



Máximo Abril
Jesús María

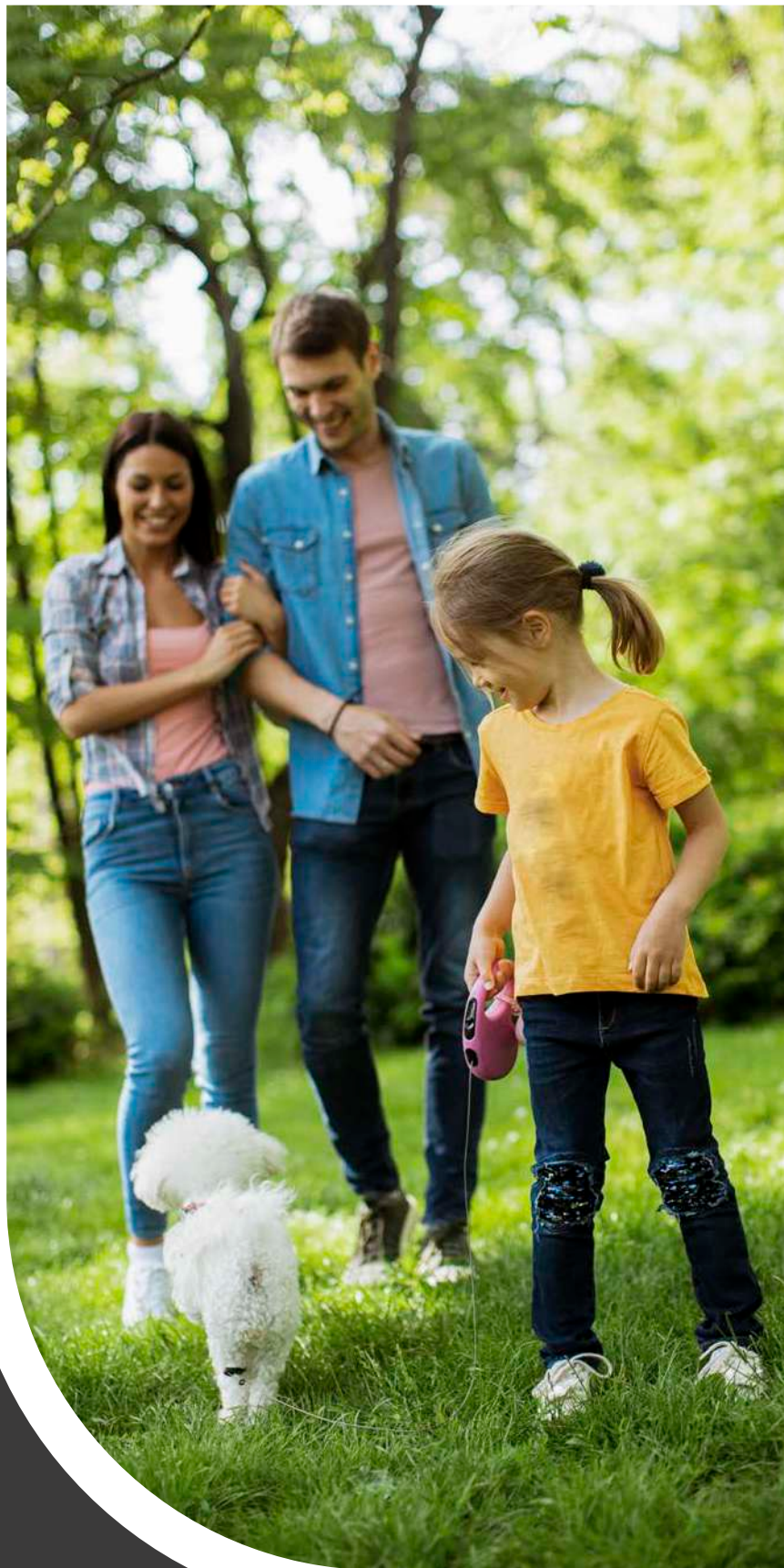
**DISFRUTA
AL MÁXIMO**
tu nuevo
depa.



ABRIL
grupo inmobiliario

Hacemos del mundo,
el hogar de nuestros sueños





Máximo Abril
Jesús María

Disfruta tu vida al **Máximo**

Ubicada en el tradicional distrito de Jesús María, rodeada de parques y cerca de la zona histórica de Lima. Vivir cerca de parques nos permite estar en contacto con la naturaleza y compartir con familia y amigos en espacios que moldean mágicamente nuestra vida.

Máximo Abril está cerca del Campo de Marte, Parque de la Reserva - Circuito Mágico del Agua, Parque de la Exposición, Estadio Nacional y con fácil acceso a todos los distritos de Lima. Rodeada de centros comerciales como La Rambla - Jesús María, C.C. Salaverry, y centros de estudio como la UTP, Universidad del Pacífico y la UPC.

Máximo Abril ofrece hacer realidad los sueños de tu familia, entre parques, actividades recreativas y mucha historia. Bienvenidos a una nueva vida.

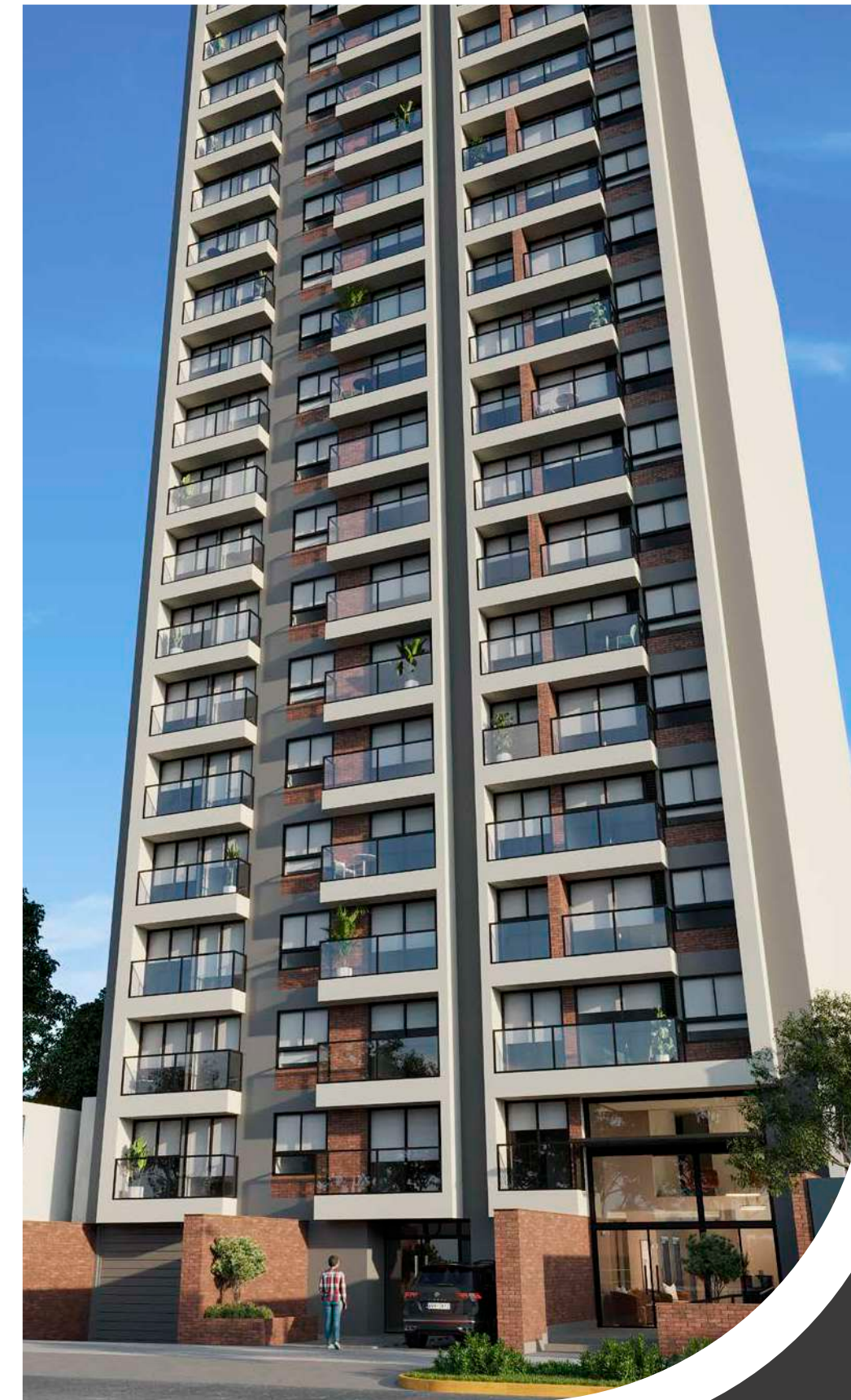
1 • 2 • 3
Dormitorios

desde: **24 m²**
hasta: **80 m²**

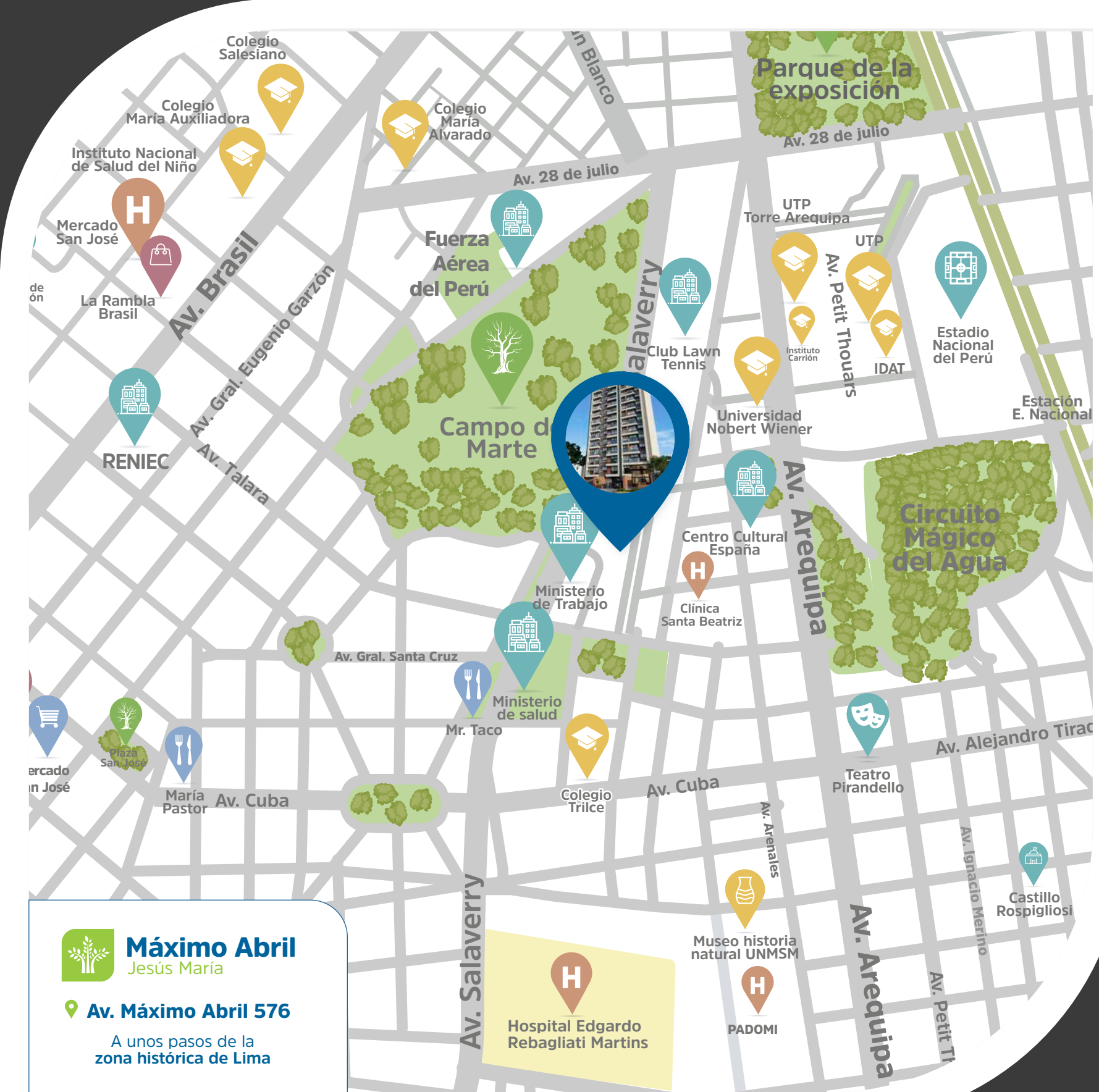
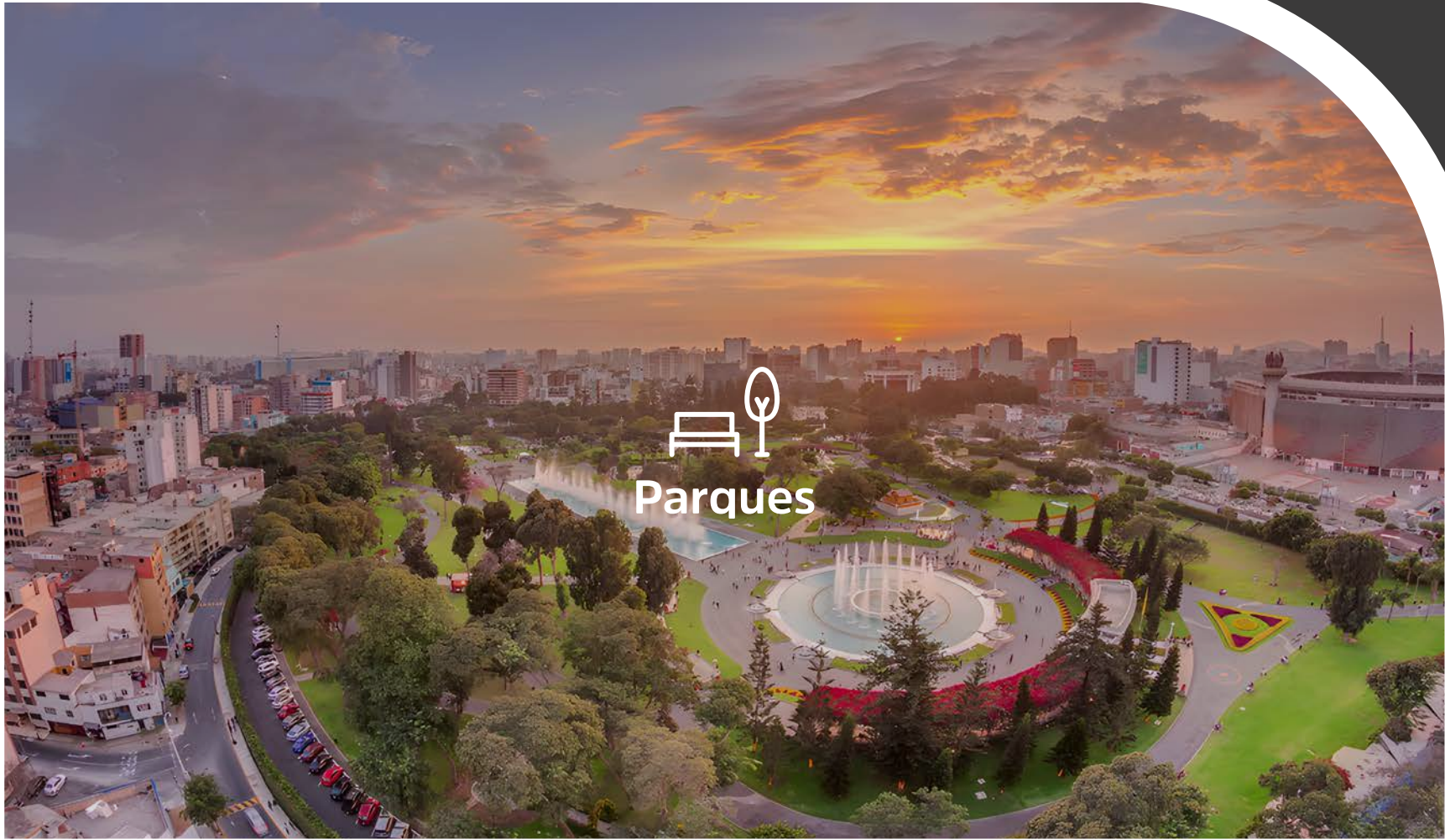
Un proyecto con
certificación



Cumple con
estándar



*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.



*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.



Lobby



*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

*Vive al máximo
cada momento*



*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.



*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

*Saborea la vida en compañía
de los que más quieres.*



*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.



*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.



*El lugar ideal para
compartir y disfrutar*

*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.



Sala juegos
para niños

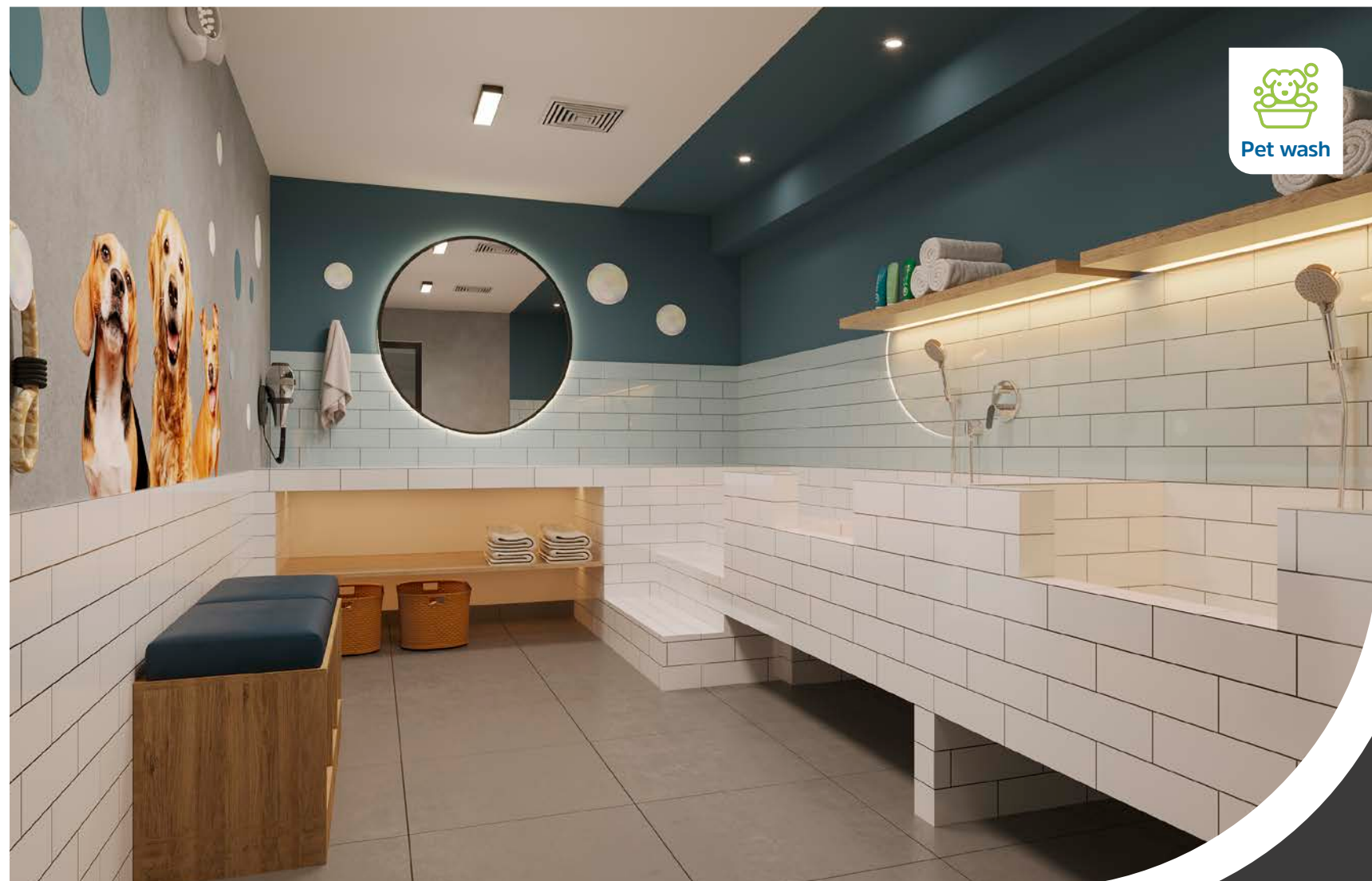


*Un espacio para soñar
y jugar en tu hogar.*



*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

*Comparte momentos de espuma
y alegría con tu mascota.*



Pet wash

*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

Valorando cada momento,
creciendo en familia



*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.



*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.



*Crea vínculos inolvidables
en tu nuevo hogar.*



Tu depa
equipado



Horno
empotrado*



Campana
extractora



Cocina
encimera*



Puntos
de gas*



Muebles altos
y bajos

*Monoambientes: La cocina encimera es de 2 hornillas, horno microondas en lugar de horno empotrado y puntos de gas no aplican.

*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.


Dormitorio
Principal



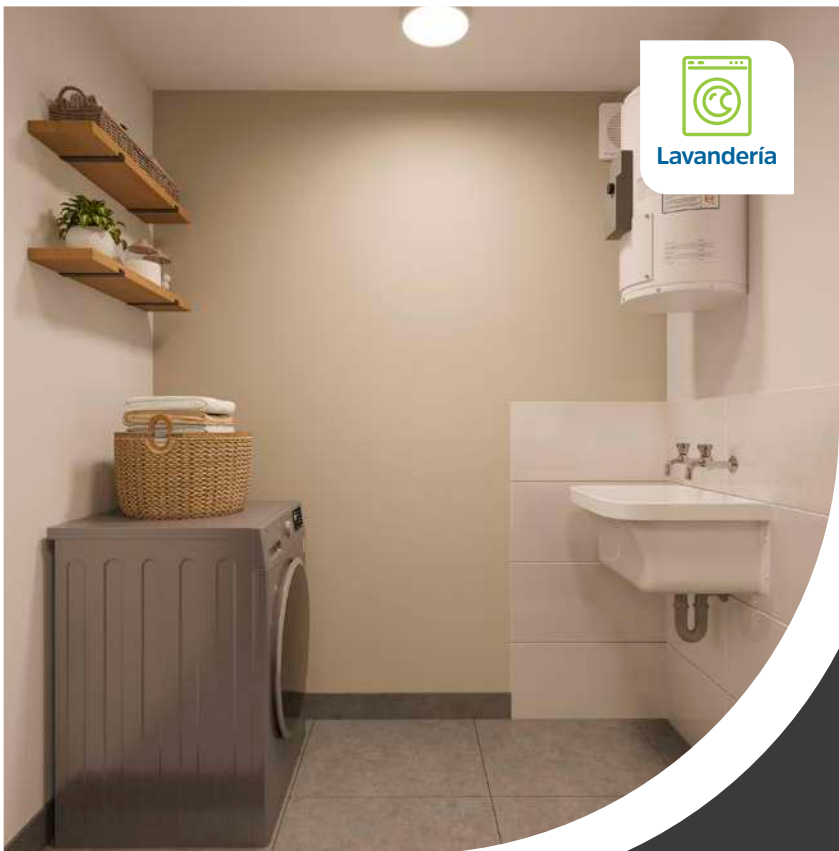
*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.


Dormitorio
Secundario




Baño
principal

*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.




Lavandería

POR UN MUNDO



El Bono Mivivienda Verde es un beneficio para adquirir una vivienda que incorpora criterios de sostenibilidad en su diseño y construcción. Y te permite acceder a una tasa de interés preferencial en tu crédito hipotecario.



Sanitarios y griferías: Hasta 40% de ahorro en consumo



Luminarias LED: Hasta 20% de ahorro en consumo



Hasta 30% de áreas verdes en azotea



Paneles solares para iluminación estratégica en pasadizos



Sensores en movimiento en áreas estratégicas



Estacionamiento de bicicletas



MÁS VERDE



Certificación para edificaciones nuevas y existentes que permite a los desarrolladores de proyectos inmobiliarios construir de manera sostenible.



Mayor comodidad térmica y luz mejorada gracias al diseño equilibrado entre ventanas y paredes.



Menos impacto solar en edificios con techos y áreas verdes adecuados.



Aparatos sanitarios en baños y cocina que permiten el ahorro de agua.



Materiales de construcción más sostenibles y con menor energía incorporada.





Disfruta al máximo cada espacio
de tu nuevo hogar.

+18 años
contigo



+49 edificios
entregados.



+5,000 familias viven
en su hogar soñado.

Varela



Miraflores
2011

Piamonte



Lince
2012

BH North



Pueblo Libre
2015

Ventti



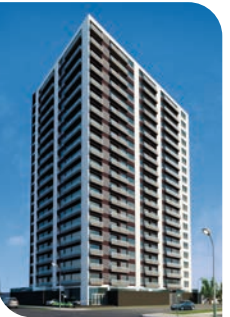
Jesús María
2016

Double Leaf



San Isidro
2017

BH South



Pueblo Libre
2017

Los Robles



Surquillo
2019

Le Saule Deux



Lince
2021

Geranio



Lince
2022

Social Tree



Jesús María
2023

Amancae



Miraflores
2024

Gardenia



Lince
2024



Somos una empresa
100% PERUANA





Más información



Av. Máximo Abril 576



945 889 665

www.abril.pe

*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

MARSELLA INMOBILIARIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA | 20610744801