



Cedro 33
Colonial

**DISFRUTA
LA FELICIDAD**
de tus logros.



ABRIL
grupo inmobiliario

Más que departamentos,
verdaderos hogares.



*imagen referencial



Cedro 33
Colonial

Disfruta la felicidad **de tus logros.**

Ubicado en plena Avenida Colonial en el Cercado de Lima, Cedro 33 es un proyecto residencial que ofrece una calidad de vida sólida y segura, inspirada en la fortaleza y nobleza del majestuoso cedro.

Su estratégica ubicación permite disfrutar de la rica historia de Lima, con fácil acceso a sitios clave de la ciudad y del Callao. Cercano a colegios, universidades, mercados y supermercados, Cedro 33 ofrece una conexión directa a las principales carreteras y al aeropuerto.

Un lugar donde tu familia crecerá protegida y orgullosa, en un entorno lleno de historias inolvidables.

1 • 2 • 3
Dormitorios

desde: **21 m²**
hasta: **65 m²**

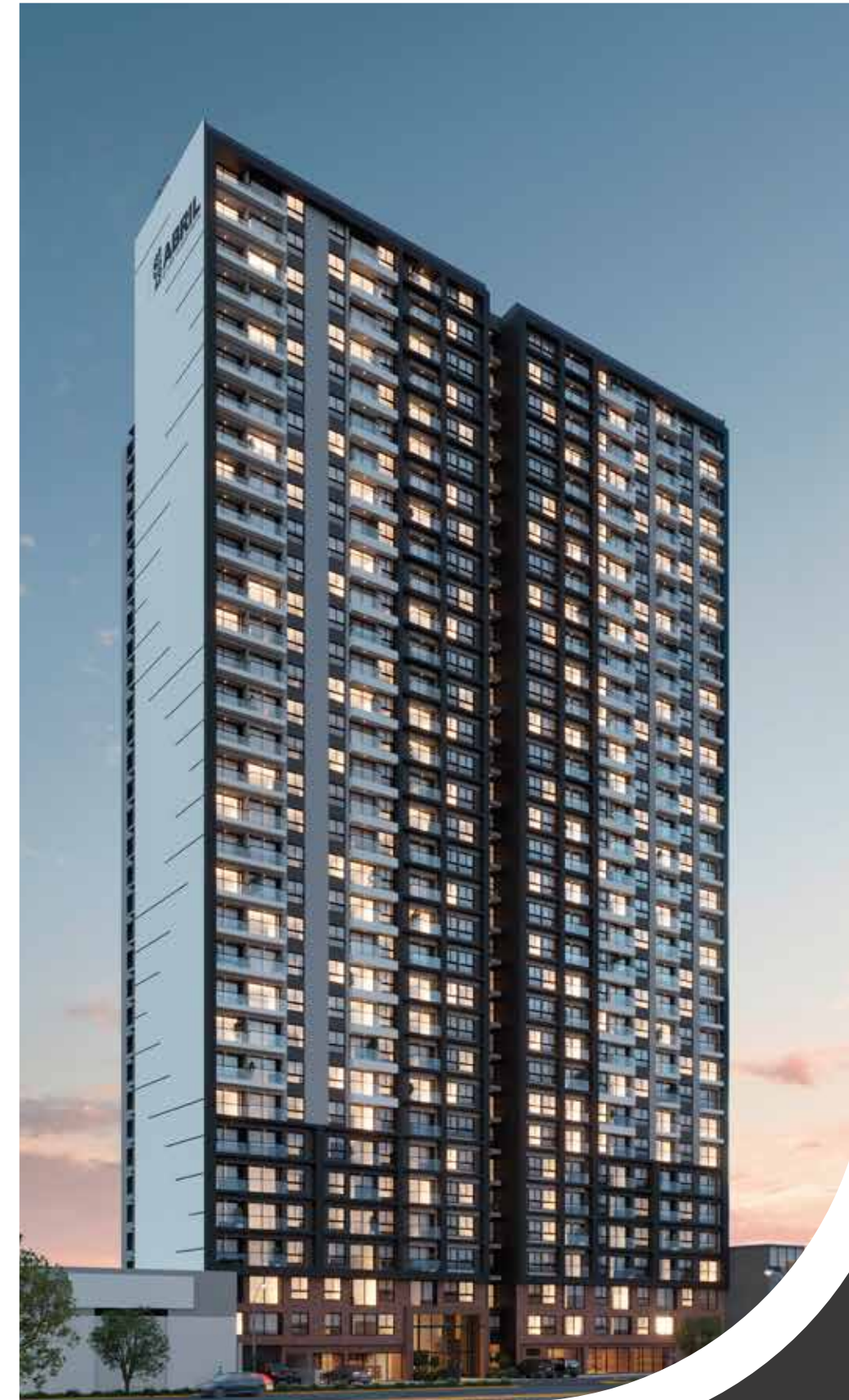
Financia



Un proyecto con
certificación



Cumple con
estándar



*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.



Parques



Centros Comerciales



Universidades



*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.



Lobby



*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

*El inicio de experiencias
inolvidables*



*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.



Piscina



*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.



Piscina



*Un chapuzón con increíbles vistas,
para toda la familia.*

*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.



*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.



*Comparte el verdadero sabor
con quienes más quieres.*

*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.



Patios interiores



*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

*Bienestar y seguridad
para toda tu familia.*



Pet wash



*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

Disfruta de momentos
únicos en familia.



*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.




Sala
comedor

*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.



Donde las mejores memorias
se cocinan en familia.



Tu depa
equipado



Puntos
de gas*



Terma**



Muebles altos
y bajos

*Puntos de gas no aplican para monoambientes. **La terma varía según departamento. Los departamentos monoambiente contarán con encimera eléctrica de dos hornillas.

*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.



Dormitorio Principal



Dormitorio Secundario



Baño principal



Lavandería



*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

Conoce cómo construimos hogares sostenibles

Creemos que el hogar ideal no solo ofrece confort y modernidad, sino que también respeta y protege el entorno natural. Nuestro compromiso con el medio ambiente se refleja en cada proyecto, con un sello propio que combina prácticas sostenibles que reduzcan el impacto ambiental y utilización de materiales y tecnologías ecoamigables así como uso de energías renovables. Al elegirnos, estás invirtiendo en un hogar que cuida tanto de ti como del planeta.



Consumo eficiente

Sanitarios y griferías con hasta 40% de ahorro en consumo.
Luminarias LED con hasta 20% de ahorro en consumo.



Áreas verdes

Hasta 30% del área libre resultante como área verde en azotea.



Luz inteligente

Sensores en movimiento en áreas estratégicas.



Energía renovable

Paneles solares para iluminación estratégica en pasadizos.



Estacionamiento de bicicletas

Colaboramos con la reducción de emisiones de gases nocivos para el medio ambiente.



Menor impacto solar

Diseño de edificios con techos y áreas verdes adecuados.



Materiales ecoamigables

Materiales de construcción más sostenibles y con menor energía incorporada.



Comodidad térmica

Mayor comodidad térmica y luz mejorada gracias al diseño equilibrado entre ventanas y paredes.

ECÓABRIL
Comprometidos con el medio ambiente

*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.





Disfruta la felicidad
de tus logros.

**+18 años
contigo**



**+49 edificios
entregados.**



**+5,000 familias viven
en su hogar soñado.**

Varela



Miraflores
2011

Piamonte



Lince
2012

BH North



Pueblo Libre
2015

Ventti



Jesús María
2016

Double Leaf



San Isidro
2017

BH South



Pueblo Libre
2017

Los Robles



Surquillo
2019

Le Saule Deux



Lince
2021

Geranio



Lince
2022

Social Tree



Jesús María
2023

Amancae



Miraflores
2024

Gardenia



Lince
2024



ABRIL
grupo inmobiliario

Somos una empresa

**100%
PERUANA**



ASEI ASOCIACIÓN DE EMPRESAS
INMOBILIARIAS DEL PERÚ



*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.



*Disfruta la magia del cine
a solo unos pasos.*

*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.



Sala juegos
para niños



*Diversión, seguridad y creatividad
para los más pequeños.*



*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

*El lugar perfecto para
consentir a tu mejor amigo.*



Pet wash

*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.



Más información



Av. Colonial 2200



945 889 665

www.abril.pe

*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.
SALERNO INMOBILIARIA SAC | 20611820691