



EUCALIPTO
Jesús María

LANZAMIENTO

LLEGA RÁPIDO A TODAS PARTES



ABRIL
GRUPO INMOBILIARIO



EUCALIPTO
Jesús María

Llega rápido a todas partes.

En Jesús María, sobre la emblemática Av. Brasil, nace Eucalipto. Un proyecto diseñado para quienes valoran la comodidad de estar conectados a todo.

Ubicado en Av. Brasil 1857, tendrás a un paso centros comerciales como Real Plaza Salaverry y La Rambla, además de la cercanía a instituciones de prestigio como la Universidad del Pacífico, UPC y la Católica del Perú. Todo esto, rodeado de parques y áreas que invitan a la calma en medio de la ciudad.

En Eucalipto, tu tiempo rinde más y tu vida se mueve al ritmo que necesitas. Un hogar pensado para que llegues rápido a todas partes y disfrutes cada momento al máximo.



*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

Depas de
1, 2 y 3 ambientes

Desde **32m²**
Hasta **71m²**

Un proyecto con certificación



Cumple con estándar



Financia





Vivir aquí es estar cerca a todo.

📍 **AV. BRASIL 1857 - JESÚS MARÍA**





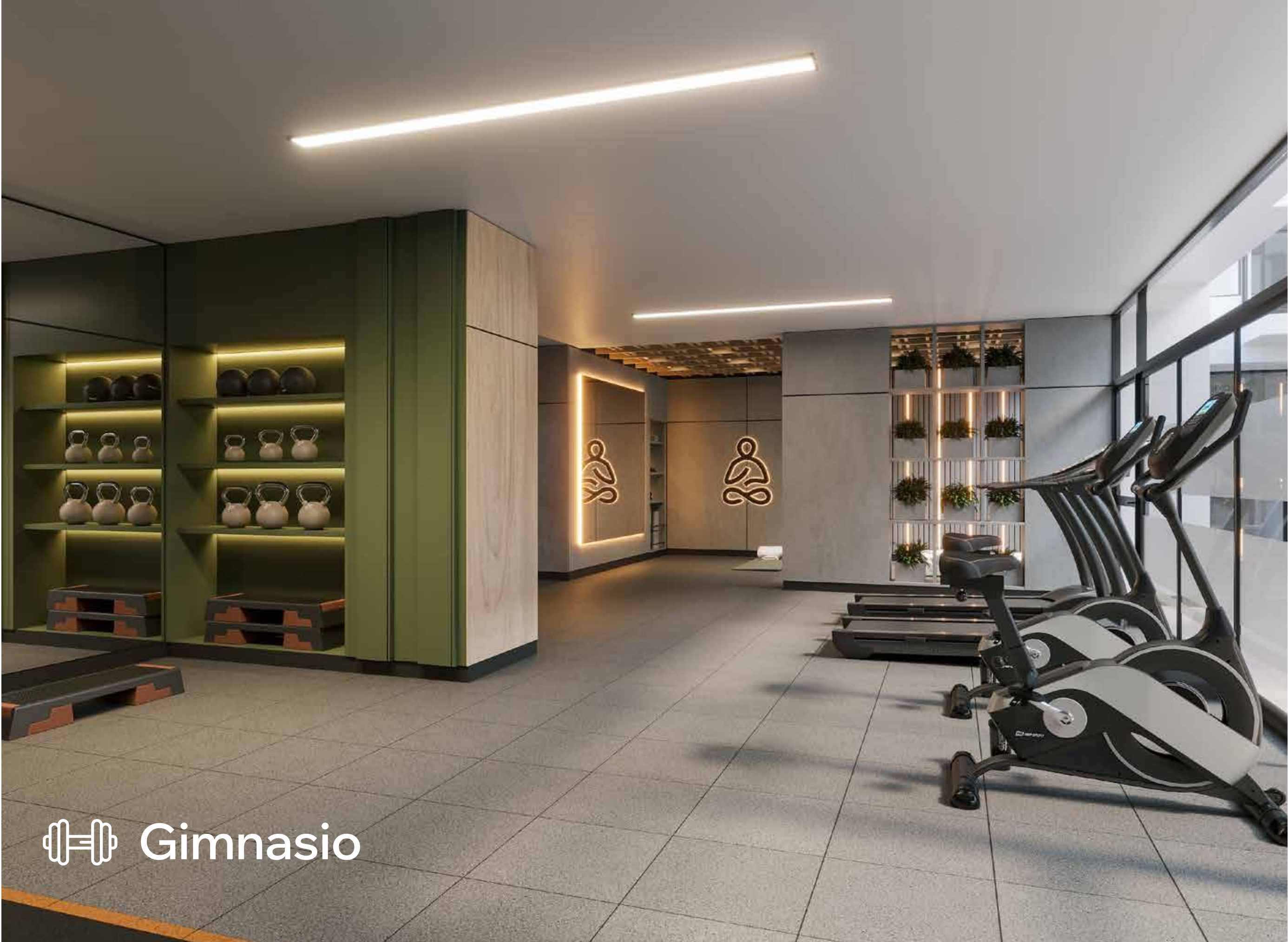
Lobby

Más conexión afuera,
más calma adentro.



Zonas de Parrillas (BBQ)

*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.



 Gimnasio



La calma de tu hogar,
la cercanía de la ciudad.



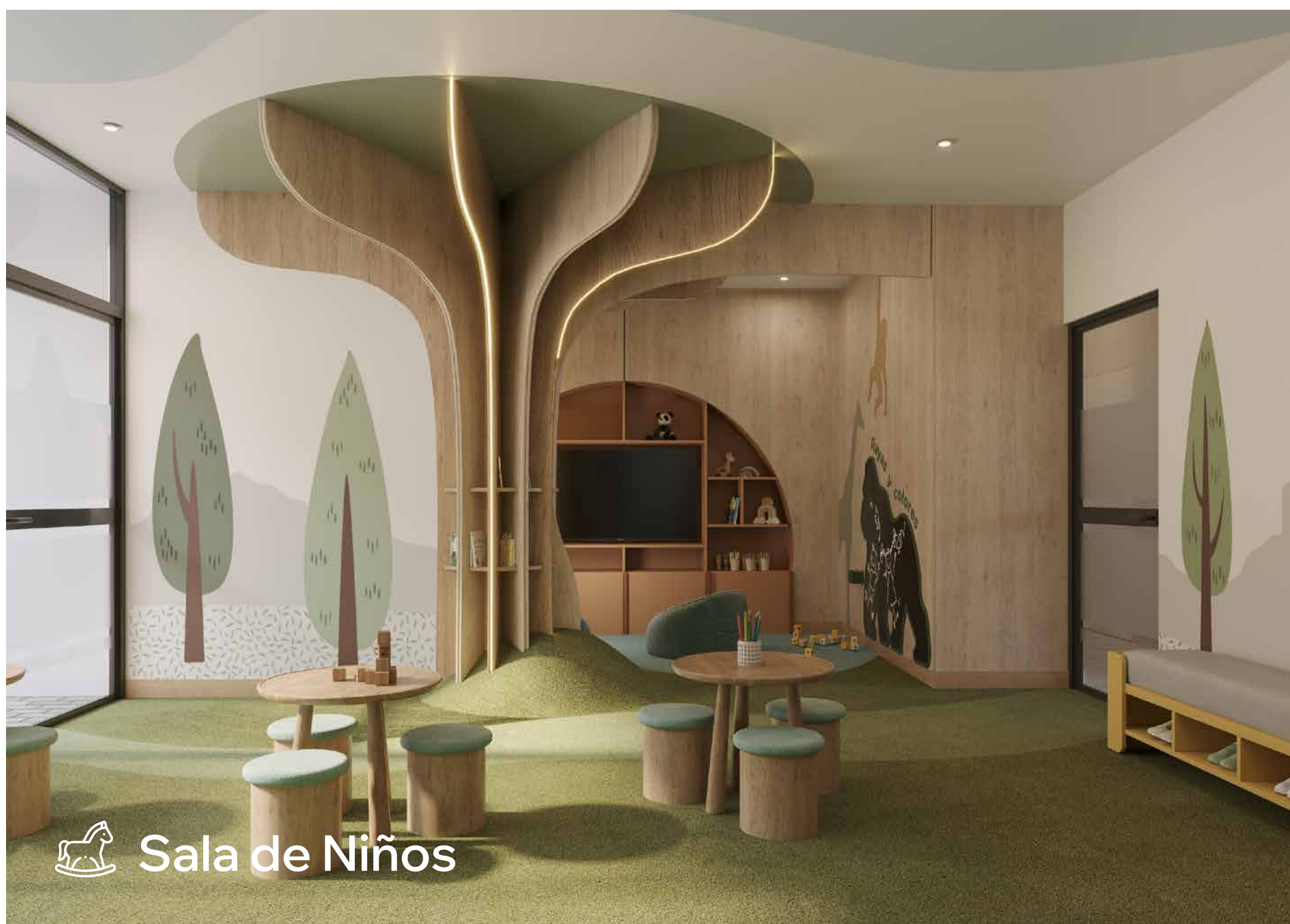
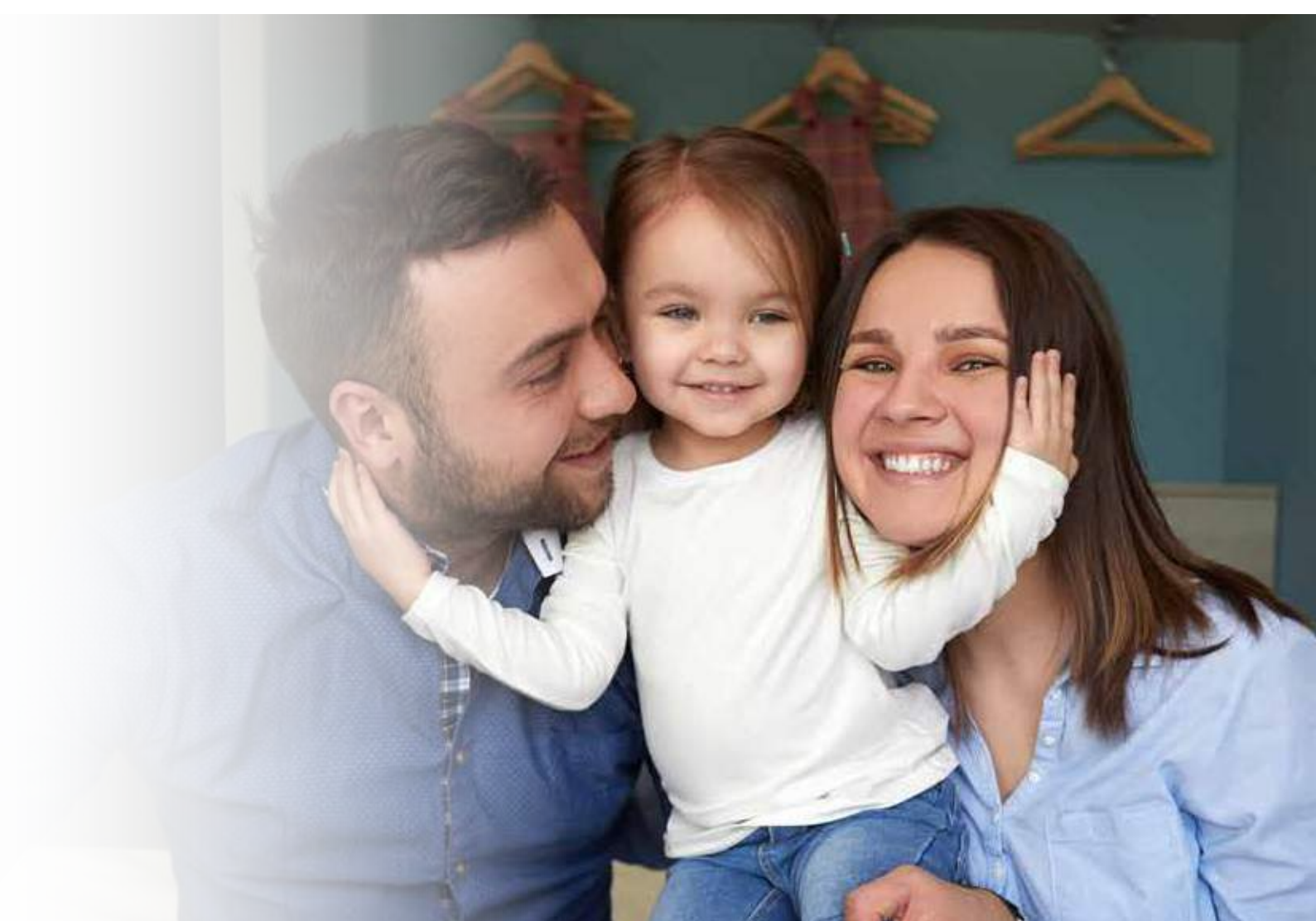
 Estacionamiento de bicicletas

*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.



 Coworking

Tu hogar, el inicio de grandes momentos.



 Sala de Niños

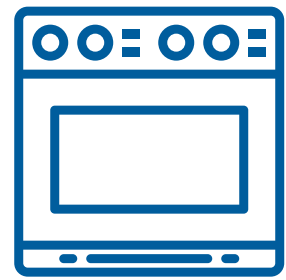
Momentos que
se disfrutan sin
salir de casa.



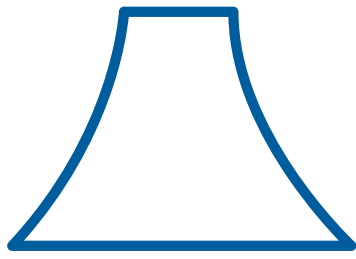
Sala comedor



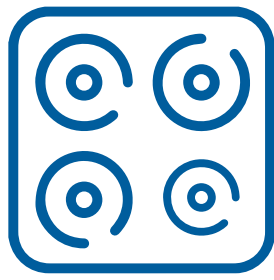
Cocina



Horno
empotrado*



Campana
extractora



Cocina
encimera*



Puntos de gas en
encimera, horno y
lavandería**



Terma***



Muebles altos
y bajos

*La cocina encimera y horno empotrado serán a Gas Natural a excepción de los monoambientes. **Puntos de gas no aplican para monoambientes. ***La terma aplica a departamentos con beneficios del bono verde y según tipología.



Habitación principal



Habitación principal

Diversión y calma,
todo en un mismo lugar.



*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.



Baño principal



Lavandería

*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

ABRIL SOSTENIBLE



Consumo eficiente

Sanitarios y griferías con hasta 40% de ahorro en consumo. Luminarias LED con hasta 20% de ahorro en consumo.



Estacionamiento de bicicletas

Colaboramos con la reducción de emisiones de gases nocivos para el medio ambiente.



Áreas verdes

Hasta 30% del área libre resultante como área verde en azotea.



Menor impacto solar

Diseño de edificios con techos y áreas verdes adecuados.



Luz inteligente

Sensores en movimiento en áreas estratégicas.



Materiales ecoamigables

Materiales de construcción más sostenibles y con menor energía incorporada.



Energía renovable

Paneles solares para iluminación estratégica en pasadizos.



Comodidad térmica

Mayor comodidad térmica y luz mejorada gracias al diseño equilibrado entre ventanas y paredes.



Mivivienda
Verde
GRADO III



Excellence In Design
For Greater Efficiencies



Más conexión afuera,
más calma adentro.



*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

+19 AÑOS CONTIGO

 + 53 edificios entregados

 + 6000 familias viven en su hogar soñado

Ventti
Jesús María



2016

Los Robles
Surquillo



2019

Le Saule Deux
Lince



2021

Geranio
Lince



2022

Social Tree
Jesús María



2023

Amancae
Miraflores



2024

Gardenia
Lince



2024

Aquilaria
San Isidro



2024

Sauco
Santa Catalina



2025



Somos una empresa
100% PERUANA





ABRIL
GRUPO INMOBILIARIO

Av. Brasil 1857 - Jesús María

 945 889 665

www.abril.pe

*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

ECOVITAL INMOBILIARIA SAC | 20609696258