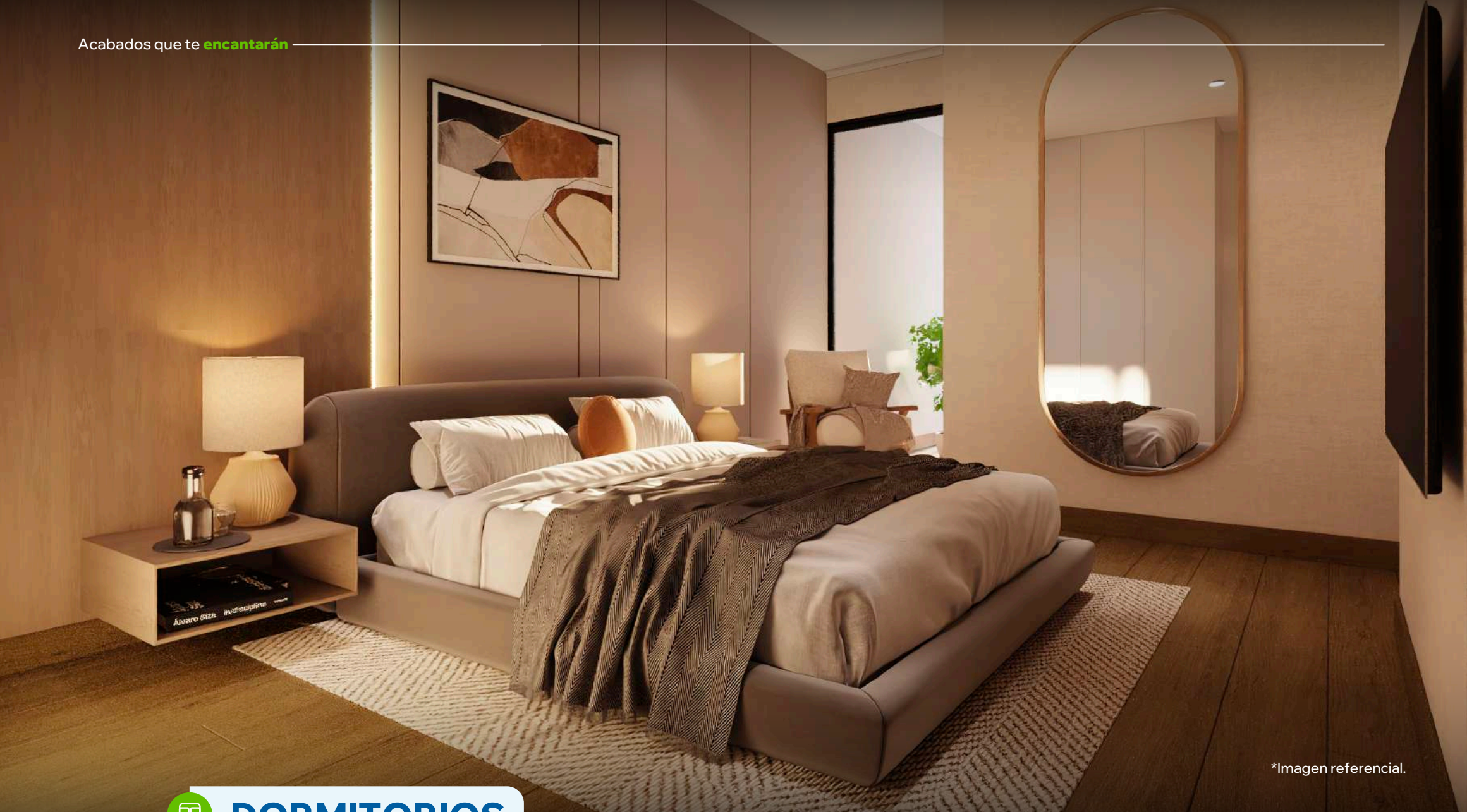


*Imagen referencial.



DORMITORIOS



Piso SPC look madera.*



Puerta contraplacada en HDF color blanco.



Molduras en el techo.



Clóset en melamina color blanco.**

*Piso SPC para monoambientes según corresponde.

**Solo en ambiente principal y un secundario (secundario sin cajones).

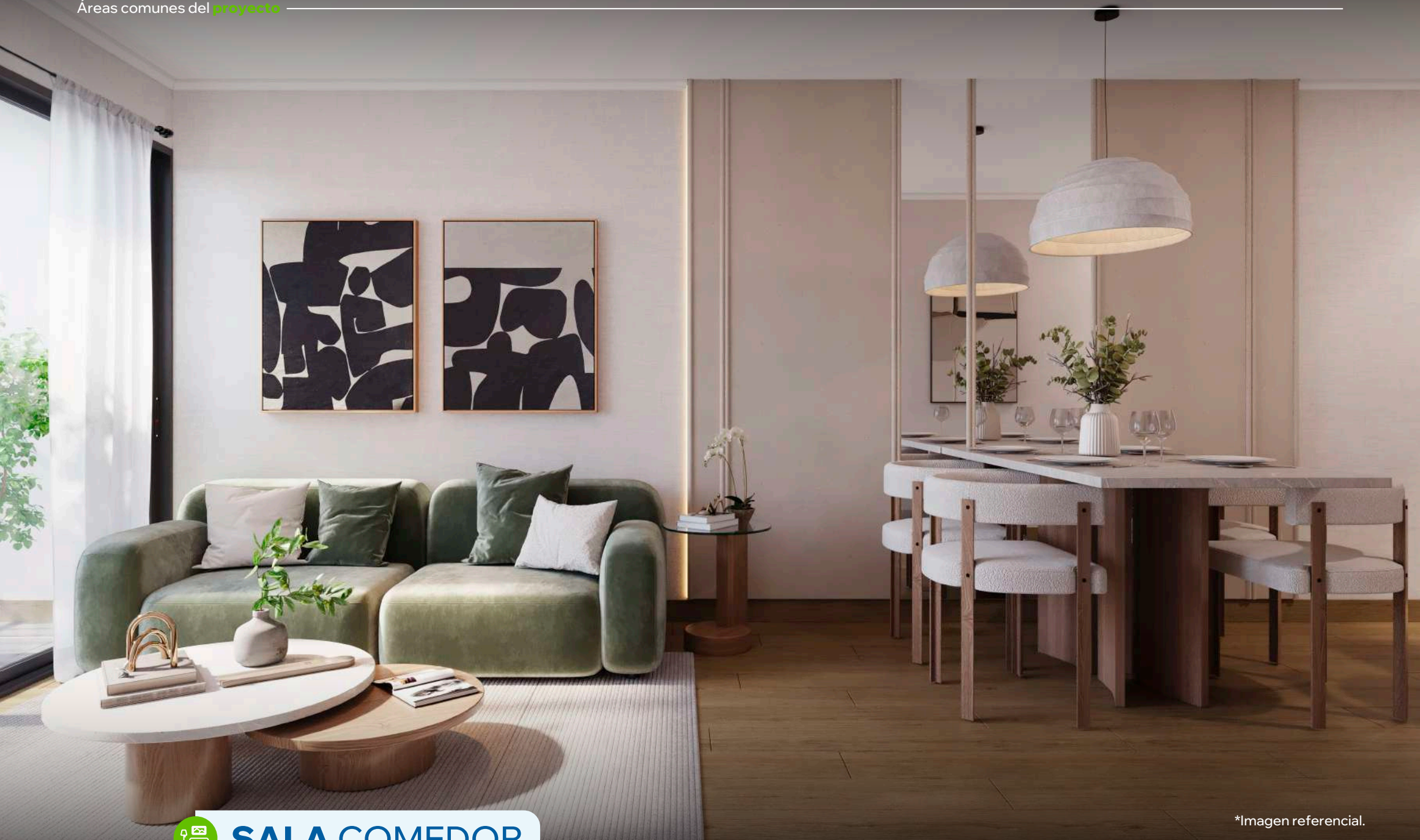


*Imagen referencial.



SALA COMEDOR

20



Paredes solaqueadas, empastadas y pintadas.



Techos empastados y pintados.



Carpintería de aluminio y vidrio templado.



COCINA



Piso porcelanato o similar.



Contrazócalo similar al piso.



Lavadero de acero inoxidable.



Grifería monocomando.



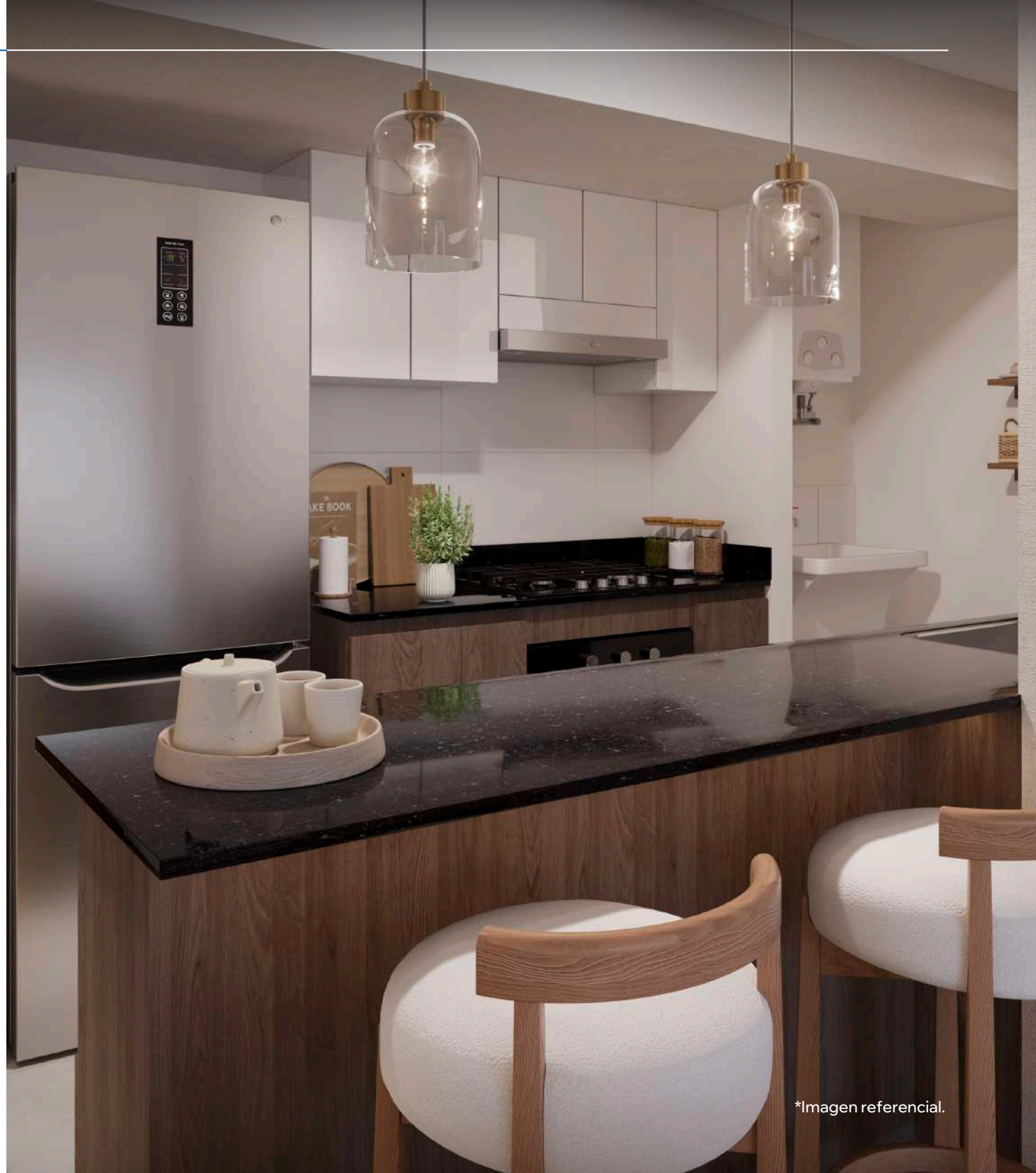
Muebles bajos y altos de melamina.



Tablero de granito o similar.



Puntos de conexión de gas natural para cocina y horno.



TU DEPA **EQUIPADO**





Ahorra en consumo de
**energía, agua
y mantenimiento**



Paneles solares para
iluminar pasillos
de circulación.



Sensores de
movimiento para el
encendido de luces.



Luminaria Led
en zonas
comunes.



Griferías e inodoros
de bajo consumo
de agua.



Reúso de aguas para
riego tecnificado
de jardines.



Redes internas
para conexión
de gas natural.



Estacionamiento
para
bicicletas.



Ahorro en pagos
de energía, agua
y mantenimiento.



LINCE

Av. Prolongación Iquitos 1570



MIRAFLORES

Calle Enrique Palacios 360



PUEBLO LIBRE

Av. Brasil 1638



JESÚS MARÍA

Jr. Luis Sáenz 599



JESÚS MARÍA

Av. San Felipe 150



JESÚS MARÍA

Av. Cuba 254



MAGDALENA

Av. Pershing 890



JESÚS MARÍA

Av. San Felipe 209



LINCE

Av. Arequipa 2661



JESÚS MARÍA

Av. Brasil 2475

20

AÑOS

+8,500 FAMILIAS HICIERON
REALIDAD SU SUEÑO.

+61 EDIFICIOS
ENTREGADOS.



SANTA BEATRIZ

Av. Arenales 1235



MAGDALENA

Av. Pershing 790



MAGDALENA

Av. Brasil 2985



SURQUILLO

Av. Víctor Alzamora 481



JESÚS MARÍA

Av. Mello Franco 565



JESÚS MARÍA

Jr. Inca Rípac 315



SURQUILLO

Av. Aramburú 1160



JESÚS MARÍA

Av. San Felipe 758



MIRAFLORES

Av. Roosevelt 5877



JESÚS MARÍA

Av. Salaverry 1880

#1 EN VENTAS EN EL
RUBRO INMOBILIARIO

CôDIP Confederación
de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú





ABRIL

GRUPO INMOBILIARIO

 **951 147 120**

 **571-7000**

abril.pe

Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico. Versión 01. Junio 2026. CORPORACION INMOBILIARIA MONACO S.A.C. identificada con RUC N° 20614256487, con representantes inscritos en la partida 15915140 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. La información del proyecto inmobiliario y de la empresa promotora se encuentra disponible en abril.pe/proteccion-al-consumidor/#LasBegonias

Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPÍ y (c) Portal Mira A Quién le Compras: <https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras/#/inicio>. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase contactarnos a nuestro correo atencionalcliente@abril.pe; además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones virtual correspondiente. Asimismo, para quejas, reclamos o denuncias ante las autoridades competentes, cuentan con los siguientes canales: (a) Defensoría del Cliente Inmobiliario: <https://dci.pe/>, (b) Indecopi: sacreclamo@indecopi.gob.pe.