

BUGAMBILIAS
Jesús María

**VIVE CONECTADO
A TODO LO QUE
NECESITAS**



ABRIL
GRUPO INMOBILIARIO





En Abril Grupo Inmobiliario, creemos que un hogar es el punto de partida de grandes historias. Con más de 19 años de trayectoria y 59 proyectos entregados, trabajamos para crear espacios modernos, bien ubicados y sostenibles, donde cada detalle suma al bienestar de quienes viven en ellos.

Miles de familias ya han encontrado en nuestros proyectos un lugar para crecer, soñar y construir futuro.

+20 AÑOS CONTIGO

Creando oportunidades



+59 edificios entregados



+8,000 familias viven en su hogar soñado

SOMOS UNA EMPRESA
100 % PERUANA

CôDIP
Confederación de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú



Quiere más

NUESTROS PROYECTOS ENTREGADOS

Alexander I  Lince2007	Alexander II  Lince2007	Floencia  Lince2010	Bosque de Castilla  Lince2011	Bari  Lince2012	Piamonte  Lince2012
Genova  Santa Beatriz2015	Ventti  Jesús María2015	Double Leaf  San Isidro2017	Belo Horizonte South  Pueblo Libre2017	Álamo  Lince2018	Le Saule  Lince2019
Los Robles  Surquillo2019	Ficus  Jesús María2020	Le Saule Deux  Lince2021	Ceibos  Lince2021	Geranio  Lince2022	Los Laureles  Jesús María2022
Social Tree  Jesús María2023	Amancae  Miraflores2024	Gardenia  Lince2024	Aquilaria  San Isidro2024	Lilas  Lince2025	Sauco  Santa Catalina2025



BUGAMBILIAS

Jesús María

Bugambilias destaca por su ubicación estratégica, pensada para hacer tu día a día más simple y agradable. Vive cerca de áreas verdes ideales para relajarte y desconectarte, así como de zonas comerciales que facilitan tus compras diarias. Además, disfruta de una variada oferta gastronómica, servicios y espacios de entretenimiento que complementan tu estilo de vida.

Todo lo que necesitas está a pocos minutos de casa, en un entorno que equilibra comodidad, bienestar y conexión con la ciudad. En Bugambilias, cada detalle está diseñado para que vivas mejor y aproveches tu tiempo al máximo.



1, 2 y 3 ambientes



Edificio de 29 pisos
+ azotea



22.65m² hasta 74m²



3 ascensores

Financiado por

BanBif

+8
ÁREAS
COMUNES



Lobby



Sala de
Niños



Gimnasio



Patio
Interior



SUM (Coworking
y Sala de juegos)



Rooftop



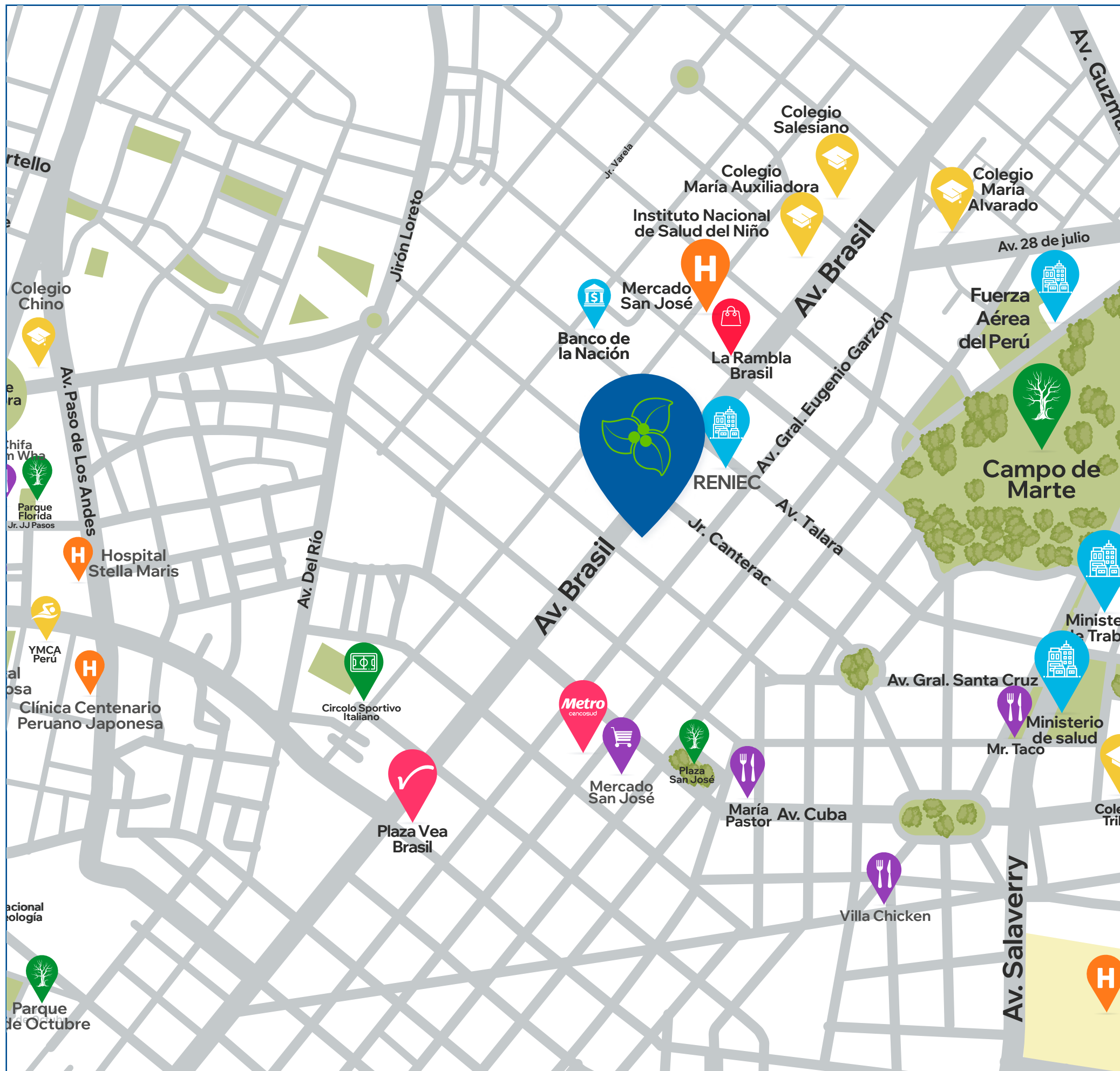
Zona de
parrillas



Piscina



Estac. de
Bicicletas



 **Av. Brasil 1007 - Jesús María**

La mejor ubicación

Centros comerciales

- La Rambla Brasil
- Metro Garzón
- Plaza Veal Bolívar

Centros de estudios

- UTP
- Cibertec
- Colegio Salesiano

Centros de salud

- Instituto Nacional de Salud del Niño
- Clínica Centenario Peruano Japonesa
- Clínica Stella Maris

Parques

- Campo de Marte
- Plaza San José
- Circolo Sportivo Italiano

Restaurantes

- María Pastor
- Mr. Taco



Certificaciones que garantizan calidad y eficiencia

El proyecto cuenta con certificación **Mivivienda Verde Grado 3** que acredita el máximo estándar sostenible del programa. También cumple con **estándar EDGE**, que verifica ahorros en energía, agua y materiales.

Juntos certifican eficiencia comprobada y un menor impacto ambiental para un hogar más sostenible.



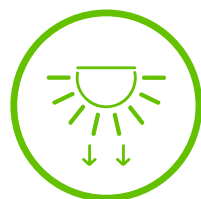
Consumo eficiente

Sanitarios y griferías con hasta 40% de ahorro en consumo. Luminarias LED con hasta 20% de ahorro en consumo.



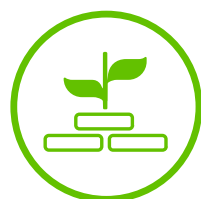
Luz inteligente

Sensores en movimiento en áreas estratégicas.



Menor impacto solar

Diseño de edificios con techos y áreas verdes adecuados.



Materiales ecoamigables

Materiales de construcción más sostenibles y con menor energía incorporada.



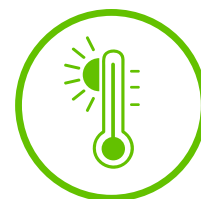
Áreas verdes

Hasta 30% del área libre resultante como área verde en azotea.



Energía renovable

Paneles solares para iluminación estratégica en pasadizos.



Comodidad térmica

Mayor comodidad térmica y luz mejorada gracias al diseño equilibrado entre ventanas y paredes.



Estacionamiento de bicicletas

Colaboramos con la reducción de emisiones de gases nocivos para el medio ambiente.

ACABADOS



Acabados de Sala Comedor



Piso SPC.



Paredes revestidas en
papel decorativo.



Baranda de estructura
metálica con vidrio.

TU DEPA EQUIPADO

- A**  Cocina encimera*
- B**  Horno empotrado*
- C**  Campana extractora eléctrica
- D**  Muebles altos y bajos
-  Puntos de gas en encimera, horno y lavandería.
-  Terma*

*La cocina encimera y horno empotrado serán a Gas Natural. **La terma aplica a departamentos con beneficios del bono verde y según tipología.

Acabados de la Cocina



Piso gres porcelánico.



Tablero granito.



Clósets con estructura de melamina 18 mm con puertas o similar. Incluye tubo colgador, un módulo de cajones en la parte baja y mailetera en la parte superior.

*Cajones en parte baja aplican para dormitorio principal.

Acabados de Dormitorios

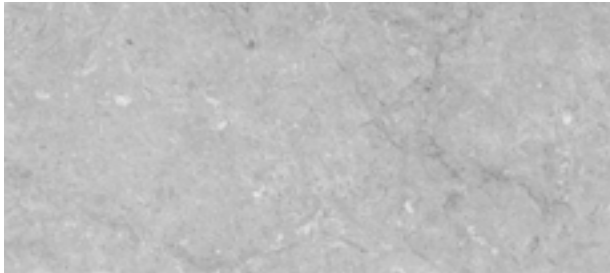


Piso y contrazócalo SPC.



Paredes revestidas en papel decorativo.

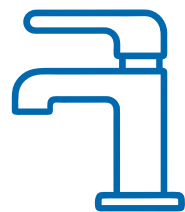
Acabados de baños



Gres porcelánico o similar

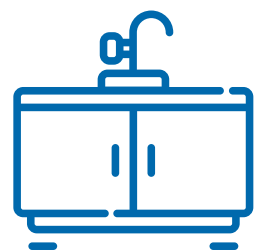
Griferías de bajo consumo.

A



Mezcladora monocomando cromado.

B



Lavatorio integrado +
mueble bajo.



C



Ducha: mezcladora
monocomando cromado.

D



Baño principal: Inodoro
One Piece color claro o
similar. Baño secundario:
Inodoro One Piece color
claro.

ÁREAS COMUNES

RECORRIDO VIRTUAL 360°



PISO 1

- 1** Lobby
- 2** Gimnasio
- 3** Sala de niños
- 4** Patio interno
- 5** Local comercial 01



AV. GRAL. JOSE DE CANTERAC

AV. BRASIL



LOBBY



Doble altura





SALA DE NIÑOS





PATIO INTERNO





BUGAMBILIAS
Jesús María

AZOTEA

- 1** Piscina
- 2** Rooftop
- 3** Parrillas privadas
- 4** Sala de Usos Múltiples



AV. BRASIL

AV. GRAL. JOSE DE CANTERAC



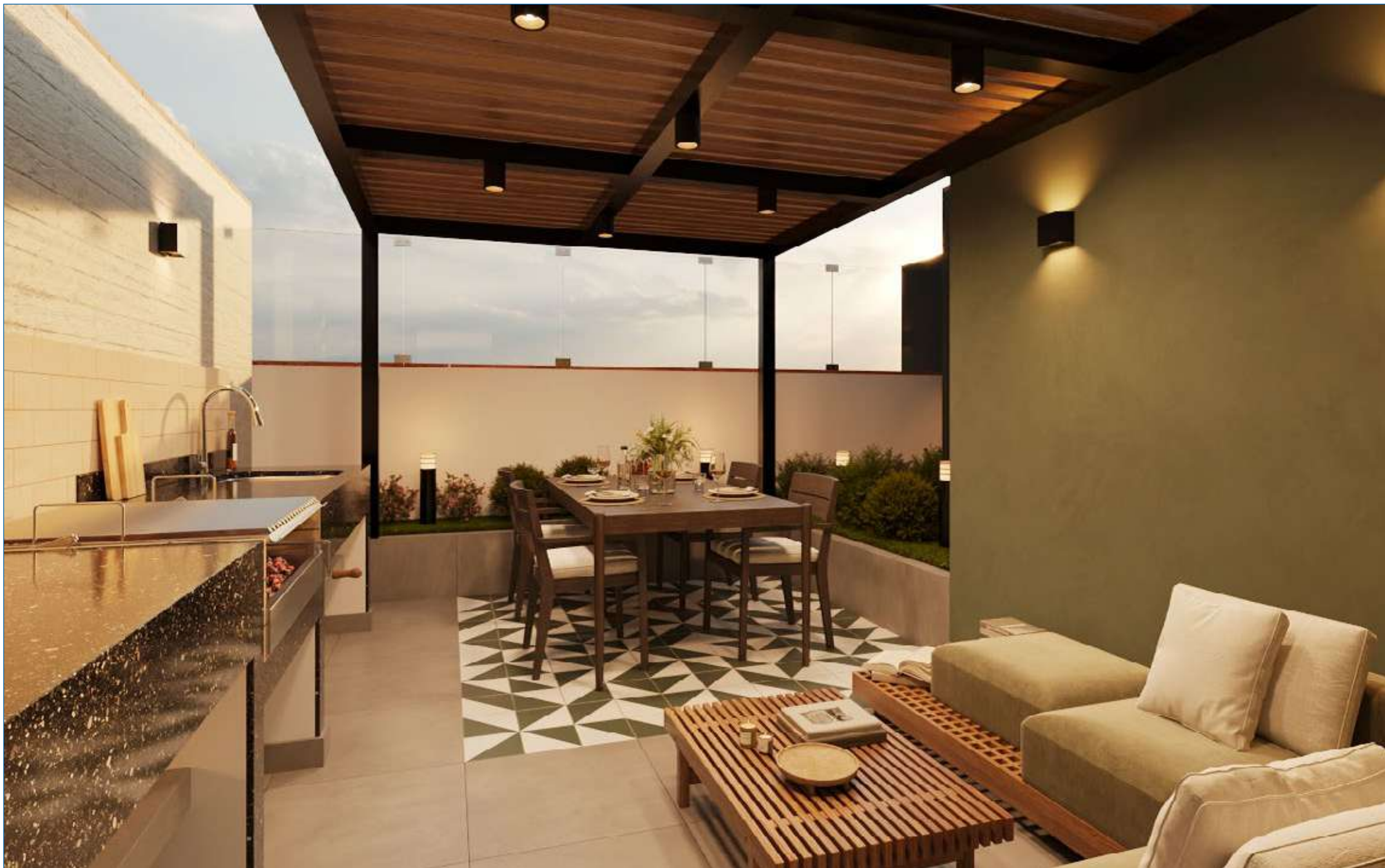
PISCINA





ROOFTOP





PARRILLAS PRIVADAS





SALA DE USOS MÚLTIPLES



TIPOLOGÍAS

1 AMBIENTE

TORRE A

PISO 2

Departamento monoambiente 202

Área total aprox: **27.11m²**

Área techada: **27.11m²**



1 Ambiente

abril.pe

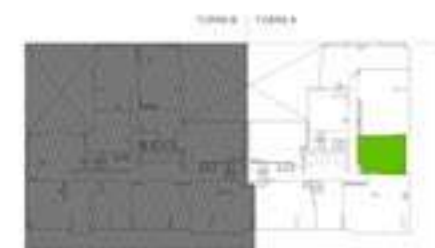
TORRE A

PISO 2

Departamento 204

Área total aprox: **37.28m²**

Área techada: **37.28m²**



AV. GENERAL JOSE DE CANTERAC

1 Ambiente

abril.pe

*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

TORRE A

PISO 2

Departamento 207

Área total aprox: **31.90m²**

Área techada: **31.90m²**



1 Ambiente

abril.pe



*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

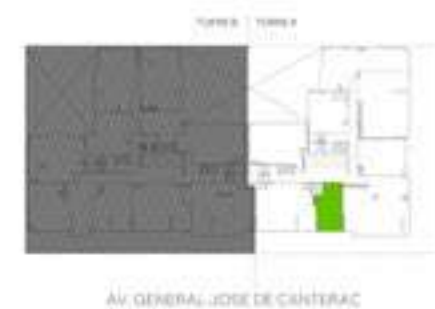
TORRE A

PISO 3 AL 29

Departamentos 303, 403, 503, 603, 703, 803, 903, 1003, 1103, 1203, 1303, 1403, 1503, 1603, 1703, 1803, 1903, 2003, 2103, 2203, 2303, 2403, 2503, 2603, 2703, 2803, 2903

Área total aprox: **25.44m²**

Área techada: **25.44m²**



1 Ambiente

abril.pe

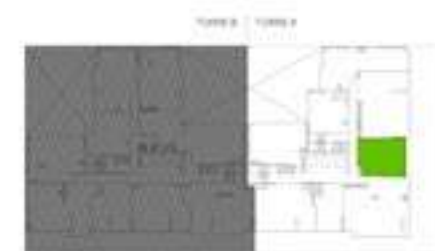
TORRE A

PISO 3 AL 21

Departamentos 305, 405, 505, 605, 705, 805, 905, 1005, 1105, 1205, 1305, 1405, 1505, 1605, 1705, 1805, 1905, 2005, 2105

Área total aprox: **37.19m²**

Área techada: **37.19m²**



AV. GENERAL JOSÉ DE CANTERAC

1 Ambiente

abril.pe

TORRE A

PISO 3 AL 27

Departamentos 308, 408, 508, 608, 708, 808, 908, 1008, 1108, 1208, 1308, 1408, 1508, 1608, 1708, 1808, 1908, 2008, 2108, 2208, 2308, 2408, 2508, 2608, 2708

Área total aprox: **31.84m²**

Área techada: **31.84m²**



*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



1 Ambiente

abril.pe

TORRE A

PISO 24

Departamento 2401

Área total aprox: **47.58m²**

Área techada: **34.26m²**

Área libre: **13.32m²**



*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



1 Ambiente

abril.pe



TORRE A

PISO 25 AL 29

Departamento 2501, 2601, 2701, 2801, 2901

Área total aprox: **33.45m²**

Área techada: **33.45m²**



1 Ambiente

abril.pe

TORRE A

PISO 28

Departamento monoambiente 2808

Área total aprox: **28.92m²**

Área techada: **22.76m²**

Área libre: **6.16m²**



1 Ambiente

abril.pe

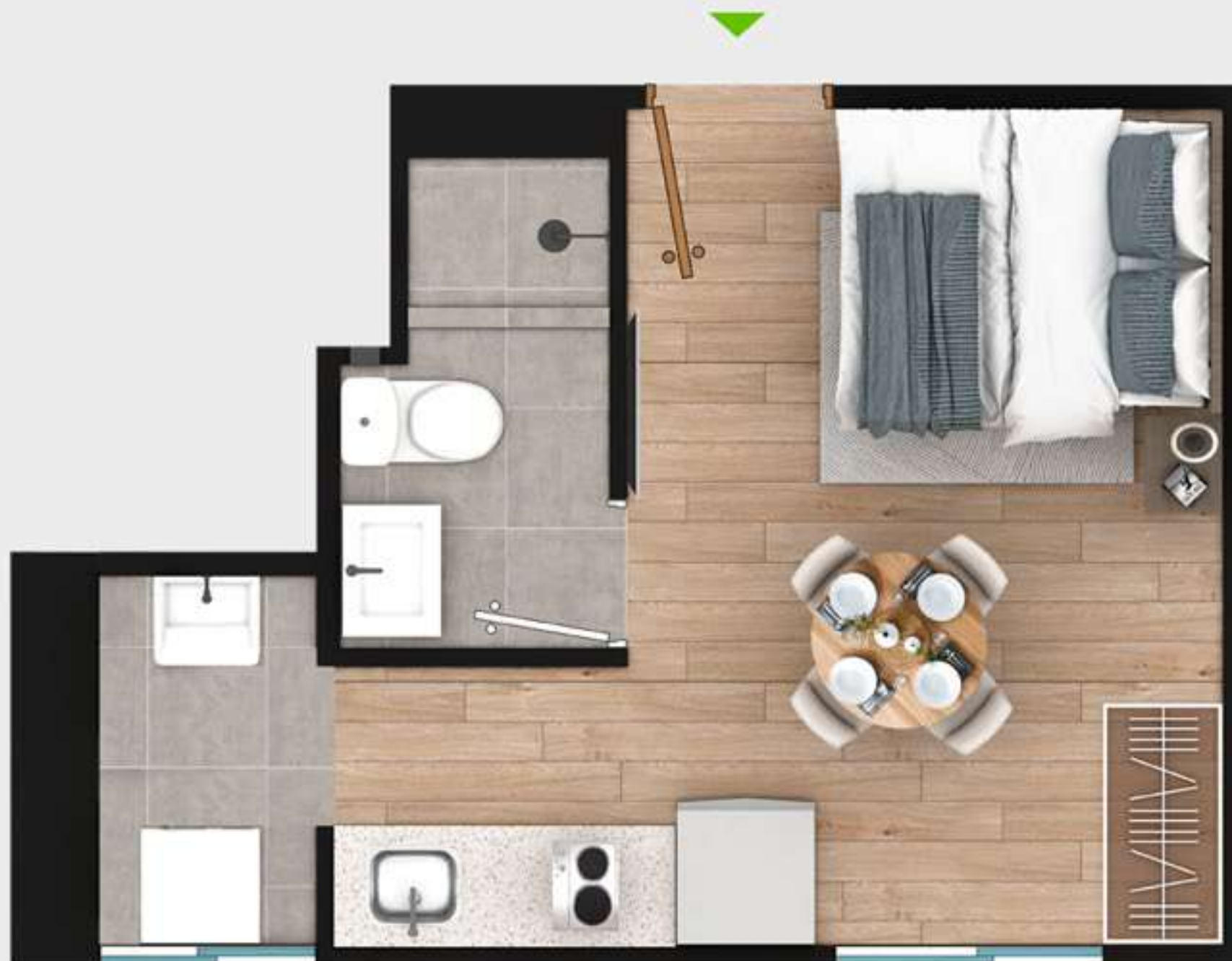
TORRE A

PISO 29

Departamento monoambiente 2908

Área total aprox: **22.65m²**

Área techada: **22.65m²**



*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



1 Ambiente

abril.pe

TIPOLOGÍAS

2 AMBIENTES

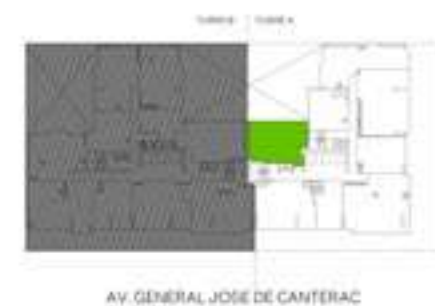
TORRE A

PISO 2 AL 17

Departamentos 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 901, 1001, 1101, 1201, 1301, 1401, 1501, 1601, 1701

Área total aprox: **48.98m²**

Área techada: **48.98m²**



2 Ambientes

abril.pe

**Propuesta de Diseño
de Implementación
de departamento:**



Diseño referencial de distribución de departamento, no vinculante con el plano que se anexará en la minuta de compra y venta.
*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

TORRE A

PISO 2 AL 17

Departamentos 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 901, 1001, 1101, 1201, 1301, 1401, 1501, 1601, 1701

Área total aprox: **48.25m²**

Área techada: **48.25m²**



2 Ambientes

abril.pe

TORRE A

PISO 18 AL 23

Departamentos 1801, 1901, 2001, 2101, 2201, 2301

Área total aprox: **48.70m²**

Área techada: **48.70m²**



*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



2 Ambientes

abril.pe

**Propuesta de Diseño
de Implementación
de departamento:**



TORRE A

PISO 18 AL 23

Departamentos 1801, 1901, 2001, 2101, 2201, 2301

Área total aprox: **47.98m²**

Área techada: **47.98m²**



2 Ambientes

abril.pe

Diseño referencial de distribución de departamento, no vinculante con el plano que se anexará en la minuta de compra y venta.
*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

TORRE A

PISO 2, 3

Departamentos 206, 307

Área total aprox: **55.58m²**

Área techada: **55.58m²**



2 Ambientes

abril.pe

**Propuesta de Diseño
de Implementación
de departamento:**



Diseño referencial de distribución de departamento, no vinculante con el plano que se anexará en la minuta de compra y venta.
*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

TORRE A

PISO 2, 3

Departamentos 206, 307

Área total aprox: **55.44m²**

Área techada: **55.44m²**



2 Ambientes

abril.pe

TORRE A

PISO 3 AL 29

Departamentos 302, 402, 502, 602, 702, 802, 902, 1002, 1102, 1202, 1302, 1402, 1502, 1602, 1702, 1802, 1902, 2002, 2102, 2202, 2302, 2402, 2502, 2602, 2702, 2802, 2902

Área total aprox: **55.58m²**

Área techada: **55.58m²**



*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



2 Ambientes

abril.pe

**Propuesta de Diseño
de Implementación
de departamento:**



Diseño referencial de distribución de departamento, no vinculante con el plano que se anexará en la minuta de compra y venta.
*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

TORRE A

PISO 3 AL 29

Departamentos 302, 402, 502, 602, 702, 802, 902, 1002, 1102, 1202, 1302, 1402, 1502, 1602, 1702, 1802, 1902, 2002, 2102, 2202, 2302, 2402, 2502, 2602, 2702, 2802, 2902

Área total aprox: **55.65m²**

Área techada: **55.65m²**



2 Ambientes

abril.pe



TORRE A

PISO 4 AL 17

Departamentos 407, 507, 607, 707, 807, 907, 1007, 1107, 1207, 1307, 1407, 1507, 1607, 1707

Área total aprox: **57m²**

Área techada: **57m²**



2 Ambientes

abril.pe

**Propuesta de Diseño
de Implementación
de departamento:**



TORRE A

PISO 4 AL 17

Departamentos 407, 507, 607, 707, 807, 907, 1007, 1107, 1207, 1307, 1407, 1507, 1607, 1707

Área total aprox: **57.10m²**

Área techada: **57.10m²**



2 Ambientes

abril.pe

Diseño referencial de distribución de departamento, no vinculante con el plano que se anexará en la minuta de compra y venta.
*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

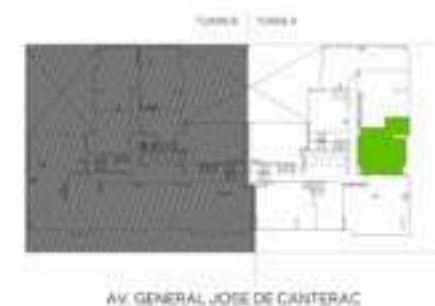
TORRE A

PISO 22 AL 29

Departamentos 2205, 2305, 2405, 2505, 2605, 2705, 2805, 2905

Área total aprox: **49.82m²**

Área techada: **49.82m²**



2 Ambientes

abril.pe

**Propuesta de Diseño
de Implementación
de departamento:**



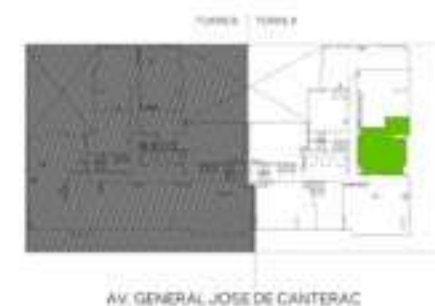
TORRE A

PISO 22 AL 29

Departamentos 2205, 2305, 2405, 2505, 2605, 2705, 2805, 2905

Área total aprox: **50.59m²**

Área techada: **50.59m²**



2 Ambientes

abril.pe

Diseño referencial de distribución de departamento, no vinculante con el plano que se anexará en la minuta de compra y venta.
*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

TORRE A

PISO 22 AL 29

Departamentos 2206, 2306, 2406, 2506, 2606, 2706, 2806, 2906

Área total aprox: **54.12m²**

Área techada: **54.12m²**



*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



2 Ambientes

abril.pe

**Propuesta de Diseño
de Implementación
de departamento:**



Diseño referencial de distribución de departamento, no vinculante con el plano que se anexará en la minuta de compra y venta.
*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

TORRE A

PISO 22 AL 29

Departamentos 2206, 2306, 2406, 2506, 2606, 2706, 2806, 2906

Área total aprox: **53.98m²**

Área techada: **53.98m²**



2 Ambientes

abril.pe



TORRE A

PISO 18 AL 22

Departamentos 1807, 1907, 2007, 2107, 2207

Área total aprox: **56.44m²**

Área techada: **56.44m²**



2 Ambientes

abril.pe

**Propuesta de Diseño
de Implementación
de departamento:**



Diseño referencial de distribución de departamento, no vinculante con el plano que se anexará en la minuta de compra y venta.
*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

TORRE A

PISO 18 AL 22

Departamentos 1807, 1907, 2007, 2107, 2207

Área total aprox: **56.44m²**

Área techada: **56.44m²**



2 Ambientes

abril.pe



TORRE A

PISO 23 AL 29

Departamentos 2307, 2407, 2507, 2607, 2707, 2807, 2907

Área total aprox: **55.88m²**

Área techada: **55.88m²**



2 Ambientes

abril.pe

**Propuesta de Diseño
de Implementación
de departamento:**



TORRE A

PISO 23 AL 29

Departamentos 2307, 2407, 2507, 2607, 2707, 2807, 2907

Área total aprox: **55.98m²**

Área techada: **55.98m²**



2 Ambientes

abril.pe

Diseño referencial de distribución de departamento, no vinculante con el plano que se anexará en la minuta de compra y venta.
*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

TIPOLOGÍAS

3 AMBIENTES

TORRE A

PISO 2

Departamento 203

Área total aprox: **74.53m²**

Área techada: **74.53m²**



3 Ambientes

abril.pe

*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

**Propuesta de Diseño
de Implementación
de departamento:**



Diseño referencial de distribución de departamento, no vinculante con el plano que se anexará en la minuta de compra y venta.
*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

TORRE A

PISO 2

Departamento 203

Área total aprox: **74.53m²**

Área techada: **74.53m²**



3 Ambientes

abril.pe

TORRE A

PISO 3 AL 29

Departamentos 304, 404, 504, 604, 704, 804, 904, 1004, 1104, 1204, 1304, 1404, 1504, 1604, 1704, 1804, 1904, 2004, 2104, 2204, 2304, 2404, 2504, 2604, 2704, 2804, 2904

Área total aprox: **74.51m²**

Área techada: **74.51m²**



3 Ambientes

abril.pe

**Propuesta de Diseño
de Implementación
de departamento:**



Diseño referencial de distribución de departamento, no vinculante con el plano que se anexará en la minuta de compra y venta.
*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

TORRE A

PISO 3 AL 29

Departamentos 304, 404, 504, 604, 704, 804, 904, 1004, 1104, 1204, 1304, 1404, 1504, 1604, 1704, 1804, 1904, 2004, 2104, 2204, 2304, 2404, 2504, 2604, 2704, 2804, 2904

Área total aprox: **74.51m²**

Área techada: **74.51m²**



3 Ambientes

abril.pe

TORRE A

PISO 3

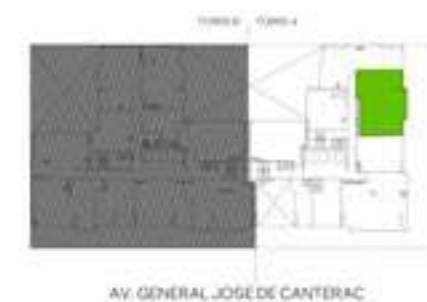
Departamento 306

Área total aprox: **66.32m²**

Área techada: **66.32m²**



*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



3 Ambientes

abril.pe

**Propuesta de Diseño
de Implementación
de departamento:**



Diseño referencial de distribución de departamento, no vinculante con el plano que se anexará en la minuta de compra y venta.
*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

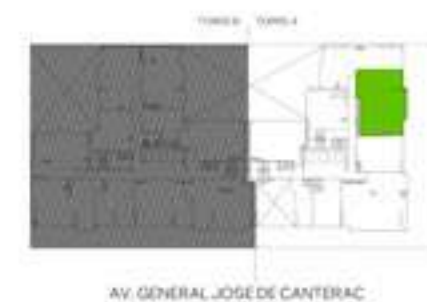
TORRE A

PISO 3

Departamento 306

Área total aprox: **66.32m²**

Área techada: **66.32m²**



3 Ambientes

abril.pe



TORRE A

PISO 4 AL 21

Departamentos 406, 506, 606, 706, 806, 906, 1006, 1106, 1206, 1306, 1406, 1506, 1606, 1706, 1806, 1906, 2006, 2106

Área total aprox: **68.98m²**

Área techada: **68.98m²**



3 Ambientes

abril.pe

**Propuesta de Diseño
de Implementación
de departamento:**



TORRE A

PISO 4 AL 21

Departamentos 406, 506, 606, 706, 806, 906, 1006, 1106, 1206, 1306, 1406, 1506, 1606, 1706, 1806, 1906, 2006, 2106

Área total aprox: **68.46m²**

Área techada: **68.46m²**



3 Ambientes

abril.pe

Diseño referencial de distribución de departamento, no vinculante con el plano que se anexará en la minuta de compra y venta.
*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

SÓTANOS



BUGAMBILIAS
Jesús María

SÓTANO 1



Estacionamiento de
bicicletas



AV. BRASIL

SÓTANO 2

 Estacionamiento de
bicicletas



AV. BRASIL

SÓTANO 3

 Estacionamiento de
bicicletas



AV. BRASIL

SÓTANO 4

 Estacionamiento de
bicicletas



AV. BRASIL



ESTAC. DE BICICLETAS

¡PROGRAMA DE REFERIDOS!

Refiere amigos
o familiares y
si compran un
departamento

Escanea aquí



Gana una Giftcard de
hasta **S/2,000***



Quiere más.





945 889 665

 Av. Brasil 1007 - Jesús María

*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Los acabados de los departamentos varían dependiendo de su tipología y el nivel en que se ubiquen. No incluye decoración.