



**TU HOGAR,
TU REFUGIO**





En Abril Grupo Inmobiliario, creemos que un hogar es el punto de partida de grandes historias. Con más de 19 años de trayectoria y 59 proyectos entregados, trabajamos para crear espacios modernos, bien ubicados y sostenibles, donde cada detalle suma al bienestar de quienes viven en ellos.

Miles de familias ya han encontrado en nuestros proyectos un lugar para crecer, soñar y construir futuro.

+20 AÑOS CONTIGO

Creando oportunidades



+59 edificios
entregados



+8,000 familias viven
en su hogar soñado

SOMOS UNA EMPRESA
100 % PERUANA

CôDIP

Confederación de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú



Quiere más

NUESTROS PROYECTOS ENTREGADOS

Alexander I



Lince

2007

Alexander II



Lince

2007

Florencia



Lince

2010

Bosque de Castilla



Lince

2011

Bari



Lince

2012

Piamonte



Lince

2012

Genova



Santa Beatriz

2015

Ventti



Jesús María

2015

Double Leaf



San Isidro

2017

Belo Horizonte South



Pueblo Libre

2017

Álamo



Lince

2018

Le Saule



Lince

2019

Los Robles



Surquillo

2019

Ficus



Jesús María

2020

Le Saule Deux



Lince

2021

Ceibos



Lince

2021

Geranio



Lince

2022

Los Laureles



Jesús María

2022

Social Tree



Jesús María

2023

Amancae



Miraflores

2024

Gardenia



Lince

2024

Aquilaria



San Isidro

2024

Lilas



Lince

2025

Sauco



Santa Catalina

2025



BOSQUE REAL Lince

Bosque Real se ubica en una zona residencial privilegiada, en el límite de Lince con San Isidro, con excelente conexión a toda la ciudad. A solo una cuadra del Gran Bosque Castilla, ofrece un entorno verde ideal para paseos, deporte y tiempo en familia, incluso con mascotas.

Además, cuenta con cercanía a una variada oferta gastronómica, servicios y acceso rápido a centros comerciales, con vías principales que conectan fácilmente con Miraflores y otros puntos de la ciudad. Un hogar que combina ubicación, tranquilidad y conectividad.



1, 2 y 3 ambientes



45m² hasta 159m²



2 ascensores



Edificio de 12 pisos
+ azotea

Financiado por

Scotiabank®

ÁREAS PARA DISFRUTAR



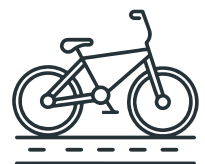
Lobby



Zona de
parrillas
(BBQ)



Patios
interiores



Estac. de
Bicicletas

La mejor ubicación

Centros comerciales

- Real Plaza Salaverry
- Wong de 2 de Mayo
- Vivanda

Centros de estudios

- Universidad del Pacifico
- Instituto San Ignacio de Loyola
- Colegio Santa Ursula

Centros de salud

- Clinica San Felipe
- Clinica Javier Prado
- Sanna Clinica el Golf

Parques

- Bosque Castilla
- Parque Mariscal Ramon Castilla

Restaurantes

- El Hornero
- Pardo's Chicken
- Baco y Vaca



 **Jr. Sinchi Roca 2637 - Lince**



Certificaciones que garantizan calidad y eficiencia

El proyecto cuenta con certificación **Mivivienda Verde Grado 3** que acredita el máximo estándar sostenible del programa. También cumple con **estándar EDGE**, que verifica ahorros en energía, agua y materiales.

Juntos certifican eficiencia comprobada y un menor impacto ambiental para un hogar más sostenible.



Consumo eficiente

Sanitarios y griferías con hasta 40% de ahorro en consumo. Luminarias LED con hasta 20% de ahorro en consumo.



Luz inteligente

Sensores en movimiento en áreas estratégicas.



Menor impacto solar

Diseño de edificios con techos y áreas verdes adecuados.



Materiales ecoamigables

Materiales de construcción más sostenibles y con menor energía incorporada.



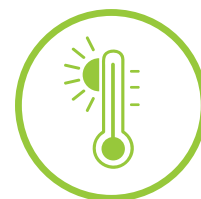
Áreas verdes

Hasta 30% del área libre resultante como área verde en azotea.



Energía renovable

Paneles solares para iluminación estratégica en pasadizos.



Comodidad térmica

Mayor comodidad térmica y luz mejorada gracias al diseño equilibrado entre ventanas y paredes.



Estacionamiento de bicicletas

Colaboramos con la reducción de emisiones de gases nocivos para el medio ambiente.

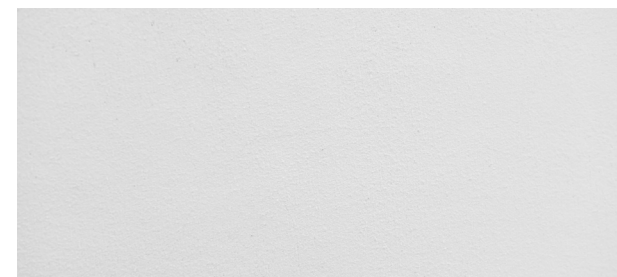
ACABADOS



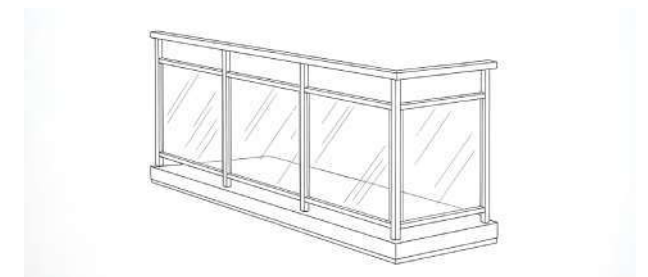
Acabados de Sala Comedor



Piso SPC.



Paredes empastadas y
pintadas.



Baranda de estructura
metálica con vidrio.



TU DEPA EQUIPADO

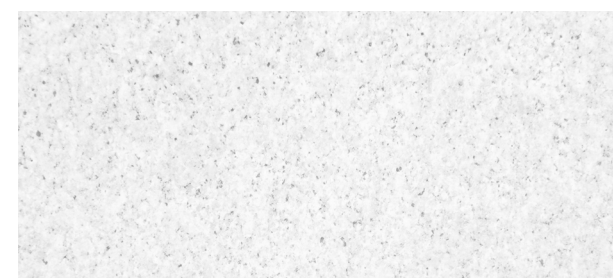
- A**  Cocina encimera*
- B**  Horno empotrado*
- C**  Campana extractora eléctrica
- D**  Muebles altos y bajos
-  Puntos de gas en encimera, horno y terma.
-  Terma*

*La cocina encimera y horno empotrado serán a Gas Natural. **La terma aplica a departamentos con beneficios del bono verde y según tipología.

Acabados de la Cocina



Piso SPC o similar.



Cuarzo blanco o similar.

(*) Las tipologías Dpto. 103,104, 202 al 1202, 203 al 1203 contarán con piso gres porcelánico en la zona de cocina y contrazócalo (el mismo que el piso) h ≈ 0.10 m. o similar.



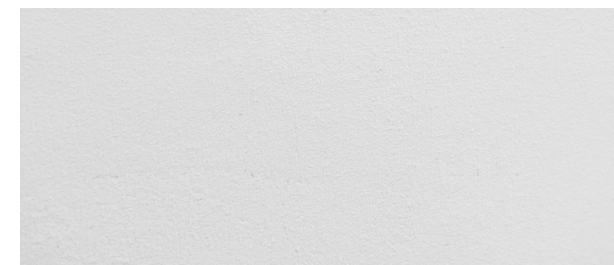
En los dormitorios principales que corresponda. Estructura de melamina, con puertas o similar. Incluye: Tubo colgador, un módulo de cajones en la parte baja y maletera en la parte superior.

(En caso de que el dormitorio principal cuente con dos clósets, únicamente se considerará la instalación de cajonera en uno de ellos)

Acabados de Dormitorios

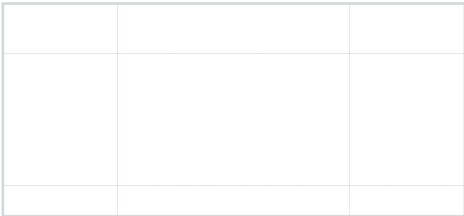


Piso y contrazócalo SPC.



Paredes empastadas y pintadas.

Acabados de baños



Cerámico color blanco. Altura del enchape desde el piso hasta el techo o hasta el fondo de la viga.



Porcelanato color gris.

Griferías de bajo consumo.

A



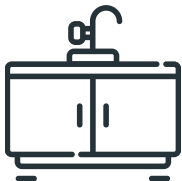
Mezcladora monocomando cromado.

C



Ducha: mezcladora monocomando cromado.

B



Lavatorio integrado + mueble bajo.

D



Baño principal y secundario: Inodoro One Piece color claro.





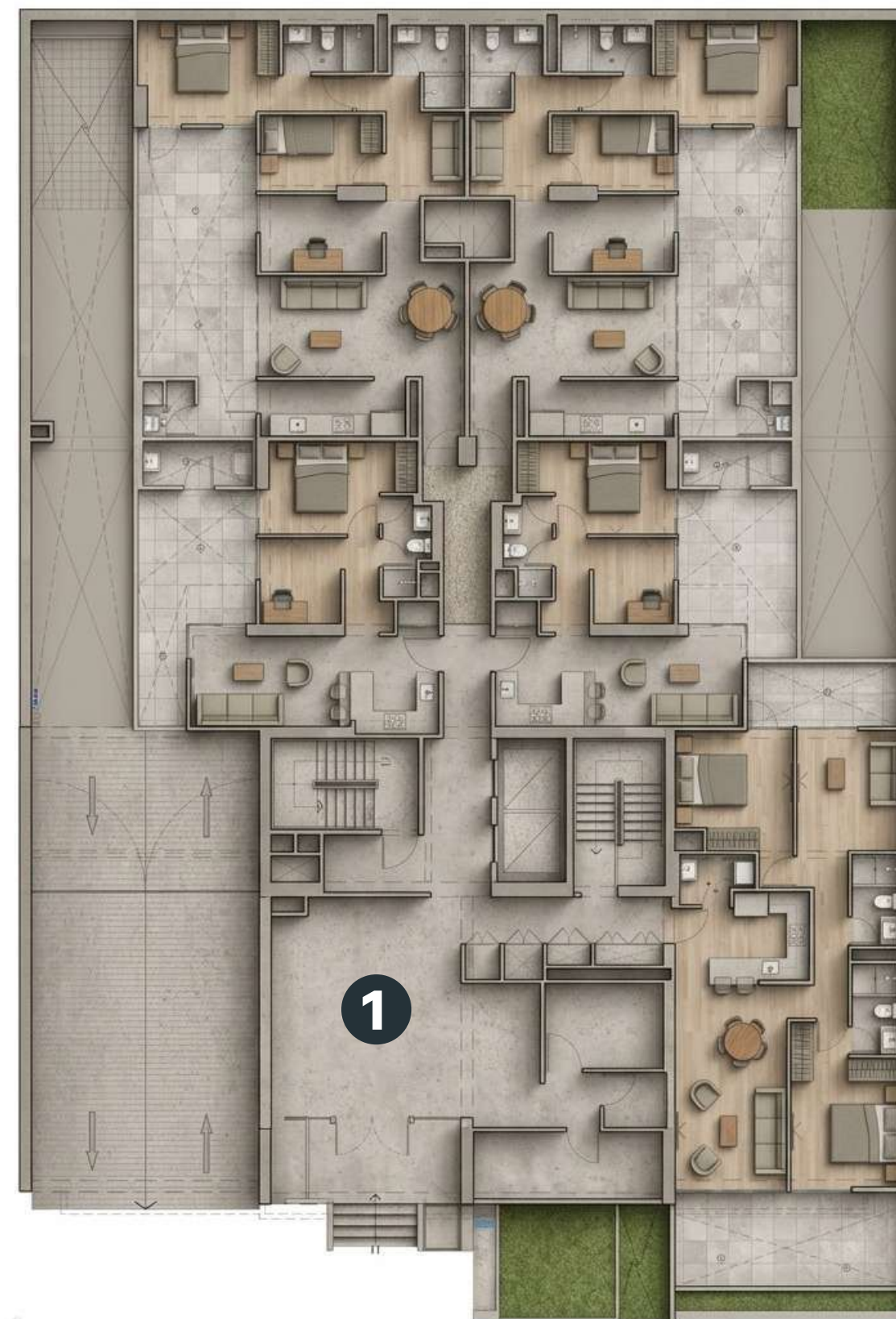
ÁREAS COMUNES

RECORRIDO VIRTUAL 360°



PISO 1

1 Lobby



JR. SINCHI ROCA

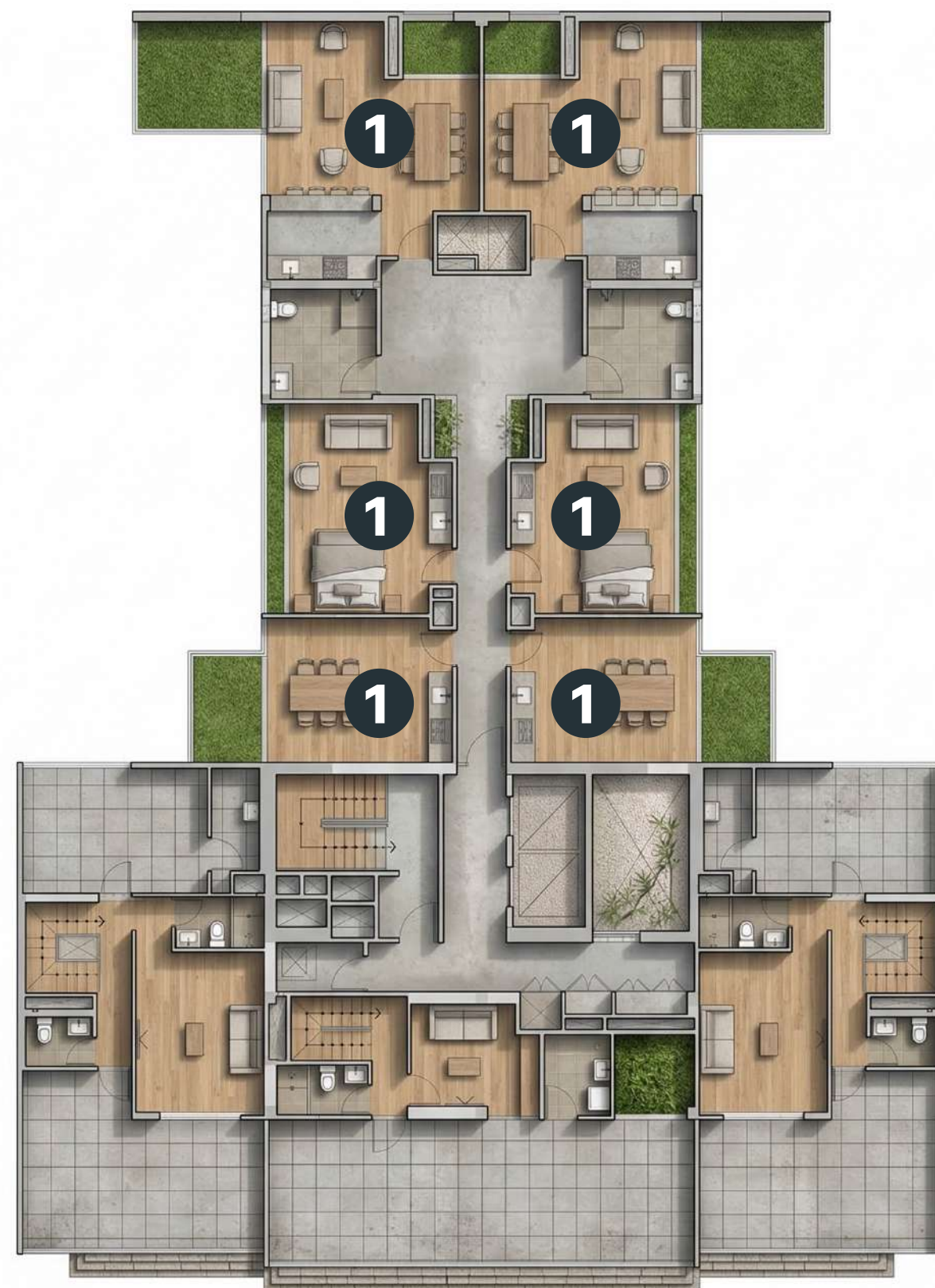


LOBBY



AZOTEA

1 Zona de Parrillas



JR. SINCHI ROCA



ZONA DE PARRILLAS



AVANCE DE VENTAS



- 2 Ambientes
- 3 Ambientes
- 4 Ambientes

NO DISPONIBLE



VISTA INTERNA

VISTA JR. SINCHI ROCA

TIPOLOGÍAS

2 AMBIENTES



*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISO 1

Departamento 102

Área total aprox: **61.04m²**

Área techada: **45.39m²**

Área libre: **15.65m²**



CALLE SINCHI ROCA

2 Ambientes

abril.pe



*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISO 1

Departamento 105

Área total aprox: **63.76m²**

Área techada: **45.41m²**

Área libre: **18.35m²**



CALLE SINCHI ROCA

2 Ambientes

abril.pe



*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISOS 2 AL 12

Departamentos 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 901, 1001, 1101, 1201.

Área total aprox: **45.43m²**

Área techada: **45.43m²**



CALLE SINCHI ROCA

2 Ambientes

abril.pe



*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISOS 2 AL 12

Departamentos 204, 304, 404, 504, 604, 704, 804, 904, 1004, 1104, 1204.

Área total aprox: **45.29m²**

Área techada: **45.29m²**



CALLE SINCHI ROCA

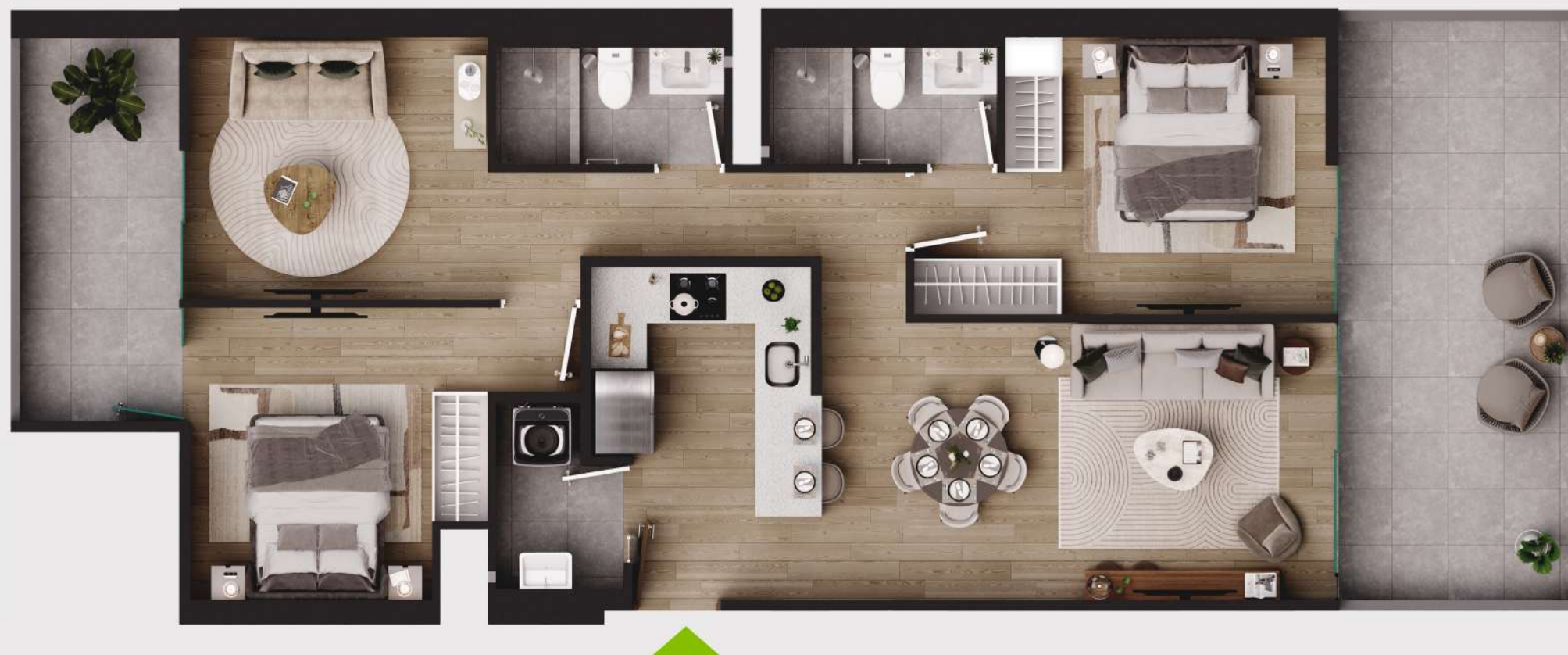
2 Ambientes

abril.pe



TIPOLOGÍAS

3 AMBIENTES



*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISO 1

Departamento 101

Área total aprox: **105.83m²**

Área techada: **83.79m²**

Área libre: **22.04m²**



CALLE SINCHI ROCA

3 Ambientes

abril.pe



*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISO 1

Departamento 103

Área total aprox: **99.93m²**

Área techada: **75.52m²**

Área libre: **24.41m²**



CALLE SINCHI ROCA

3 Ambientes

abril.pe



*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISO 1

Departamento 104

Área total aprox: **99.93m²**

Área techada: **75.52m²**

Área libre: **24.41m²**



CALLE SINCHI ROCA

3 Ambientes

abril.pe



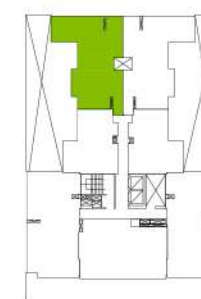
*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISOS 2 AL 8

Departamentos 203, 303, 403, 503, 603, 703, 803.

Área total aprox: **75.52m²**

Área techada: **75.52m²**



CALLE SINCHI ROCA

3 Ambientes

abril.pe



*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISOS 2 AL 8

Departamentos 202, 302, 402, 502, 602, 702, 802.

Área total aprox: **75.52m²**

Área techada: **75.52m²**



CALLE SINCHI ROCA

3 Ambientes

abril.pe



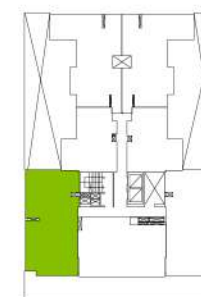
*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISO 2

Departamento 205

Área total aprox: **83.29m²**

Área techada: **83.29m²**



CALLE SINCHI ROCA

3 Ambientes

abril.pe



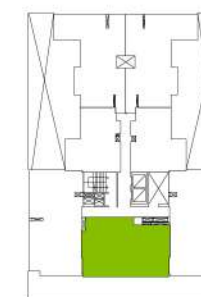
*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISO 2

Departamento 206

Área total aprox: **74.52m²**

Área techada: **74.52m²**



CALLE SINCHI ROCA

3 Ambientes

abril.pe

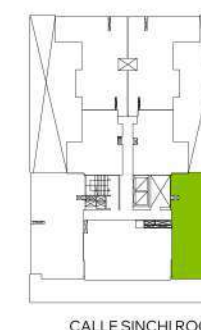


PISO 2

Departamento 207

Área total aprox: **83.06m²**

Área techada: **83.06m²**



CALLE SINCHI ROCA

3 Ambientes

abril.pe

*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



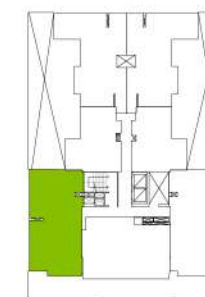
*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISO 3

Departamento 305

Área total aprox: **82.75m²**

Área techada: **82.75m²**



CALLE SINCHI ROCA

3 Ambientes

abril.pe



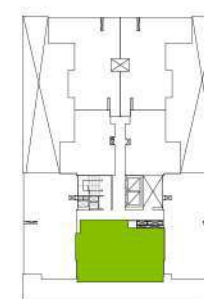
*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISO 3

Departamento 306

Área total aprox: **76.75m²**

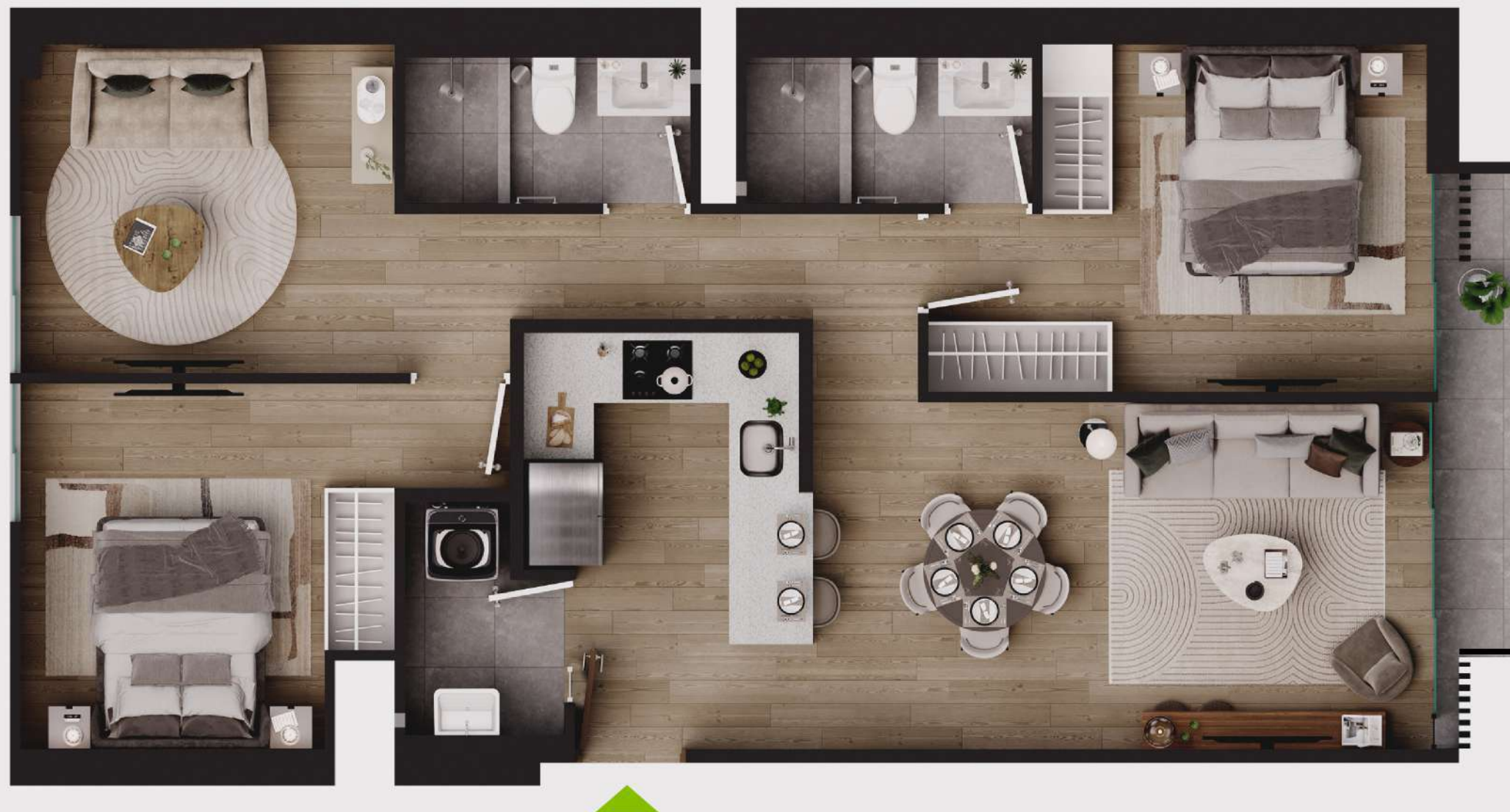
Área techada: **76.75m²**



CALLE SINCHI ROCA

3 Ambientes

abril.pe



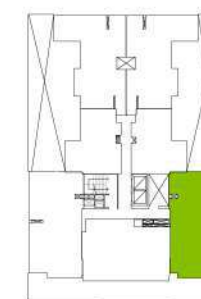
*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISO 3

Departamento 307

Área total aprox: **82.50m²**

Área techada: **82.50m²**



CALLE SINCHI ROCA

3 Ambientes

abril.pe



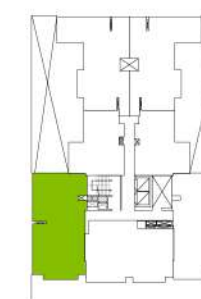
*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISO 4

Departamento 405

Área total aprox: **82.74m²**

Área techada: **82.74m²**



CALLE SINCHI ROCA

3 Ambientes

abril.pe



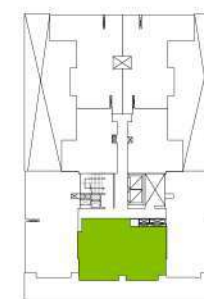
*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISOS 4, 6, 8, 10

Departamentos 406, 606, 806, 1006.

Área total aprox: **76.16m²**

Área techada: **76.16m²**



CALLE SINCHI ROCA

3 Ambientes

abril.pe



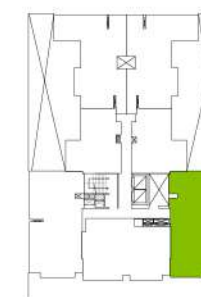
*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISO 4

Departamento 407

Área total aprox: **82.52m²**

Área techada: **82.52m²**



CALLE SINCHI ROCA

3 Ambientes

abril.pe



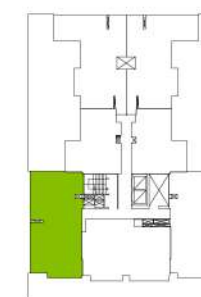
*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISOS 5, 7, 9, 11

Departamentos 505, 705, 905, 1105.

Área total aprox: **81.54m²**

Área techada: **81.54m²**



CALLE SINCHI ROCA

3 Ambientes

abril.pe



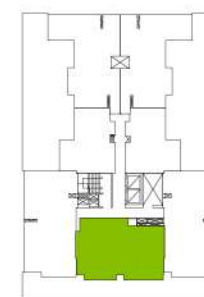
*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISOS 5, 7, 9, 11

Departamentos 506, 706, 906, 1106.

Área total aprox: **76.16m²**

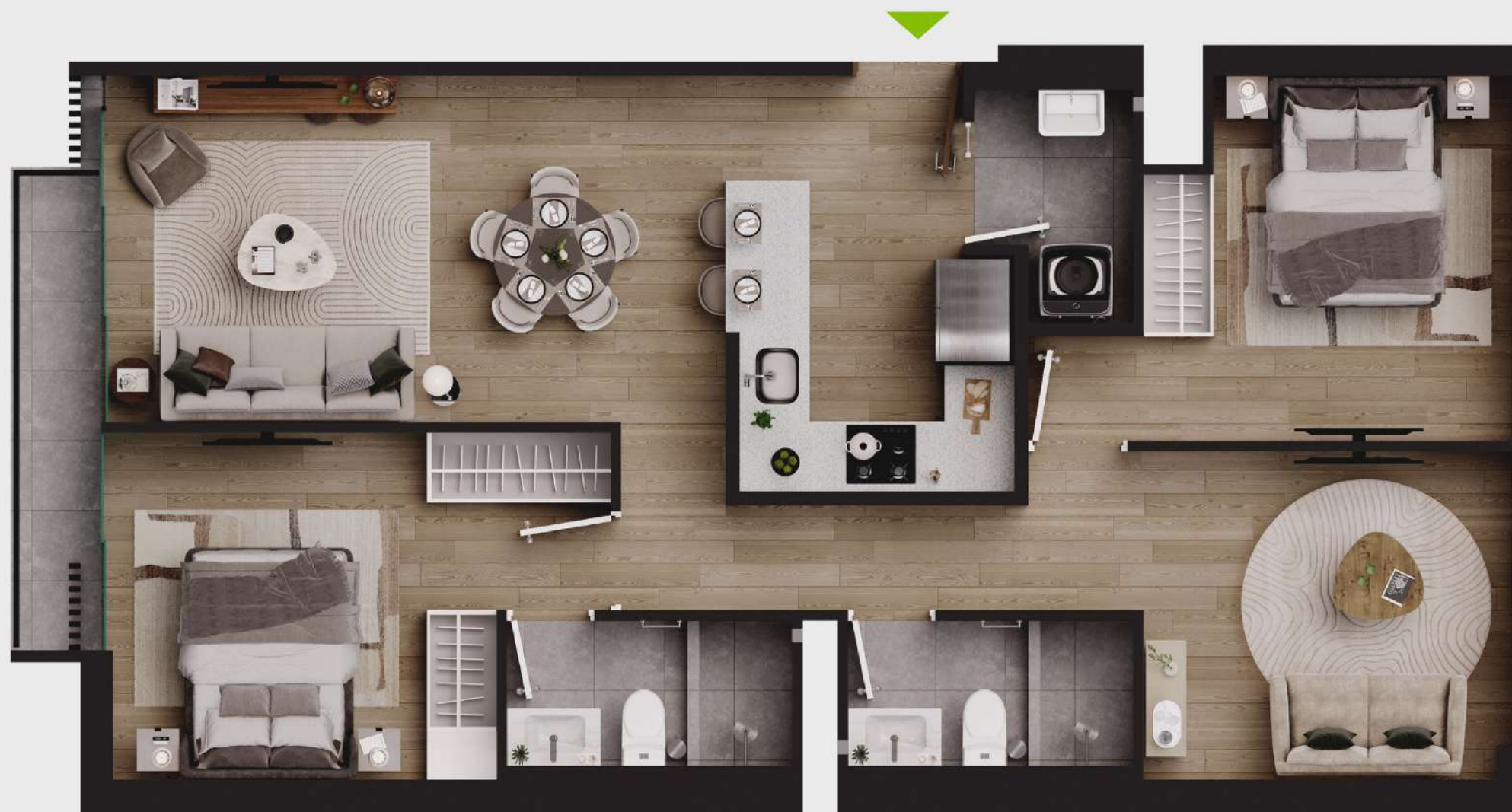
Área techada: **76.16m²**



CALLE SINCHI ROCA

3 Ambientes

abril.pe



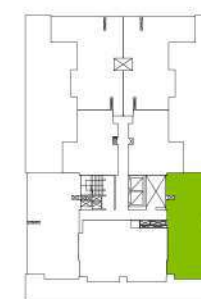
*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISOS 5, 7, 9, 11

Departamento 507, 707, 907, 1107.

Área total aprox: **81.29m²**

Área techada: **81.29m²**



CALLE SINCHI ROCA

3 Ambientes

abril.pe



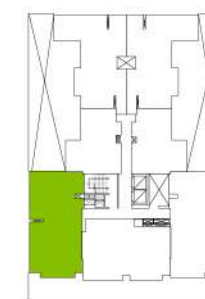
*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISOS 6, 8, 10

Departamentos 605, 805, 1005.

Área total aprox: **81.52m²**

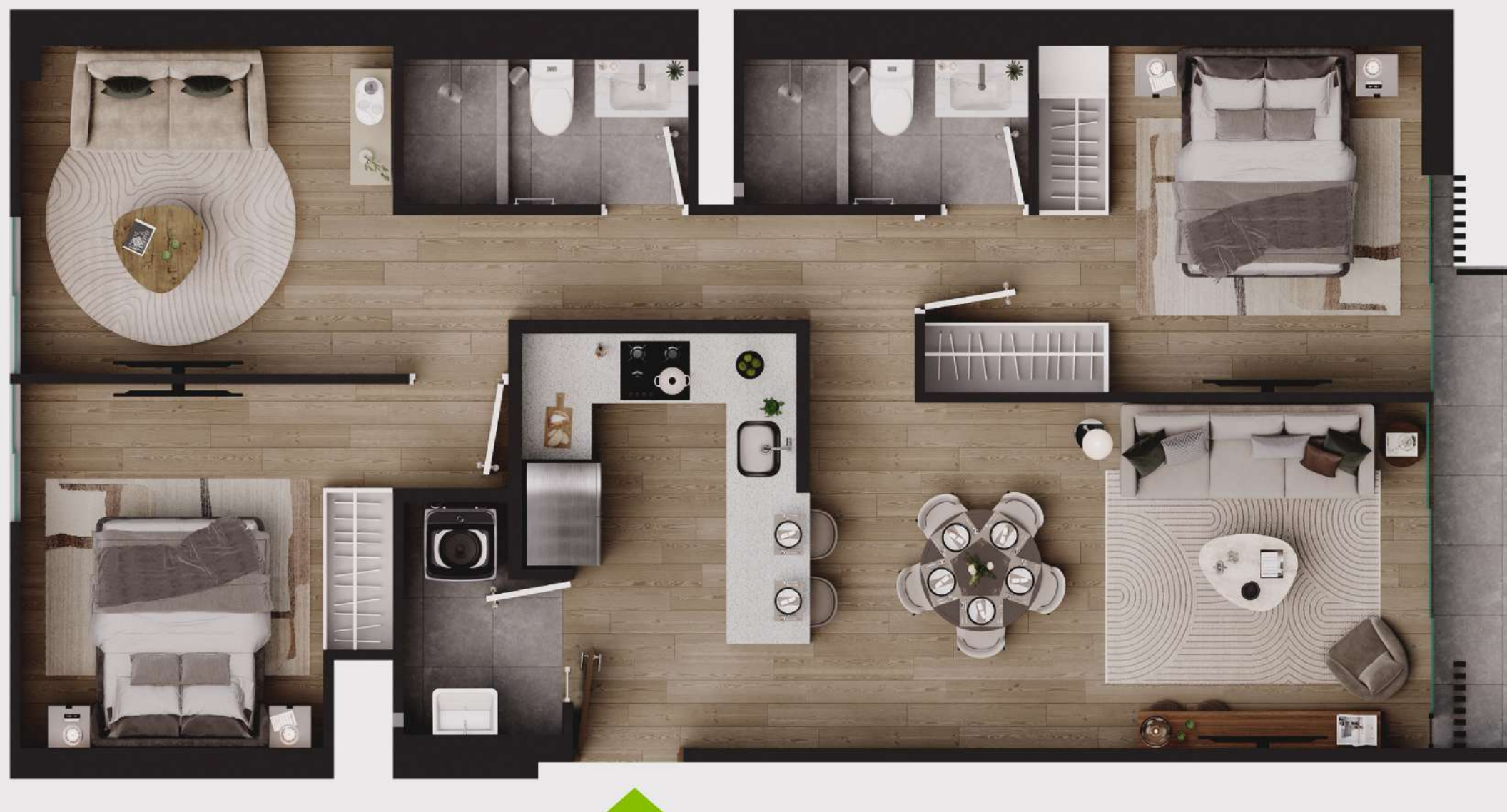
Área techada: **81.52m²**



CALLE SINCHI ROCA

3 Ambientes

abril.pe



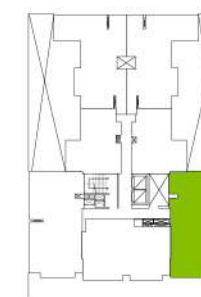
*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISOS 6, 8, 10

Departamentos 607, 807, 1007.

Área total aprox: **81.30m²**

Área techada: **81.30m²**



CALLE SINCHI ROCA

3 Ambientes

abril.pe



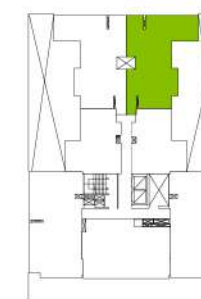
*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISOS 9, 10, 11, 12

Departamentos 902, 1002, 1102, 1202.

Área total aprox: **75.09m²**

Área techada: **75.09m²**



CALLE SINCHI ROCA

3 Ambientes

abril.pe



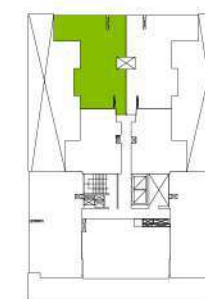
*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISOS 9, 10, 11, 12

Departamentos 903, 1003, 1103, 1203.

Área total aprox: **75.09m²**

Área techada: **75.09m²**



CALLE SINCHI ROCA

3 Ambientes

abril.pe

TIPOLOGÍAS

4 AMBIENTES



*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISO 12

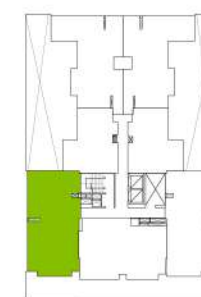
Departamento 1205

Área total aprox:
159.84m²

Área techada 1° Piso:
81.79m²

Área techada 2° Piso:
32.52m²

Área libre:
45.53m²



CALLE SINCHI ROCA

4 Ambientes

abril.pe



*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISO 12

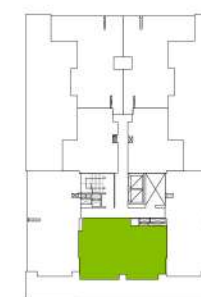
Departamento 1206

Área total aprox:
146.98m²

Área techada 1° Piso:
76.16m²

Área techada 2° Piso:
21.26m²

Área libre:
49.56m²



CALLE SINCHI ROCA

4 Ambientes

abril.pe



*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISO 12

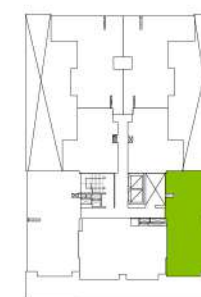
Departamento 1207

Área total aprox:
159.52m²

Área techada 1° Piso:
81.58m²

Área techada 2° Piso:
32.41m²

Área libre:
45.53m²



CALLE SINCHI ROCA

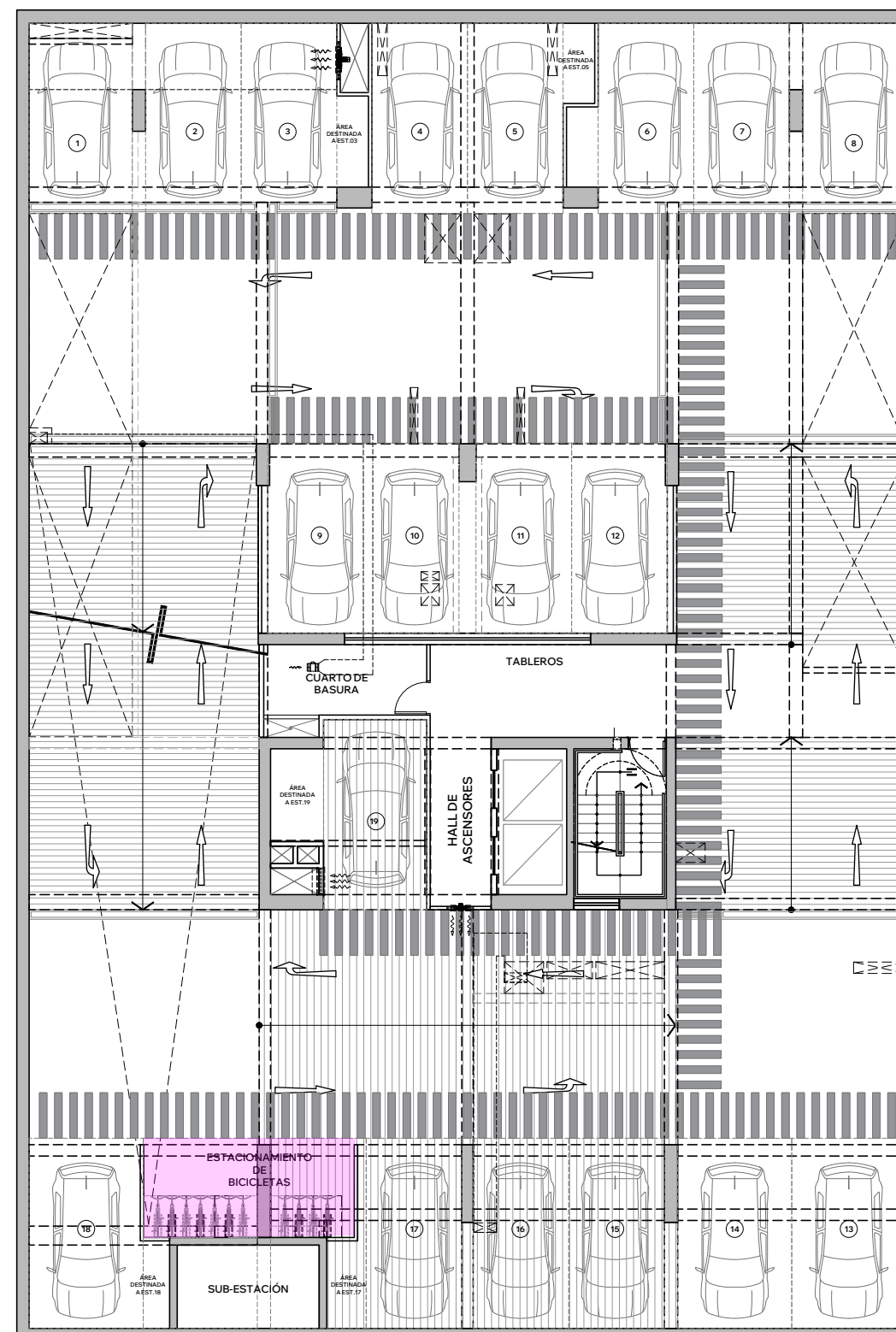
4 Ambientes

abril.pe

SÓTANOS

SÓTANO 1

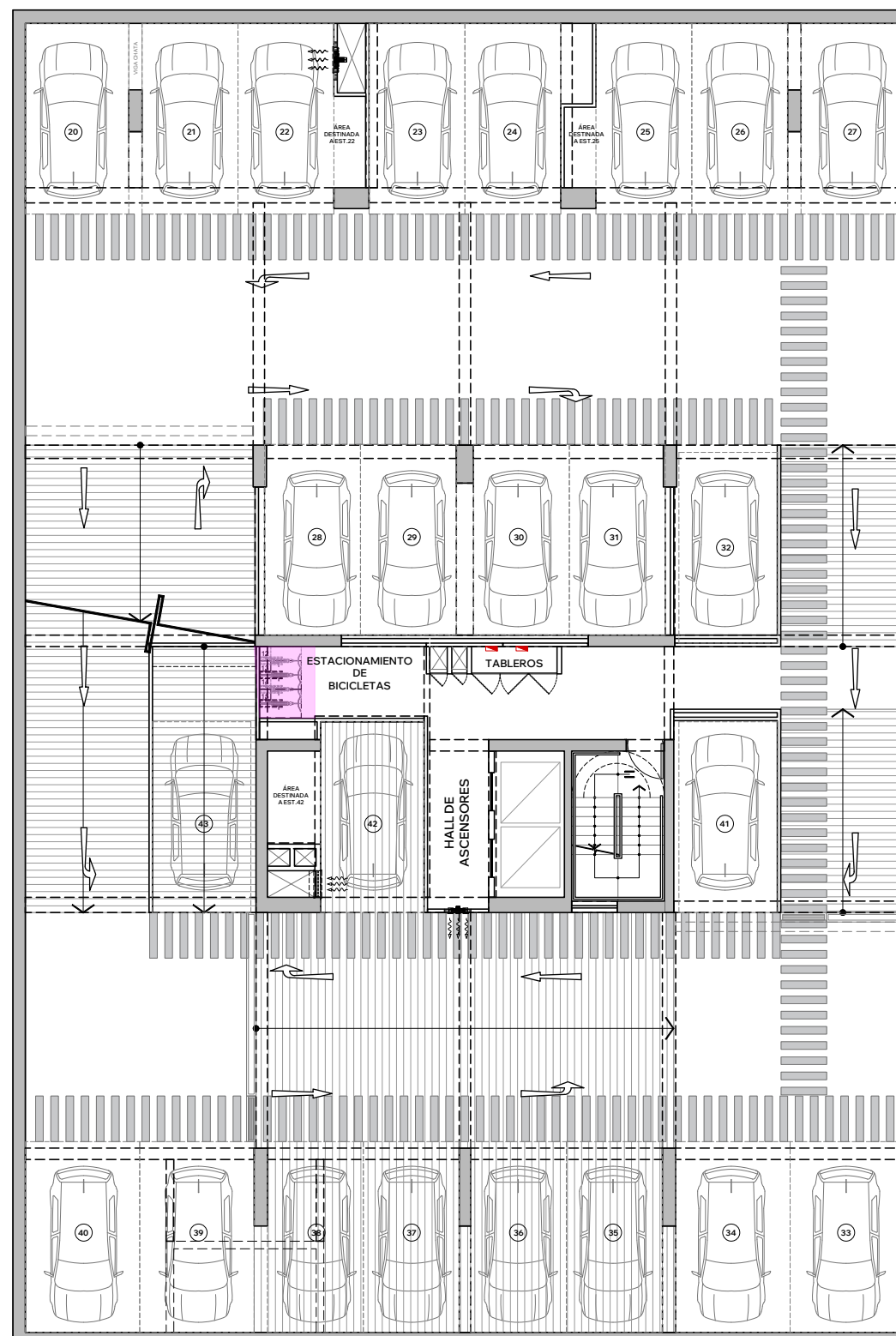
 Estacionamiento de
bicicletas



JR. SINCHI ROCA

SÓTANO 2

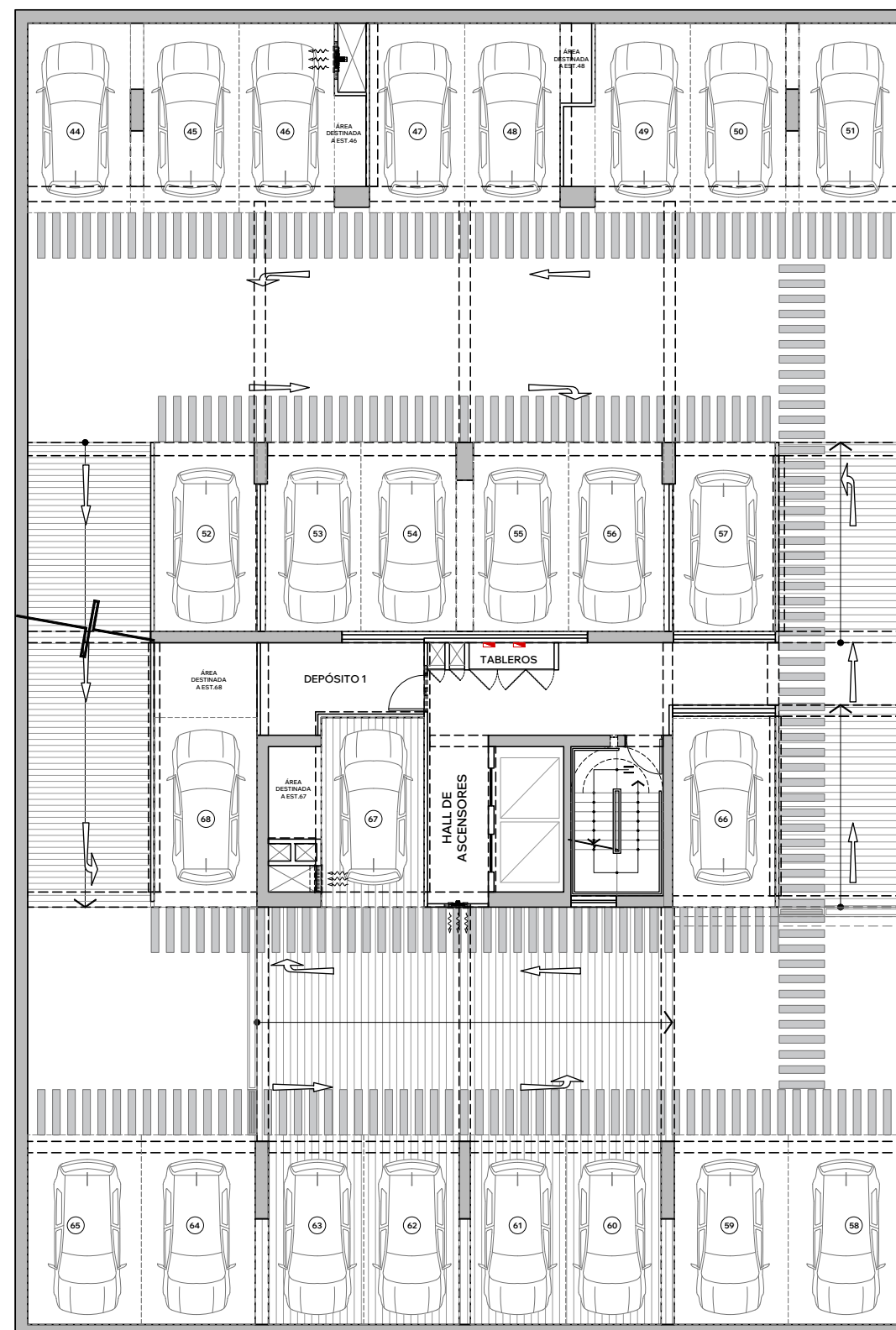
 Estacionamiento de
bicicletas



JR. SINCHI ROCA

SÓTANO 3

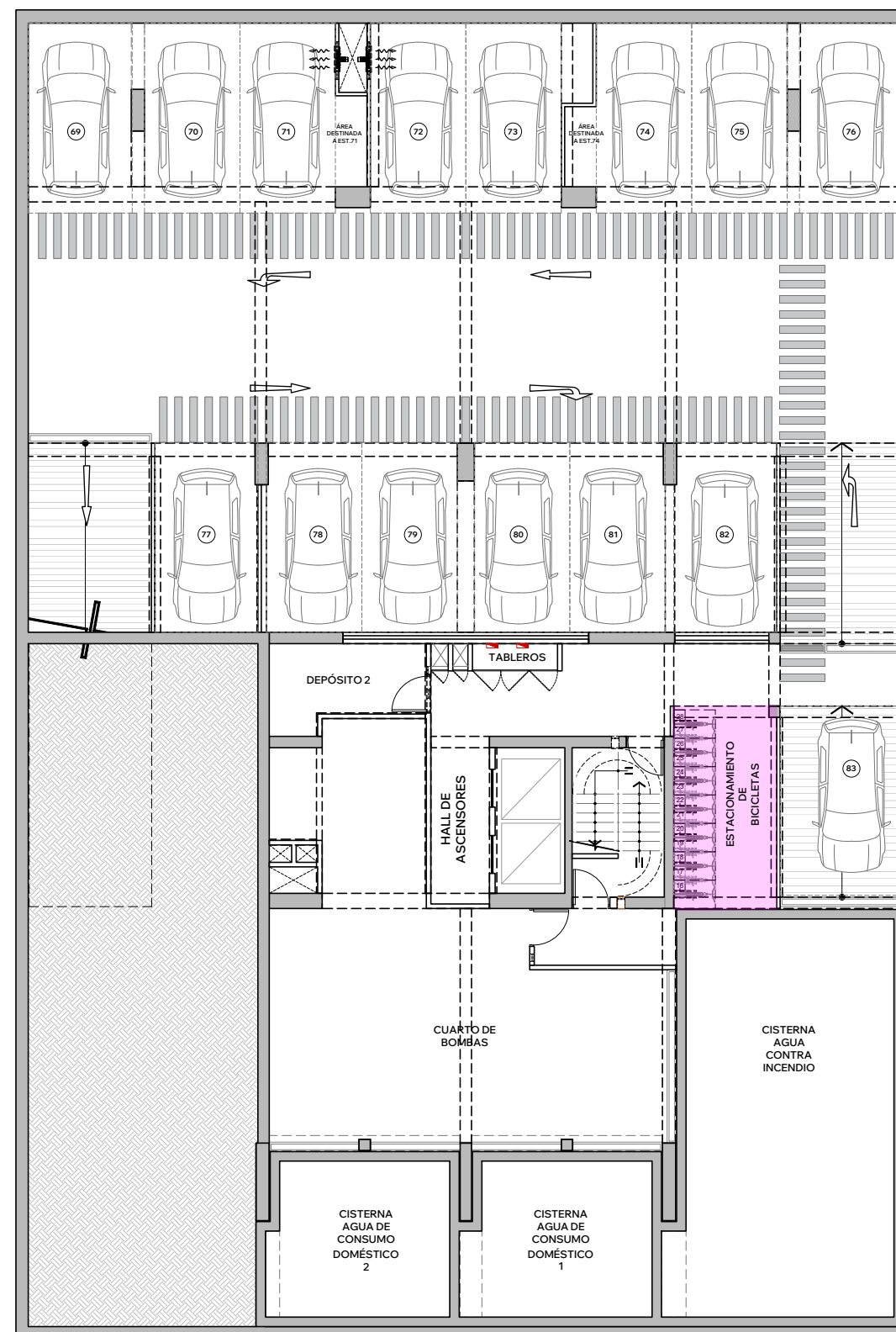
 Estacionamiento de
bicicletas



JR. SINCHI ROCA

SÓTANO 4

 Estacionamiento de
bicicletas



JR. SINCHI ROCA



ESTAC. DE BICICLETAS

¡PROGRAMA DE REFERIDOS!

Refiere amigos
o familiares y
si compran un
departamento

Escanea aquí



Gana una Giftcard de
hasta **S/2,000***



Quiere más.







945 889 665

 Jr. Sinchi Roca 2637 - Lince

*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Los acabados de los departamentos varían dependiendo de su tipología y el nivel en que se ubiquen. No incluye decoración.